

# MEMORIAL DESCRITIVO – UBS TIJUCA

OBRA: AMPLIAÇÃO DA UBS

LOCAL: RUA JOÃO DE SOUZA SUZANO ESQ. C/ RUA HIROSHI HARAMOTO E VICENTE  
LOPES TETILIA

BAIRRO: TIJUCA RESIDENCIAL PARQUE.

MUNICÍPIO: BIRIGUI – SP.

ÁREA TERRENO: 936,09 m<sup>2</sup>;  
ÁREA CONSTRUÍDA EXISTENTE: 351,10 m<sup>2</sup>;  
ÁREA A AMPLIAR VARANDA: 31,32 m<sup>2</sup>;  
ÁREA A AMPLIAR PRINCIPAL: 46,60 m<sup>2</sup>;  
ÁREA A AMPLIAR TOTAL: 77,92 m<sup>2</sup>;

## Objetivo:

Memorial descritivo referente ao projeto de ampliação de um prédio público. Através dele serão descritas as etapas do projeto para contratação de empresa especializada a fim de que seja executado o projeto arquitetônico fornecido pela P.M.B., com o fornecimento dos projetos complementares e planilhas orçamentarias, bem como a assistência técnica para execução da obra. Todos os projetos e planilhas deverão ser previamente aprovados pela equipe de projetos PMB antes de entrar para licitação da execução da obra.

## Serviços Preliminares:

Inicialmente, deverá ser feito a limpeza do terreno e se necessário, a regularização da superfície do terreno (local a ser implantado o prédio) com aterro e ou remoção de terra. Todos materiais de demolição deverão ser transportados para o depósito de entulho mais próximo do local da obra. Finalizada a limpeza, a empreiteira deverá solicitar a vistoria junto ao departamento de obras da PMB. Somente após a vistoria do local a mesma poderá dar início aos serviços de construção.

Deverá ser previsto na obra, local para guarda de materiais e equipamentos, escritório para fiscalização, banheiros químicos de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e demais dependências que a empreiteira achar necessário para o bom desempenho da obra. Deverão ser executadas a colocação de tapumes metálicos ou telha ecológica para fechamento do local.

## Alvenaria:

Toda a alvenaria incluída ou substituída deverá ser em blocos cerâmicos de seis furos, com seção 11,5 cm x 14 cm x 14 cm x 19 cm ou 11,5 x 14 x 24 cm, assentados com argamassa específica ao material. O assentamento deverá ser devidamente apurado e nivelado,



e posterior recebimento de chapisco (traço 1:3) para receber o revestimento de argamassa de acabamento composto de cimento, areia fina lavada e Vedalit ou similar (reboco com traço convencional ao uso).

As alvenarias externas, antes da aplicação do chapisco, deverão receber camada impermeabilizante para cristalização através de cimento polimérico, até altura de 1m, aplicadas de acordo com as especificações do fabricante.

#### **Cobertura:**

- **Estrutura:** Deverá ser em perfil de aço dobrado, pré-pintadas com fundo em zarcão e esmalte sintético em 2 demãos.
- **Telhas:** Serão utilizadas telhas metálicas trapezoidais, com espessura mínima de 0,43 mm, com inclinação de 30%. As telhas serão fixadas com parafusos e vedações apropriadas.
- **Calhas, rufos e condutores:** Deverão ser locados e dimensionados, de acordo com projeto específico, calhas e rufos serão em aço galvanizado chapa 26, descidas de águas pluviais deverão ser executadas em PVC e embutidas.

#### **Esquadrias de alumínio:**

Todas as esquadrias serão em alumínio, pré-pintadas na cor branca, espessura necessária para uma boa resistência e aprovados pela fiscalização da PMB. Os produtos deverão ser fornecidos com todos os materiais necessários para a instalação, conforme as especificações do fabricante. Todas as portas e janelas acompanharão fechaduras e dobradiças com acabamento idêntico ao das esquadrias, específicas para cada ambiente.

#### **Vidros:**

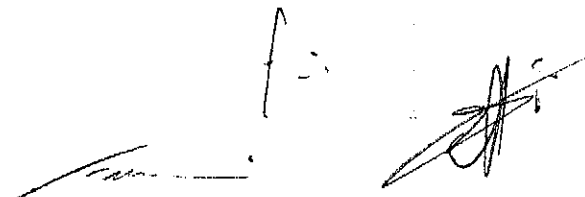
As esquadrias terão vidros lisos espessura de 6 mm de espessura, assentados conforme a especificação do fabricante.

#### **Granito:**

O granito utilizado será na cor Branco Siena, espessura de 2 cm, com acabamento polido. Será utilizado nas soleiras de desnível nos pisos; peitoris das esquadrias.

#### **Pintura e revestimentos:**

- **Paredes externas:** Após as etapas descritas na alvenaria, receberá duas demãos de selador acrílico, em seguida uma camada de textura (revestimento a base de polímeros acrílicos, dolomitas e minerais, que após sua aplicação apresenta aspecto de ranhuras) e duas demãos de pintura látex com cores claras a definir.



- **Paredes Internas:** Em todas as paredes internas, deverá ser aplicada sobre o reboco, duas demãos de selador acrílico e uma camada fina de massa corrida, devidamente lixada de modo a eliminar todas as imperfeições e duas demãos de tinta látex acrílico branco neve.
- **Tetos:** Serão devidamente chapiscados e rebocados, para posterior aplicação de duas demãos de selador acrílico, uma camada fina de massa corrida de boa qualidade, lixada de modo eliminar todas as imperfeições, e duas demãos de pintura na cor branco neve.

#### **Pisos e rodapés:**

Em todos os locais serão executados a regularização de pisos devidamente compactados e nivelados, sobre lastro de concreto existente e massa de regularização espessura de 2 cm, nos locais onde serão assentados os pisos. O passeio e calçamento externo em geral, serão lavados com produtos de limpeza e remoção de sujeira, recuperação e substituição de peças do piso que estiverem quebrados, trincados e faltando.

Os pisos e rodapés internos, deverão ser em *Porcelanato acetinado* em cor clara, assentados de acordo com as indicações do projeto arquitetônico e especificações abaixo:

- Espessura 10 mm;
- Dimensões mínimas de 60 cm x 60 cm;
- Textura de superfície: acetinado;
- Cor de superfície: areia ou palha com a aprovação da equipe técnica da PMB;
- Junta de 1,5 mm.

#### **Sistema de Combate a Incêndio:**

Deverá ser executado de acordo com as normas de prevenção e combate a incêndio do Corpo de Bombeiros, bem como a aprovação nos órgãos competentes.

#### **Instalações Elétricas, Telecomunicações e Informática:**

Deverá ser executado conforme indicação no projeto apresentado pela P.M.B, atendendo a todas as normas técnicas e das concessionárias locais.

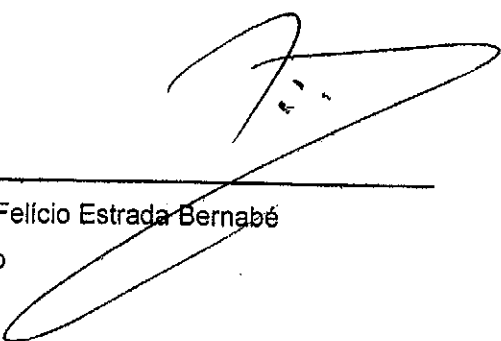
O projeto de luminotecnica deverá prever lâmpadas fluorescentes e ventiladores de teto, com seus respectivos acessórios para fixação e instalação, quantificados de acordo com a necessidade. A iluminação interna dos ambientes deverá ser acionada dentro dos mesmos através de interruptores independentes. Também deverá prever locação de pontos para futura instalação de ar-condicionado do tipo Split.

#### **Verificação final e limpeza:**

Após o término dos serviços, serão efetuados testes na rede de combate a incêndio, instalações elétricas, telefonia e informática, corrigindo os prováveis problemas e só assim será executada uma limpeza geral para entrega da obra.

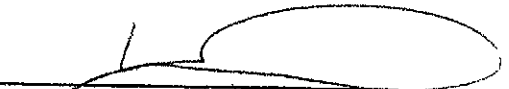
**Observação:**

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. Não será aprovado o emprego de materiais de linha econômica tipo "B".



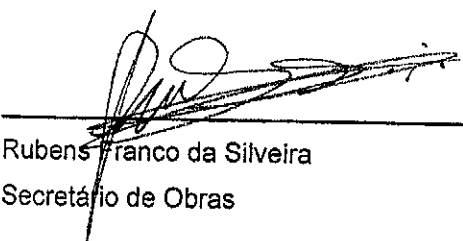
---

Pedro Felício Estrada Bernabé  
Prefeito




---

Andrea Benvenuto Antonio de Carvalho  
Secretária de Saúde



---

Rubens Franco da Silveira  
Secretário de Obras



---

Sergio Ballassoni – Arquiteto e Urbanista  
Dir. Dep. de Projetos e Urbanização  
CAU A24536-4