



GABINETE DO PREFEITO

# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

## DECRETO Nº 5.851, DE 1º DE JUNHO DE 2017

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE PRESERVAÇÃO AMBIENTAL, IMÓVEIS LOCALIZADOS NO PARQUE DAS PAINEIRAS, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

**CRISTIANO SALMEIRÃO**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII do artigo 63, da Lei Orgânica do Município, combinados com o art. 5º, alínea "k", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis Federais nº 2.786, de 21 de maio de 1956, e nº 6.602, de 7 de dezembro de 1978,

### **D E C R E T A:**

**ART. 1º.** Ficam declarados de UTILIDADE PÚBLICA, os imóveis abaixo descritos localizados no bairro Parque das Paineiras, desta cidade, para fins de preservação ambiental e histórica do município:

1. Área com 19.089,70 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Nicolau da Silva Nunes, Matrícula nº 79.351 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, que consta pertencer a ARY NUNES GARCIA;
2. Área com 4.772,425 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini, Matrícula nº 79.352 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, que consta pertencer a ANA CECÍLIA GARCIA FARHA e seu marido JOSÉ ROBERTO FARHA;
3. Área com 4.772,425 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Vicente Stephano Lamocchia, Matrícula nº 79.353 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, que consta pertencer a ANTONIO GARCIA NETO;
4. Área com 4.772,425 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Nicolau da Silva Nunes, Matrícula nº 79.354 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, que consta pertencer a ANA HELENA GUIMARÃES GARCIA HORTA, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com JULIO RODRIGUES HORTA FILHO;
5. Área com 4.772,425 m<sup>2</sup>, localizada na Rua Nicolau da Silva Nunes, Matrícula nº 79.355 do Cartório de Registro de Imóveis de Birigui, que consta pertencer a LUIS FERNANDO GUIMARÃES GARCIA.

**ART. 2º.** As despesas com a execução do presente Decreto onerarão dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.



GABINETE DO PREFEITO

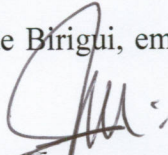
# Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

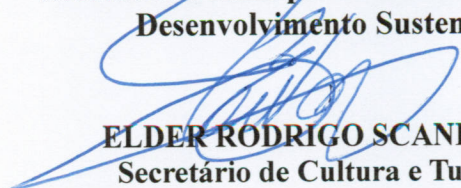
CNPJ 46 151 718/0001-80

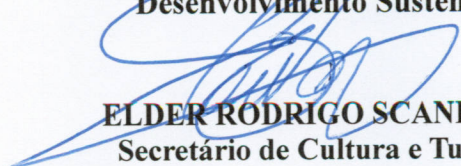
**ART. 3º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, notadamente do Decreto nº 5.823, de 26 de abril de 2017.

Prefeitura Municipal de Birigui, em primeiro de junho de  
sois mil e dezessete.

  
**CRISTIANO SALMEIRÃO**  
Prefeito Municipal

  
**GLAUCIO PERUZZO GONÇALVES**  
Secretário de Negócios Jurídicos

  
**JULIANO SALOMÃO GUIMARÃES**  
Secretário Municipal de Meio Ambiente e  
Desenvolvimento Sustentado

  
**ELDER RÓDRIGO SCANFERLA**  
Secretário de Cultura e Turismo

Publicado na Secretaria de Expediente e Comunicações  
Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local  
de costume.

  
**ELISABETE GRASSI CRUZ**  
Secretária de Expediente e Comunicações  
Administrativas



# LIVRO Nº 2

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

### REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
79.351	01F

Um terreno urbano constituído de parte, localizado na Rua Nicolau da Silva Nunes, Parque das Paineiras, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 19.089,70 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 01, situado entre a Rua Nicolau da Silva Nunes e a propriedade de Gilda Cunha Ferraz do Amaral; deste segue confrontando com a Rua Nicolau da Silva Nunes, com distância de 14,00 metros e um azimute de 224°07'37", até o vértice 1A, daí deflete à direita e segue com azimute de 314°49'04" à distância de 41,22 metros até o vértice 1D, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 224°07'37" à distância de 115,78 metros até o vértice 1C, confrontando do vértice 1A ao vértice 1C com a matrícula nº. 79.354, daí segue em linha reta com azimute de 224°07'37" à distância de 14,03 metros até o vértice 4C, daí deflete à direita e segue com azimute de 313°59'41" à distância de 69,23 metros até o vértice 4B, confrontando do vértice 1C ao vértice 4B com a matrícula nº. 79.352, daí segue em linha reta com azimute de 313°59'41" à distância de 57,67 metros até o vértice 6C, daí deflete à direita e segue com azimute de 46°27'00" à distância de 15,90 metros até o vértice 6B, confrontando do vértice 4B ao vértice 6B com a matrícula nº. 79.355, daí segue em linha reta com azimute de 46°27'00" à distância de 115,78 metros até o vértice 7B, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 314°49'04" à distância de 41,24 metros até o vértice 7A, confrontando do vértice 6B ao vértice 7A com a matrícula nº. 79.353, deste segue pela Rua Vicente Stephano Lamocchia até o vértice 07, numa distância de 14,01 metros e um azimute de 46°27'00" localizado na divisa com a Sra. Gilda Cunha Ferraz do Amaral, deste segue com distância de 203,46 metros e um azimute de 134°49'04", confrontando com a mesma até o vértice 01, onde teve início a presente descrição, contendo como benfeitorias um prédio com 7 cômodos, construídos de tijolos e coberta com telhas tipo francesas contendo 3 cômodos, piso de mosaico e 4 assoalhados de madeiras forro igualmente de madeira.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ARY NUNES GARCIA**, RG nº 732.565-SSP/SP, CPF/MF nº 012.508.848-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 50%); 2) **ANA CECILIA GARCIA FARHA**, RG nº 5.505.645-SSP/SP, CPF/MF nº 855.004.708-25, brasileira, advogada e seu marido **JOSÉ ROBERTO FARHA**, RG nº 4.290.240-SSP/SP, CPF/MF nº 197.932.788-20, brasileiro, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliadas na Rua Capote Valente nº 127, Ap. 121 Jardim América, São Paulo-SP (na proporção de 12,5%); 3) **ANTONIO GARCIA NETO**, CRA/RJ nº 20-58867, RG nº 6.311.528-SSP/SP, CPF/MF nº 855.003.998-53, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 95, Ap. 401, Rio de Janeiro-RJ (na proporção de 12,5%); 4) **ANA HELENA GUIMARAES GARCIA HORTA**, RG nº 13.502.700-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.897.358-40, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com **JULIO RODRIGUES HORTA FILHO**, RG nº 6.888.650-0-SSP/SP,

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Birigui - SP

11472-8 - AA 130551

11472-8-120001-140000-1216

LIVRO Nº 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**BIRIGUI - SP**

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
**REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
79.351	01V

CPF/MF nº 486.588.478-53, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Praça Rui Barbosa nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%); **5) LUIS FERNANDO GUIMARÃES GARCIA**, RG nº 9.283.033-SSP/SP, CPF/MF nº 029.505.958-39, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%).

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.326, R.02 de 21/10/1994 e R.05 local de 22/04/2004.

Birigui/SP, 12 de maio de 2017.

Ref: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagu*  
Escrevente Substituto

R.01 - 12 de maio de 2017

REF: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**ADQUIRENTE:** **ARY NUNES GARCIA**, RG nº 732.565-SSP/SP, CPF/MF nº 012.508.848-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Divisão Amigável de 16/01/2017 (livro nº 1.374, fls. 346/354) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, no valor de R\$ 480.673,45, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer exclusivamente ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/06/2017 às 14:14:15

*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS	: R\$ 29,93
SINOREG	: R\$ 1,58
AO ESTADO	: R\$ 8,51
AO IPESP	: R\$ 5,82
TRIB. JUST.	: R\$ 2,05
MIN. PÚBL	: R\$ 1,44
ISS	: R\$ 1,20
TOTAL	: R\$ 50,53



*Cesar Augusto Padua Gemelnder*  
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



**LIVRO Nº 2**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**BIRIGUI - SP**

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala



Matricula	Folha
79.352	01F

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8**  
**REGISTRO GERAL**

Um terreno urbano constituído de parte, sem benfeitorias, localizado na Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini, Parque das Paineiras, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 4.772,425 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 2, situado entre a confluência da Rua Nicolau da Silva Nunes e Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini; deste, segue confrontando com a Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini até o vértice 03, numa distância de 48,33 metros e um azimute de 297°55'43", ainda confrontando com a Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini até o vértice 04, numa distância de 12,29 metros e um azimute de 310°53'32", ainda confrontado com a Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini até o vértice 4A, numa distância de 51,67 metros e um azimute de 313°59'41", daí deflete à direita e segue com azimute de 43°59'41" à distância de 41,23 metros até o vértice 4B, confrontando do vértice 4A ao vértice 4B com a matrícula nº. 79.355, daí deflete à direita e segue com azimute de 133°59'41" à distância de 69,23 metros até o vértice 4C, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 44°07'37" à distância de 14,03 metros até o vértice 1C, confrontando do vértice 4B ao vértice 1C com a matrícula nº. 79.351, daí deflete à direita e segue com azimute de 134°49'04" à distância de 41,22 metros até o vértice 1B, confrontando do vértice 1C ao vértice 1B com a matrícula 79.354, daí deflete à direita e segue com azimute de 224°07'37" à distância de 40,63 metros até o vértice 2, ponto inicial da presente descrição, confrontando do vértice 1B ao vértice 2 com a Rua Nicolau da Silva Nunes.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ARY NUNES GARCIA**, RG nº 732.565-SSP/SP, CPF/MF nº 012.508.848-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 50%); 2) **ANA CECILIA GARCIA FARHA**, RG nº 5.505.645-SSP/SP, CPF/MF nº 855.004.708-25, brasileira, advogada e seu marido **JOSÉ ROBERTO FARHA**, RG nº 4.290.240-SSP/SP, CPF/MF nº 197.932.788-20, brasileiro, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliadas na Rua Capote Valente nº 127, Ap. 121 Jardim América, São Paulo-SP (na proporção de 12,5%); 3) **ANTONIO GARCIA NETO**, CRA/RJ nº 20-58867, RG nº 6.311.528-SSP/SP, CPF/MF nº 855.003.998-53, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 95, Ap. 401, Rio de Janeiro-RJ (na proporção de 12,5%); 4) **ANA HELENA GUIMARAES GARCIA HORTA**, RG nº 13.502.700-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.897.358-40, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com **JULIO RODRIGUES HORTA FILHO**, RG nº 6.888.650-0-SSP/SP, CPF/MF nº 486.588.478-53, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Praça Rui Barbosa nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%); 5) **LUIS FERNANDO GUIMARÃES GARCIA**, RG nº 9.283.033-SSP/SP, CPF/MF nº 029.505.958-39, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%).

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Birigui - SP

11472-8-AA 130550



LIVRO Nº 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
**REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
79.352	01V

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.326, R.02 de 21/10/1994 e R.05 local de 22/04/2004.

Birigui/SP, 12 de maio de 2017.  
Ref: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.01 - 12 de maio de 2017  
REF: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**ADQUIRENTES:** ANA CECILIA GARCIA FARHA, RG nº 5.505.645-SSP/SP, CPF/MF nº 855.004.708-25, brasileira, advogada e seu marido JOSÉ ROBERTO FARHA, RG nº 4.290.240-SSP/SP, CPF/MF nº 197.932.788-20, brasileiro, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliadas na Rua Capote Valente nº 127, Ap. 121 Jardim América, São Paulo-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Divisão Amigável de 16/01/2017 (livro nº 1.374, fls. 346/354) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, no valor de R\$ 120.168,36, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer em sua totalidade aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/06/2017 às 14:13:49

*Ronaldo Adriano Piauzino*  
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

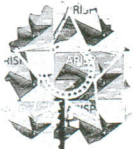
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS	: R\$ 29,93
SINOREG	: R\$ 1,58
AO ESTADO	: R\$ 8,51
AO IPESP	: R\$ 5,82
TRIB. JUST.	: R\$ 2,05
MIN. PÚBL	: R\$ 1,44
ISS	: R\$ 1,20
TOTAL	: R\$ 50,53



*Cesar Augusto Padua Gemeinder*  
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



**LIVRO Nº 2**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**BIRIGUI - SP**

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8**

**REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
79.353	01F

Um terreno urbano constituído de parte, sem benfeitorias, localizado no lado na Rua Vicente Stephano Lamocchia, Parque das Paineiras, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 4.772,425 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6A, cravado na divisa da Rua Vicente Stephano Lamocchia com a divisa da matrícula nº. 79.355, daí segue com azimute de 46°27'00" à distância de 115,78 metros até o vértice 7A, confrontando do vértice 6A ao vértice 7A com a Rua Vicente Stephano Lamocchia, daí deflete à direita e segue com azimute de 134°49'04" à distância de 41,24 metros até o vértice 7B, daí deflete à direita e segue com azimute de 226°27'00" à distância de 115,78 metros até o vértice 6B, confrontando do vértice 7A ao vértice 6B com a matrícula nº. 79.351, daí deflete à direita e segue com azimute de 314°49'04" à distância de 41,24 metros até o vértice 6A, ponto inicial da presente descrição, confrontando do vértice 6B ao vértice 6A com a matrícula 79.355.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ARY NUNES GARCIA**, RG nº 732.565-SSP/SP, CPF/MF nº 012.508.848-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 50%); 2) **ANA CECILIA GARCIA FARHA**, RG nº 5.505.645-SSP/SP, CPF/MF nº 855.004.708-25, brasileira, advogada e seu marido **JOSÉ ROBERTO FARHA**, RG nº 4.290.240-SSP/SP, CPF/MF nº 197.932.788-20, brasileiro, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliadas na Rua Capote Valente nº 127, Ap. 121 Jardim América, São Paulo-SP (na proporção de 12,5%); 3) **ANTONIO GARCIA NETO**, CRA/RJ nº 20-58867, RG nº 6.311.528-SSP/SP, CPF/MF nº 855.003.998-53, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 95, Ap. 401, Rio de Janeiro-RJ (na proporção de 12,5%); 4) **ANA HELENA GUIMARAES GARCIA HORTA**, RG nº 13.502.700-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.897.358-40, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com **JULIO RODRIGUES HORTA FILHO**, RG nº 6.888.650-0-SSP/SP, CPF/MF nº 486.588.478-53, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Praça Rui Barbosa nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%); 5) **LUIS FERNANDO GUIMARAES GARCIA**, RG nº 9.283.033-SSP/SP, CPF/MF nº 029.505.958-39, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%).

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.326, R.02 de 21/10/1994 e R.05 local de 22/04/2004.

Birigui/SP, 12 de maio de 2017.  
Ref: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

*Iligor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Birigui - SP

11472-8 - AA 130549

11472-8-120001-140000-1216

LIVRO Nº 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
**REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
79.353	01V

R.01 - 12 de maio de 2017  
REF: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**ADQUIRENTE:** ANTONIO GARCIA NETO, CRA/RJ nº 20-58867, RG nº 6.311.528-SSP/SP, CPF/MF nº 855.003.998-53, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 95, Ap. 401, Rio de Janeiro-RJ.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Divisão Amigável de 16/01/2017 (livro nº 1.374, fls. 346/354) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, no valor de R\$ 120.168,36, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer em sua totalidade ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

*Nigor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagiu*  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/06/2017 às 14:13:17

*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS :	R\$ 29,93
SINOREG :	R\$ 1,58
AO ESTADO :	R\$ 8,51
AO IPESP :	R\$ 5,82
TRIB. JUST. :	R\$ 2,05
MIN. PÚBL :	R\$ 1,44
ISS :	R\$ 1,20
TOTAL :	R\$ 50,53



*Cesar Augusto Padua Gemender*  
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.





**LIVRO Nº 2**

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**BIRIGUI - SP**

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala



Matrícula	Folha
79.354	01F

**CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8**  
**REGISTRO GERAL**

Um terreno urbano constituído de parte, sem benfeitorias, localizado na Rua Nicolau da Silva Nunes, Parque das Paineiras, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 4.772,425 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1A, cravado na divisa da Rua Nicolau da Silva Nunes com a divisa da matrícula nº. 79.352, deste segue confrontando com a Rua Nicolau da Silva Nunes, com distância de 115,78 metros e um azimute de 224°07'37", até o vértice 1B, daí deflete à direita e segue com azimute de 314°49'04" à distância de 41,22 metros até o vértice 1C, confrontando do vértice 1B ao vértice 1C com a matrícula nº. 79.352, daí deflete à direita e segue com azimute de 44°07'37" à distância de 115,78 metros até o vértice 1D, daí deflete à direita e segue com azimute de 134°49'04" à distância de 41,22 metros até o vértice 1A, ponto inicial da presente descrição, confrontando do vértice 1C ao vértice 1A com a matrícula 79.351.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ARY NUNES GARCIA**, RG nº 732.565-SSP/SP, CPF/MF nº 012.508.848-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 50%); 2) **ANA CECILIA GARCIA FARHA**, RG nº 5.505.645-SSP/SP, CPF/MF nº 855.004.708-25, brasileira, advogada e seu marido **JOSÉ ROBERTO FARHA**, RG nº 4.290.240-SSP/SP, CPF/MF nº 197.932.788-20, brasileiro, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliadas na Rua Capote Valente nº 127, Ap. 121 Jardim América, São Paulo-SP (na proporção de 12,5%); 3) **ANTONIO GARCIA NETO**, CRA/RJ nº 20-58867, RG nº 6.311.528-SSP/SP, CPF/MF nº 855.003.998-53, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 95, Ap. 401, Rio de Janeiro-RJ (na proporção de 12,5%); 4) **ANA HELENA GUIMARAES GARCIA HORTA**, RG nº 13.502.700-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.897.358-40, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com **JULIO RODRIGUES HORTA FILHO**, RG nº 6.888.650-0-SSP/SP, CPF/MF nº 486.588.478-53, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Praça Rui Barbosa nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%); 5) **LUIS FERNANDO GUIMARAES GARCIA**, RG nº 9.283.033-SSP/SP, CPF/MF nº 029.505.958-39, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%).

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.326, R.02 de 21/10/1994 e R.05 local de 22/04/2004.

Birigui/SP, 12 de maio de 2017.  
Ref: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

Higor Carvalho Martins  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Birigui - SP

11472-8 - AA 130548

11472-8-120001-140000-1216

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
79.354	01V

R.01 - 12 de maio de 2017  
REF: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**ADQUIRENTE:** ANA HELENA GUIMARAES GARCIA HORTA, RG nº 13.502.700-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.897.358-40, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com JULIO RODRIGUES HORTA FILHO, RG nº 6.888.650-0-SSP/SP, CPF/MF nº 486.588.478-53, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Praça Rui Barbosa nº 4-20, Bauru-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Divisão Amigável de 16/01/2017 (livro nº 1.374, fls. 346/354) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, no valor de R\$ 120.168,36, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer em sua totalidade a ora adquirente.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins  
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/06/2017 às 14:12:38

Ronaldinho Adriano Flauzino  
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS	: R\$ 29,93
SINOREG	: R\$ 1,58
AO ESTADO	: R\$ 8,51
AO IPESP	: R\$ 5,82
TRIB. JUST.	: R\$ 2,05
MIN. PÚBL	: R\$ 1,44
ISS	: R\$ 1,20
TOTAL	: R\$ 50,53



Cesar Augusto Padua Gemelinder  
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

Matrícula	Folha
79.355	01F

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8  
REGISTRO GERAL

Um terreno urbano constituído de parte, sem benfeitorias, localizado na Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini, Parque das Paineiras, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a área de 4.772,425 metros quadrados ou 0,477245 hectares, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 6, localizado confluência da Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini e da Rua Vicente Stephano Lamocchia, deste segue pela Rua Vicente Stephano Lamocchia até o vértice 6A, numa distância de 48,12 metros e um azimute de 46°27'00" localizado na divisa com a matrícula nº. 79.353, daí deflete à direita e segue com azimute de 134°49'04" à distância de 41,24 metros até o vértice 6B, confrontando do vértice 6A ao vértice 6B com a matrícula nº. 79.353, daí deflete à direita e segue com azimute de 226°27'00" à distância de 15,90 metros até o vértice 6C, daí deflete à esquerda e segue com azimute de 133°59'41" à distância de 57,67 metros até o vértice 4B, confrontando do vértice 6B ao vértice 4B com a matrícula nº. 79.351, daí deflete à direita e segue com azimute de 223°59'41" à distância de 41,23 metros até o vértice 4A, confrontando do vértice 4B ao vértice 4A com a matrícula nº. 79.352, daí deflete à direita e segue com azimute de 313°59'41" à distância de 89,96 metros até o vértice 5, confrontando do vértice 4A ao vértice 5 com a Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini, deste segue na confluência da Rua Dr. Luiz Carlos Bertechini e da Rua Vicente Stephano Lamocchia até o vértice 06, num raio de 9,00 metros levando-se em consideração a guia de sarjeta, e, num raio de 7,00 metros levando-se em consideração a divisa do imóvel.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **ARY NUNES GARCIA**, RG nº 732.565-SSP/SP, CPF/MF nº 012.508.848-53, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 50%); 2) **ANA CECILIA GARCIA FARHA**, RG nº 5.505.645-SSP/SP, CPF/MF nº 855.004.708-25, brasileira, advogada e seu marido **JOSÉ ROBERTO FARHA**, RG nº 4.290.240-SSP/SP, CPF/MF nº 197.932.788-20, brasileiro, empresário, casados pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, residente e domiciliadas na Rua Capote Valente nº 127, Ap. 121 Jardim América, São Paulo-SP (na proporção de 12,5%); 3) **ANTONIO GARCIA NETO**, CRA/RJ nº 20-58867, RG nº 6.311.528-SSP/SP, CPF/MF nº 855.003.998-53, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado na Rua Bulhões de Carvalho, nº 95, Ap. 401, Rio de Janeiro-RJ (na proporção de 12,5%); 4) **ANA HELENA GUIMARAES GARCIA HORTA**, RG nº 13.502.700-7-SSP/SP, CPF/MF nº 065.897.358-40, brasileira, fonoaudióloga, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei n. 6.515/77 com **JULIO RODRIGUES HORTA FILHO**, RG nº 6.888.650-0-SSP/SP, CPF/MF nº 486.588.478-53, brasileiro, médico, residentes e domiciliados na Praça Rui Barbosa nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%); 5) **LUIS FERNANDO GUIMARAES GARCIA**, RG nº 9.283.033-SSP/SP, CPF/MF nº 029.505.958-39, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP (na proporção de 12,5%).

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Birigui - SP

11472-8 - AA 130547

11472-8-120001-140000-1216

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

LIVRO Nº 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
79.355	01V

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 1.326, R.02 de 21/10/1994 e R.05 local de 22/04/2004.

Birigui/SP, 12 de maio de 2017.

Ref: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017. *Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

R.01 - 12 de maio de 2017

REF: Prenotação nº 208.988 de 11/04/2017.

**DIVISÃO AMIGÁVEL**

**ADQUIRENTE:** LUIS FERNANDO GUIMARÃES GARCIA, RG nº 9.283.033-SSP/SP, CPF/MF nº 029.505.958-39, brasileiro, empresário, separado judicialmente, residente e domiciliado na Praça Rui Barbosa, nº 4-20, Bauru-SP.

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Escritura de Divisão Amigável de 16/01/2017 (livro nº 1.374, fls. 346/354) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, no valor de R\$ 120.168,36, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer em sua totalidade ao ora adquirente.

REGISTRADO POR:

*Higor Carvalho Martins*  
Escrevente Autorizado

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 01/06/2017 às 14:12:04

*Ronaldo Adriano Flauzino*  
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BIRIGUI  
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI  
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 29,93  
SINOREG : R\$ 1,58  
AO ESTADO : R\$ 8,51  
AO IPESP : R\$ 5,82  
TRIB. JUST. : R\$ 2,05  
MIN. PÚBL : R\$ 1,44  
ISS : R\$ 1,20  
TOTAL : R\$ 50,53



*Cesar Augusto Padua Gemelinder*  
Escrevente Autorizado

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.