



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

DECRETO Nº 5.316, DE 3 DE OUTUBRO DE 2014

AUTORIZA A REALIZAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS, ECONÔMICO-FINANCEIROS E JURÍDICOS NECESSÁRIOS DE PROJETO DE CONCESSÃO QUE TENHA POR OBJETO A PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO MUNICÍPIO DE BIRIGUI.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ, Prefeito Municipal de Birigui, usando de suas atribuições legais, e de conformidade com o disposto no artigo da Lei Orgânica do Município de Birigui e tendo em vista o disposto no art. 21 da Lei Federal nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, no art. 31 da Lei Federal nº 9.074, de 7 de julho de 1995, e no art. 3º da Lei Federal nº 11.079, de 30 de dezembro de 2004, e

considerando a solicitação de autorização para a realização de estudos técnicos, econômico-financeiros e jurídicos de projeto de concessão que tenha por objeto a prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário no Município de Birigui.

DECRETA:

ART. 1º. Fica a empresa Aqua Pérola Ltda autorizada a preparar estudos técnicos econômico-financeiros e jurídicos necessários à análise da viabilidade de estruturar projeto de concessão para a prestação dos serviços públicos de abastecimento de água e de esgotamento sanitário no Município de Birigui.

ART. 2º. O Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) se submeterá diretamente ao Gabinete do Prefeito Municipal.

ART. 3º. Fica constituída a Comissão Especial de Avaliação, com formação multidisciplinar, que tem por atribuição apoiar na condução do Procedimento de Manifestação de Interesse, nos termos do item 13.6 do Decreto nº 5.300, de 5 de setembro de 2014.

§ 1º. A Comissão Especial de Avaliação, com formação multidisciplinar é composta por:

- I. Rubens Franco da Silveira – RG nº 8014314-3 - Engenheiro Civil;
- II. Rosa Maria Rodrigues Cintra Villaça – RG nº 62791035 – Advogada; e



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ 46 151 718/0001-80

III. José Antero dos Santos Neto – RG nº 19929006 – Diretor de Contabilidade (Escriturário).

§ 2º. A Comissão Especial de Avaliação se reportará ao Gabinete do Prefeito, a quem encaminhará o parecer final sobre o resultado do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI), podendo auxiliar-se de consultores.

ART. 4º. Os autores ou responsáveis economicamente pelos projetos apresentados ao Município de Birigui podem participar, direta ou indiretamente, da licitação ou da execução de obras ou serviços de futura licitação.

ART. 5º. Os estudos a serem apresentados ao ensejo do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) em curso deverão atender os parâmetros de conteúdo prescritos no Anexo I do presente decreto.

ART. 6º. O prazo de 120 (cento e vinte) dias para entrega dos estudos autorizados ao ensejo do Procedimento de Manifestação de Interesse (PMI) em curso começará a correr com a publicação do presente decreto.

ART. 7º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, ao terceiro de outubro de dois mil e quatorze.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ
Prefeito Municipal

DR. GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário de Negócios Jurídicos

Publicado na Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, ao terceiro de outubro de dois mil e quatorze, por afixação no local de costume.

ODELI FERNANDES CUSTÓDIO
Secretária de Expediente e Comunicações
Administrativas



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

ANEXO I

TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDOS TÉCNICOS DE SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO NO ÂMBITO DA PRESENE PMI

VOLUME I - DIAGNÓSTICO DOS SISTEMAS E SERVIÇOS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO

APRESENTAÇÃO

1 – INTRODUÇÃO

2 – CARACTERIZAÇÃO GERAL DO MUNICÍPIO

- 2.1 – Histórico
- 2.2 – Formação Administrativa
- 2.3 – Localização e Acessos
- 2.4 – Clima
- 2.5 – Aspectos Topográficos
- 2.6 – Hidrografia
- 2.7 – Aspectos Ambientais
- 2.8 – Uso e Ocupação do Solo
- 2.9 – População
- 2.10 – Atividades Econômicas

3 – INDICADORES SANITÁRIOS, EPIDEMIOLÓGICOS, AMBIENTAIS E SOCIOECONÔMICOS

- 3.1 – Indicadores Sanitários
- 3.2 – Indicadores Epidemiológicos
- 3.3 – Indicadores Ambientais
- 3.4 – Indicadores Socioeconômicos

4 – DIAGNÓSTICO DOS SISTEMAS DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- 4.1 – Texto Introdutório
- 4.2 – Mananciais Explorados
- 4.3 – Sistemas Produtores de Água de Mananciais de Superfície
- 4.4 – Sistema Produtor de Água de Mananciais Subterrâneos
- 4.5 – Centros de Reservação
- 4.6 – Sistema de Distribuição de Água

5 – DIAGNÓSTICO DOS SISTEMAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

- 5.1 – Rede Coletora
- 5.2 – Estações Elevatórias de Esgoto
- 5.3 – Estações de Tratamento de Esgoto

6 – DIAGNÓSTICO DO GERENCIAMENTO DOS SERVIÇOS DE ÁGUA E ESGOTO

- 6.1 – Controle Operacional
- 6.2 – Controle de Perdas



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ 46 151 718/0001-80

- 6.3 – Gestão do Uso de Energia Elétrica
- 6.4 – Monitoramento da Qualidade da Água - Controle Sanitário
- 6.5 – Manutenção

7 – DIAGNÓSTICO DO GERENCIAMENTO DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E COMERCIAIS

- 7.1 – Área Administrativa
- 7.2 – Área Comercial
- 7.3 – Sistemas Gerenciais do Serviço de Água e Esgoto
- 7.4 – Indicadores de Desempenho

8 – ANÁLISE DE PLANOS, ESTUDOS E PROJETOS EXISTENTES

9 – IMPACTOS NA CONDIÇÃO DE VIDA DA POPULAÇÃO

10 – CONCLUSÃO

- 10.1 – Sistema de Abastecimento de Água
- 10.2 – Sistema de Esgotamento Sanitário
- 10.3 – Gestão Operacional
- 10.3 – Gestão Comercial

VOLUME II - PROGNÓSTICO E ESTUDO DE ALTERNATIVAS PARA O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO COM DIRETRIZES DE AMPLIAÇÃO E MELHORIA DOS SISTEMAS

APRESENTAÇÃO

1 – INTRODUÇÃO

2 – CENÁRIOS DE PLANEJAMENTO

- 2.1 – Alternativas de Arranjos Físicos para os Sistemas de Esgotamento Sanitário
- 2.2 – Alternativas de Arranjos Físicos para o Sistema de Abastecimento de Água

3 – OBJETIVOS E METAS DE CURTO, MÉDIO E LONGO PRAZO

- 3.1 – Objetivos
- 3.2 – Plano de Metas
- 3.3 – Indicadores de Acompanhamento e Desempenho

4 – ESTIMATIVA DA DISTRIBUIÇÃO TERRITORIAL DA POPULAÇÃO URBANA

- 4.1 – Estimativa de Crescimento Populacional
- 4.2 – Caracterização da Ocupação
- 4.3 – Estimativa da Distribuição Territorial da População Projetada para o Período de Projeto

5 – LIMITES DA ÁREA DE PROJETO

6 – CRITÉRIOS E PARÂMETROS BÁSICOS DE PLANEJAMENTO

- 6.1 – Horizonte de Planejamento
- 6.2 – Coeficientes de Variação de Vazão
- 6.3 – Índice de Cobertura de Abastecimento de Água
- 6.4 – Índice de Cobertura de Coleta de Esgoto
- 6.5 – Índice de Perdas



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ 46 151 718/0001-80

- 6.6 – Consumo “Per Capita”
- 6.7 – Índice de Hidrometração
- 6.8 – Vazões de Emissores Especiais (Consumo Localizado)
- 6.9 – Coeficiente de Retorno
- 6.10 – Taxa de Infiltração
- 6.11 – Carga Orgânica Unitária
- 7 – CONCEPÇÃO PROPOSTA NO PMAE PARA O SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**
 - 7.1 – Situação Atual
 - 7.2 – Demanda de Projeto
 - 7.3 – Concepção Proposta para o Sistema de Abastecimento de Água
- 8 – CONCEPÇÃO PROPOSTA NO PMAE PARA O SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**
 - 8.1 – Situação Atual
 - 8.2 – Contribuições de Projeto
 - 8.3. – Alternativas Estudadas para os Sistemas de Afastamento e Tratamento
 - 8.4. – Estações Elevatórias Existentes
 - 8.5 – Unidades Propostas para o Sistema de Coleta e Afastamento
 - 8.6 – Unidades Propostas para o Sistema de Tratamento
 - 8.7 – Indicadores
- 9 – ORÇAMENTO PARA ADEQUAÇÃO DO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA**
 - 9.1 – Texto Introdutório
 - 9.2 – Orçamento das Obras
 - 9.3 – Programação de Investimentos
- 10 – ORÇAMENTO PARA ADEQUAÇÃO DOS SISTEMAS DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO**
 - 10.1 – Texto Introdutório
 - 10.2 – Orçamento das Obras
 - 10.3 – Plano de Investimentos
- 11 – ORÇAMENTO E PLANO DE INVESTIMENTOS NA OPERAÇÃO E GESTÃO DOS SISTEMAS DE ÁGUA E ESGOTO**
 - 11.1 – Custos dos Investimentos em Operação e Gestão
 - 11.2 – Orçamento de Investimentos na Gestão Operacional e Comercial
 - 11.3 – Plano de Investimentos
- 12 – PROPOSIÇÃO DE MECANISMOS E PROCEDIMENTOS PARA A AVALIAÇÃO SISTEMÁTICA DA EFICIÊNCIA E EFICÁCIA DAS AÇÕES PROGRAMADAS**
 - 12.1 – Níveis de Decisão Envolvidos com o Plano de Saneamento
 - 12.2 – Mecanismos e Procedimentos para a Avaliação do Progresso e do Resultado das Ações Programadas
 - 12.3 – Ações Propostas
- 13 – CONCLUSÕES E RECOMENDAÇÕES**



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ 46 151 718/0001-80

VOLUME III – MODELAGEM ECONÔMICO FINANCEIRA

APRESENTAÇÃO

1 – INTRODUÇÃO

2 – ESTUDO DE VIABILIDADE ECONÔMICO-FINANCEIRA

- 2.1 – Apresentação do Modelo econômico adequado ao Prognóstico apresentado no Volume II
- 2.2 – Descrever todas as premissas adotadas no modelo econômico-financeiro, desde os itens de receita, custos, investimentos e premissas financeiras
- 2.3 – Identificar possibilidades de obtenção de receitas acessórias
- 2.4 – Identificar os tributos incidentes
- 2.5 – Elaborar os demonstrativos contábeis (balanço patrimonial e demonstração de resultados) e demonstrativos financeiros (projeções de fluxo de caixa) em bases anuais
- 2.6 – Descrição e análise dos resultados financeiros esperados
- 2.7 – Análise das possibilidades e limitações orçamentárias e financeiras do Poder Concedente face às potenciais obrigações que poderão resultar do modelo a ser adotado
- 2.8 – Identificação das fontes de financiamento existentes no mercado, seja de curto e longo prazo, bem como as condições gerais dos financiamentos considerados na modelagem econômico-financeira.
- 2.9 – Elaborar Usos e Fontes do projeto, bem como destacar a estrutura de capital a ser contemplada de forma consolidada
- 2.10 – *Value for Money*: avaliar os benefícios trazidos com a operação privada, comparando-a com a operação pública, demonstrando a vantagem da execução do objeto na modalidade proposta

VOLUME IV – MODELAGEM JURÍDICA

APRESENTAÇÃO

1 – INTRODUÇÃO

2 – ESTUDO DE VIABILIDADE DO MODELO JURÍDICO

- 2.1 – Detalhamento das estruturas jurídicas possíveis e indicação das vantagens e desvantagens gerais de cada uma delas
- 2.2 – Análise da legislação aplicável e dos instrumentos legais disponíveis e outros passíveis de criação por meio de lei municipal
- 2.3 – Apresentação do Modelo Institucional justificando a modalidade definida
- 2.4 – Apresentação de diagrama resumindo as relações jurídicas entre as Partes envolvidas
- 2.5 – Elaboração de matriz de risco, detalhamento dos riscos a serem assumidos por cada uma das Partes e seus respectivos mitigadores
- 2.6 – Identificar a necessidade de garantias em decorrência da modalidade proposta



Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

GABINETE DO PREFEITO

CNPJ 46 151 718/0001-80

- 2.7 – Propor modelagem de garantias para o projeto
- 2.8 – Elaborar os documentos jurídicos associados ao modelo proposto, inclusive as minutas de Edital, Contrato e respectivas Garantias
- 2.9 – Apresentar *legal opinion* de jurista de renome com comprovada experiência em projetos similares ao proposto