



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DA RECEPÇÃO, SANITÁRIOS E SALA DA GESTÃO DO BOLSA FAMÍLIA
ENDEREÇO: RUA ROBERTO CLARK, Nº 543
BAIRRO: CENTRO
CIDADE: BIRIGUI – SP

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada placa em chapa de aço galvanizado fixada em caibros de madeira, com 2,00m de largura x 1,25m de altura, conforme modelo abaixo. A placa deverá ser afixada e mantida em local de boa visibilidade e que não obstrua a passagem de pedestres.



Imagem 01: Modelo de placa de obra da Prefeitura Municipal de Birigui.

2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Todas as portas de madeira deverão ser retiradas. Os batentes do ACESSO AO W.C, GESTÃO BOLSA FAMÍLIA e dos WC MASC. e W.C FEM. serão retirados.

As janelas de ferro da RECEPÇÃO serão retiradas. A porta de vidro da RECEPÇÃO e a porta divisória que separa a GESTÃO BOLSA FAMÍLIA serão retiradas.

O revestimento cerâmico de piso será demolido junto com a argamassa de regularização. Os azulejos serão demolidos nos locais indicados em projeto. Nos locais onde os azulejos deverão ser demolidos, haverá remoção das louças e metais.

O rodapé cerâmico será demolido.

A retirada do piso vinílico, juntamente com a remoção da cola de assentamento, deverá ser feita nos locais indicados no projeto.

A remoção dos interruptores e tomadas, nos locais indicados em projeto, será feita de forma manual, assim como a remoção de cabos elétricos.

As tubulações e conexões de água fria dos locais indicados em projeto deverão ser removidas junto com os registros e válvulas existentes. Os ralos destes ambientes serão removidos.



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

As luminárias serão removidas de forma manual, nos locais indicados no projeto.

As chapas e perfis de drywall, serão removidos de forma manual no local indicado em projeto.

Todo o entulho gerado deverá ser recolhido em caçamba metálica e destinado ao local apropriado de descarte, de acordo com as leis municipais. Os elementos retirados que apresentarem condições de reaproveitamento (exemplo: janelas, portas, luminárias), deverão ser armazenados e seu despacho não poderá ser realizado antes de se consultar a Prefeitura Municipal de Birigui.

3- ALVENARIA E REVESTIMENTOS

A alvenaria de vedação será executada em blocos cerâmicos furados na vertical, a argamassa de assentamento será preparada em betoneira.

O chapisco será aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro e argamassa com traço 1:3.

A massa única será executada em betoneira e aplicada nas faces internas de paredes, de forma manual, com espessura de 20mm. Para recebimento de pintura.

Nos ambientes indicados em projeto, serão aplicadas placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo B1a, de primeira qualidade, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR ISSO 10545:2017. As placas serão de 25x35cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza, a uma altura de 1,60m. As quinas das superfícies revestidas não deverão apresentar cantos vivos, sendo necessário a execução de acabamento chanfrado quando necessário. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996.

A tonalidade de cor das placas cerâmicas ficará a critério da Prefeitura.

4- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os interruptores, tomadas e pontos de rede serão todos chumbados dentro das paredes nos ambientes a reformar, obedecendo a disposição mostrada no projeto. Os cabos de energia deverão obrigatoriamente passar em eletrodutos separados dos cabos de rede e telefonia. Os eletrodutos que passarão pelo chão deverão ser do tipo reforçado.

As luminárias reaproveitadas deverão receber pintura com tinta esmalte e serem instaladas no mesmo local de onde foram retiradas, salvo solicitação de mudança da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

Todos os equipamentos elétricos instalados deverão contar com aprovação do INMETRO.

5- ÁGUA E ESGOTO

As instalações de água fria deverão ser substituídas e executadas conforme projeto.

Os registros e válvulas contarão com acabamentos cromados. Os ralos sifonados deverão ser substituídos.

6- PISOS



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Todo o piso que sofreu demolição receberá uma camada de argamassa de regularização em traço 1:4 (cimento e areia) com 2cm de espessura. Nas áreas que possuem ralos sifonados, a inclinação do piso deverá ser em direção aos mesmos de forma a evitar acúmulo de água nos cantos dos ambientes. Sobre a regularização será aplicado revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo Blla, de primeira qualidade, com PEI classe 4 ou maior, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR 10545:2017. As placas serão de 45x45cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996. Os rodapés serão executados nos ambientes que não receberão revestimento cerâmico de parede, e deverão obedecer às mesmas exigências aplicadas para as placas do piso, possuindo 7cm de altura e o acabamento entre a parede e o rodapé deverá ser chanfrado.

A tonalidade de cor das placas cerâmicas ficará a critério da Prefeitura.

7- LOUÇAS

Serão instalados vasos sanitários em louça branca, do tipo convencional, nos locais indicados no projeto. Os vasos contarão com conjunto de ligação para bacia ajustável e assento em plástico. Os assentos sanitários também serão do tipo convencional.

Os lavatórios de louça serão brancos e suspensos, e será incluso sifão flexível em PVC, válvula de plástico, engate flexível e torneira cromada de mesa.

Serão instaladas torneiras cromadas para tanque, no padrão popular, de ½".

8- ESQUADRIAS

Uma porta de grade em aço do tipo abrir, 2 folhas, será instalada na entrada da RECEPÇÃO, na parte externa da parede. A porta contará com ferragens para permitir o fechamento, colocação de cadeado e dispositivos para manter a porta aberta.

As portas de alumínio de abrir tipo veneziana serão fixadas com parafusos e deverão contar com maçaneta, fechadura, dobradiças e guarnições.

A janela de aço tipo basculante para vidro, será instalada nas dimensões indicadas em projeto. O vidro será martelado ou canelado de 4mm, e fixado com massa.

9- PINTURA

Deverá ser realizado a costura das trincas nos locais indicados.

Sobre o reboco deverá ser aplicada uma demão de massa látex. Nos locais indicados em projeto, serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica e duas demãos de tinta esmalte nas paredes.

As esquadrias de ferro receberão duas demãos de tinta esmalte sobre fundo anticorrosivo.

As portas de madeira receberão duas demãos de tinta esmalte aplicadas manualmente. As superfícies a serem pintadas deverão ser preparadas com limpeza, lixamento e colagem de partes soltas quando necessário.

As tintas látex utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na NBR 15079-1:2019, classificação ABNT NBR 11702:2019, tabela 10, tipo 4.5.3. As tintas esmaltes deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na NBR 15079-1:2019, classificação ABNT



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

NBR 11702:2019, tabela 3, tipo 4.2.1.1. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

11- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Todas as portas de madeira, exceto a que será retirada e o local fechado por alvenaria, serão recolocadas nos mesmos ambientes de onde foram retiradas, salvo solicitação de mudança feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

A porta de vidro será recolocada.

As luminárias, ventiladores e aparelhos de ar condicionado serão recolocados nos mesmos ambientes de onde foram retiradas, salvo solicitação de mudança feita pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

Entre a RECEPÇÃO frente e a RECEPÇÃO fundo, deverá ser aplicado junta de dilatação com mastique de silicone.

Toda a obra deverá ser entregue limpa e livre de restos de sujeiras, poeira, restos de materiais de construção e excedentes de insumos.

Birigui, 09 de março de 2022.

DANIEL NOZOMU HAZASKI
Engenheiro Civil

Engº ALEXANDRE J. S. LASILA
Diretor de Obras

ROGÉRIO V. COSTA FERNANDES
Secretário de Obras

SILVANA C. GOMES LEAL MILANI
Secretária de Assistência Social