



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

ANEXO I TERMO DE REFERÊNCIA

DO OBJETO

ALIENAÇÃO (VENDA “AD CORPUS”) DE 06 (SEIS) TERRENOS PERTENCENTES À PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, SENDO: (01) ÁREA DE 5.375,35M² (CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS) LOCALIZADA NO RESIDENCIAL ACAPULCO, NESTA CIDADE; (2) ÁREA DE 696,85 M² (SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS), LOCALIZADA NO JARDIM MAVAN, NESTA CIDADE; (03) ÁREA DE 1.559,96 M² (UM MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS QUADRADOS E NOVENTA E SEIS DECÍMETROS), LOCALIZADA NO RESIDENCIAL ART VILLE II, NESTA CIDADE; (04) ÁREA DE 2.755,48 M² (DOIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS E QUARENTA E OITO DECÍMETROS), LOCALIZADA NO RESIDENCIAL E COMERCIAL VITÓRIA, NESTA CIDADE; (05) ÁREA DE 476,30 M² QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E TRINTA DECÍMETROS), LOCALIZADA NO JARDIM MAVAN, NESTA CIDADE E (06) ÁREA DE 6.171,58 M² (SEIS MIL, CENTO E SETENTA E UM METROS QUADRADO E CINQUENTA E OITO DECÍMETROS), LOCALIZADA NO RESIDENCIAL MOIMÁS, NESTA CIDADE DE BIRIGUI/SP – SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO.

DESCRIÇÃO DOS LOTES

Lote	Especificação	Valor mínimo estimado	Valor da Caução (5%)
01	<u>TERRENO COM ÁREA DE 5.375,35M²</u> (CINCO MIL, TREZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS E TRINTA E CINCO DECÍMETROS) – MATRÍCULA N° 80.021, LOCALIZADO À RUA EUCLIDES POLATO, LOTE 01, QUADRA H-05, RESIDENCIAL ACAPULCO, NESTA CIDADE DE BIRIGUI-SP.	R\$1.254.841,33 (Um Milhão, Duzentos e Cinquenta e Quatro Mil, Oitocentos e Quarenta e Um Reais e Trinta e Três Centavos).	R\$62.742,07 (Sessenta e Dois Mil, Setecentos e Quarenta e Dois Reais e Sete Centavos).
02	<u>TERRENO COM ÁREA DE 696,85 M²</u> (SEISCENTOS E NOVENTA E SEIS METROS QUADRADOS E OITENTA E CINCO DECÍMETROS) – MATRÍCULA N° 75.810, LOCALIZADO À RUA EGÍDIO NAVARRO, LOTE 23 E PARTE DO LOTE 24, QUADRA B, JARDIM MAVAN, NESTA CIDADE DE BIRIGUI-SP.	R\$254.239,00 (Duzentos e Cinquenta e Quatro Mil, Duzentos e Trinta e Nove Reais).	R\$12.711,95 (Doze Mil, Setecentos e Onze Reais e Noventa e Cinco Centavos).
03	<u>TERRENO COM ÁREA DE 1.559,96 M²</u> (UM MIL, QUINHENTOS E CINQUENTA E NOVE METROS QUADRADOS E NOVENTA E SEIS DECÍMETROS) – MATRÍCULA N° 80.022, LOCALIZADO À RUA AMBRÓSIO XAVIER DE FARIAS, LOTE 01, QUADRA V, NO RESIDENCIAL ART VILLE II, NESTA CIDADE DE BIRIGUI-SP.	R\$388.646,00 (Trezentos e Oitenta e Oito Mil, Seiscientos e Quarenta e Seis Reais).	R\$19.432,30 (Dezenove Mil, Quatrocentos e Trinta e Dois Reais e Trinta Centavos).
04	<u>TERRENO COM ÁREA DE 2.755,48 M²</u> (DOIS MIL, SETECENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS E QUARENTA E OITO DECÍMETROS) – MATRÍCULA N° 78.757, LOCALIZADO NO LADO ESQUERDO DA RUA LUIS DEL PICCOLO, QUADRA I, NO RESIDENCIAL E COMERCIAL VITÓRIA, NESTA CIDADE DE BIRIGUI-SP.	R\$605.952,33 (Seiscientos e Cinco Mil, Novecentos e Cinquenta e Dois Reais e Trinta e Três Centavos).	R\$30.297,62 (Trinta Mil, Duzentos e Noventa e Sete Reais e Sessenta e Dois Centavos).



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

05	TERRENO COM ÁREA DE 476,30 M² QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS E TRINTA DECÍMETROS) – MATRÍCULA Nº 64.898, LOCALIZADO À RUA EGÍDIO NAVARRO, LOTE 25, QUADRA B, NO JARDIM MAVAN, NESTA CIDADE DE BIRIGUI-SP.	R\$178.060,33 (Cento e Setenta e Oito Mil, Sessenta Reais e Trinta e Três Centavos).	R\$8.903,02 (Oito Mil, Novecentos e Três Reais e Dois Centavos).
06	TERRENO COM ÁREA DE 6.171,58 M² (SEIS MIL, CENTO E SETENTA E UM METROS QUADRADO E CINQUENTA E OITO DECÍMETROS) – MATRÍCULA Nº 79.136, LOCALIZADO À RUA JOÃO ALBERTO MOTERANI (JOÃO DKW), ANTIGA RUA PROJETADA G, LOTE 01, QUADRA V, NO RESIDENCIAL MOIMÁS, NESTA CIDADE DE BIRIGUI-SP.	R\$1.537.577,00 (Um Milhão, Quinhentos e Trinta e Sete Mil, Quinhentos e Setenta e Sete Reais).	R\$76.878,85 (Setenta e Seis Mil, Oitocentos e Setenta e Oito Reais e Oitenta e Cinco Centavos).

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

OS LICITANTES VENCEDORES DA PRESENTE LICITAÇÃO DEVERÃO, **NO PRAZO DE ATÉ 05 (CINCO) DIAS ÚTEIS** APÓS A HOMOLOGAÇÃO PELO EXMO. SR. PREFEITO MUNICIPAL, PROCEDER COM O PAGAMENTO À VISTA E INTEGRAL DO VALOR PROPOSTO.

PRAZO PARA PAGAMENTO

PAGAMENTO À VISTA E INTEGRAL, NO PRAZO DE ATÉ CINCO DIAS ÚTEIS, MEDIANTE DEPÓSITO BANCÁRIO.

PRAZO PARA ESCRITURAÇÃO

A LAVRATURA DA ESCRITURA PÚBLICA DEFINITIVA DE VENDA E COMPRA DEVE SER FIRMADA **NO PRAZO DE 60 (SESSENTA) DIAS** CONTADOS DA DATA DO PAGAMENTO INTEGRAL DO PREÇO OFERTADO.

COMPETIRÁ ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE AO COMPRADOR AS DESPESAS COM A TRANSCRIÇÃO DO IMÓVEL (ESCRITURAS, REGISTROS, TAXAS, EMOLUMENTOS DE QUALQUER NATUREZA, IMPOSTOS, ENTRE OUTROS DECORRENTES DA QUITAÇÃO DO IMÓVEL).

ANEXOS

- LEI MUNICIPAL Nº 6.777, DE 18 DE OUTUBRO DE 2019;
- CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 80.021
- LEI MUNICIPAL Nº 6.778, DE 18 DE OUTUBRO DE 2019;
- CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 75.810;
- LEI MUNICIPAL Nº 6.779, DE 18 DE OUTUBRO DE 2019;
- CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 80.022;
- LEI MUNICIPAL Nº 6.780, DE 18 DE OUTUBRO DE 2019;
- CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 78.757;



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

-
- LEI MUNICIPAL Nº 6.781, DE 18 DE OUTUBRO DE 2019;
 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 64.898;
 - LEI MUNICIPAL Nº 6.789, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2019;
 - CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nº 79.136.