



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

DECRETO Nº 6.413, DE 20 DE AGOSTO DE 2019

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, PARTES DE IMÓVEIS NECESSÁRIOS AO PROLONGAMENTO DA RUA RAPHAEL SANCHES, DESTA CIDADE, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

CRISTIANO SALMEIRÃO, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais e de conformidade com o disposto no item 7 do artigo 6º, e nos incisos VII e VIII do artigo 63, da Lei Orgânica do Município, combinados com o art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941, alterado pelas Leis Federais nº 2.786, de 21 de maio de 1956, e nº 6.602, de 7 de dezembro de 1978,

considerando que a Rua Raphael Sanches já existe há muitos anos e que no trecho total das áreas que corresponde as matrículas nº 80.893 e 35.692 já possuem redes de água, de esgoto e de iluminação pública, pavimentação asfáltica e guia de sarjetas; no trecho de área que corresponde a matrícula nº 34.896, parte também já possuem redes de água, de esgoto, e de iluminação pública, pavimentação asfáltica e guia de sarjetas, e, parte falta apenas guias de sarjetas e pavimentação asfáltica,

DECRETA:

ART. 1º. Ficam declarados de UTILIDADE PÚBLICA, a fim de serem desapropriados pela Prefeitura Municipal de Birigui, por via amigável ou judicial, partes de imóveis matriculados no Oficial de Registro de Imóveis de Birigui sob nº 80.893, 35.692 e 34.896, que constam pertencer a MARIA EUFRASIA MARCUZI DA CRUZ; GUSTAVO LOT SOARES, GABRIEL LOT SOARES, LUIS FELIPE SHIROMA BURI; MARIA CLARA SHIROMA BURI e PEDRO HENRIQUE SHIROMA BURI; e, LUIZ SOARES DOS SANTOS, respectivamente, objetivando o prolongamento da Rua Raphael Sanches, necessário para interligar o bairro Residencial Modelo e adjacência à Rua Marginal e à Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP-461, desta cidade.

ART. 2º. As despesas com a execução do presente Decreto onerarão dotações próprias do orçamento vigente, suplementadas se necessário.

ART. 3º. Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos vinte de agosto de dois mil e dezenove.

CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal

FABIO VIEIRA PINTO
Secretário de Finanças

GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário de Negócios Jurídicos



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

Publicado na Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, aos vinte de agosto de dois mil e dezanove, por afixação no local de costume.

TIAGO CONTADOR LOTTO
Secretário de Expediente e Comunicações
Administrativas



S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA

ÚNICA

CROQUI DEMONSTRATIVO

ÁREA A SER DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA NECESSÁRIA PARA PROLONGAMENTO DA RUA RAPHAEL SANCHES, QUE CONSTA PERTENCER A MARIA EUFRASIA MARCUZI DA CRUZ; GUSTAVO LOT SOARES E OUTROS E LUIZ SOARES DOS SANTOS.

PROJETO

PARTE DOS TERRENOS DE MATRICULAS N°s 80.893; 35.692 E 34.896.
IMÓVEL.

RUA RAPHAEL SANCHES
LOCAL.

ANEXO AO RESIDENCIAL MODELO
BAIRRO

MUNICÍPIO E COMARCA DE BIRIGUI ESTADO DE SÃO PAULO
CIDADE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI-SP.

CRISTIANO SALMEIRÃO

ADMINISTRAÇÃO

SITUAÇÃO:

VER DESENHO

RESPONSÁVEIS:

PREFEITO MUNICIPAL
CRISTIANO SALMEIRÃO

ÁREAS:



Pt. Mta n° 80.893



Pt. Mta n° 35.692



Pt. Mta n° 34.896



Trecho de Rua Existente

SECRETÁRIO DE OBRAS
Eng.º SAULO GIAMPIETRO

RESP. TÉCNICO
Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA
CREA - 506012482

Data : 07 / 08 / 2019

Escala - 1 : 1000

Desenho :

DESPACHOS.

ROD. DEP. ROBERTO ROLEMBERG-SP-461

RUA MARGINAL

BURTAMA ->

LUIZ SOARES DOS SANTOS
Matrícula nº 34.896

GUSTAVO LOT SOARES, GABRIEL LOT SOARES, LUIS
FELIPE SHIROMA BURI, MARIA CLARA SHIROMA BURI
e PEDRO HENRIQUE SHIROMA BURI
Matrícula nº 35.692

AREA
VERDE 01

AREA
INSTITUCIONAL 01

C

A

RUA UMBERTO

RESIDENCIAL MODELO

RUA RAPH.

Trecho de Rua Existente
(Prolongamento)

Matrícula nº 48.608

TRANSPORTADORA MERCURIO

Nº 257

MARIA EUFRASIA
MARCUIZI DA CRUZ
Matrícula nº 80.893

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiata

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
80.893	01F

Uma área de terras denominada Parte "A" da Gleba "B", da Chácara Santo Antônio, situado com frente parte para a Estrada Particular e parte para o lado par da Rua Raphael Sanches, localizado anexo ao Residencial Modelo, nesta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:- Parte de um ponto localizado na Estrada Particular e na divisa do imóvel de matrícula nº 35.692; daí segue no rumo e distância de SE 73°11'11" - 16,82 metros, confrontando parte com a estrada particular e com o imóvel de matrícula nº 35.692, até o marco 09A; daí segue com rumo e distância de NE 16°48'49" - 4,00 metros, confrontando com a Rua Raphael Sanches, até o marco 09B; daí segue com rumo e distância de SE 73°11'11" - 12,12 metros, margeando o lado par da Rua Raphael Sanches, até o marco 09B-1; daí segue com rumo e distância de NE 17°15'50" - 59,91 metros, confrontando com o imóvel denominado Parte "B" da Gleba "B", da Chácara Santo Antônio, de propriedade de Elizângela Marcuz Bruno, Luis Carlos Bosco Silva e Gisele Marcuz Bruno, até o marco 07B; daí segue com rumo e distância de NW 71°24'17" - 27,95 metros, confrontando com o imóvel de matrícula nº 48.608, até o marco 08; daí segue com rumo e distância de SW 18°06'47" - 64,79 metros, confrontando parte ainda com a matrícula nº 48.608 e parte com a estrada particular, até o marco 09, de onde teve início, perfazendo uma área de 1.781,05 metros quadrados e finda.

PROPRIETÁRIOS: 1. **IZABEL MARCUZI FLAMARINI**, RG nº 11.179.638-SSP-SP, CPF/MF nº 034.975.418-77, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na rua Faustino Segura, nº 259, Jardim São Cristovão, Birigui-SP; 2. **TEREZINHA MARCUZI DIAS**, RG nº 8.979.602-SSP-SP, CPF/MF nº 957.598.168-53, brasileira, aposentada e seu marido **CLARINDO DIAS FIGUEIREDO**, RG nº 5.578.725-SSP-SP, CPF/MF nº 557.694.208-63, brasileiro, aposentado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua João Lopes Hidalgo, nº 85, Bairro Morumbi, Birigui-SP; 3. **BENILDES BERNARDETE DE MORAES**, RG nº 6.042.142-SSP-SP, CPF/MF nº 087.012.838-80, brasileira, professora e seu marido **EURIPEDES JOSÉ DE MORAES**, RG nº 5.229.354-SSP-SP, CPF/MF nº 475.712.258-68, brasileiro, almoxarife, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Itororó, nº 155, Jardim Icaray, Birigui-SP; 4. **CELINA DE FATIMA MARCUZ ANTONIO**, RG nº 11.402.524-SSP-SP, CPF/MF nº 004.668.098-59, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na rua João Carlos Arruda, nº 331, Residencial Portal da Pérola I, Birigui-SP; 5. **MARIA REGINA MARCUZI TOMAZELI**, RG nº 19.183.299-SSP-SP, CPF/MF nº 087.274.858-89, brasileira, do lar, e seu marido **NIVALDO TOMAZELI**, RG nº 11.708.017-SSP-SP, CPF/MF nº 957.514.918-15, brasileiro, comerciante, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Afonso Pena, nº 183, Jardim Paulista, Birigui-SP; 6. **MARIA IRENE PAULINA MARCUZI GARCIA**, RG nº 17.774.351-SSP-SP, CPF/MF nº 117.405.948-60, brasileira, do lar e seu marido **MARCO**

VIDE VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

11472-8-AA 139411



Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

REGISTRO DE IMÓVEIS - BIRIGUI - SP

Matrícula	Folha
80.893	01V

ANTONIO GARCIA, RG nº 7.571.993-SSP-SP, CPF/MF nº 957.592.808-30, brasileiro, funcionário público-aposentado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Antonio Doná Sobrinho, nº 650, Residencial Passaredo, Birigui-SP; 7. **MARIA INES PIERINA MARCUZI VITORELLI**, RG nº 11.402.532-SSP-SP, CPF/MF nº 222.921.298-25, brasileira, industrial e seu marido **ODAIR VITORELLI**, RG nº 7.355.427-SSP-SP, CPF/MF nº 706.028.328-53, brasileiro, aposentado, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua João Antonio Sanches, nº 787, Cohab III, Birigui-SP; 8. **MARIA EUFRASIA MARCUZI DA CRUZ**, RG nº 19.183.298-SSP-SP, CPF/MF nº 087.274.848-07, brasileira, industrial e seu marido **JAIAS POLO DA CRUZ**, RG nº 11.965.802-1-SSP-SP, CPF/MF nº 039.797.608-98, brasileiro, metalúrgico, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Raphael Sanches, nº 257, Residencial Modelo, Birigui-SP; 9. **ELIZANGELA MARCUZ BRUNO**, CNH registro nº 01836398575-Detran-SP, CPF/MF nº 286.471.018-80, brasileira, professora, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com **LUIS CARLOS BOSCO SILVA**, CNH registro nº 01461305770-Detran-SP, CPF/MF nº 165.573.628-01, brasileiro, autônomo, residentes e domiciliados na rua Santo Marcussi, nº 30, Jardim Icaray, Birigui-SP; 10. **GISELE MARCUZ BRUNO**, RG nº 34.076.893-SSP-SP, CPF/MF nº 223.696.898-11, brasileira, do lar, solteira, residente e domiciliada na rua Santo Marcussi, nº 30, Jardim Icaray, Birigui-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 75.617, R.1, Av.3, Av.4 e Av.5 de 04/11/2015 e R.8 de 31/05/2016.

CADASTRO MUNICIPAL: Cadastrado neste município sob nº 04.03.048.0010.

Birigui/SP, 21 de agosto de 2017.
Ref: Prenotação nº 215.582 de 11/08/2017.

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE RE
DE IMÓVEIS DE
Oficiala - Elizabete Josina V
-- BIRIGUI

R.01 - 21 de agosto de 2017

REF: Prenotação nº 215.582 de 11/08/2017.

DIVISÃO AMIGÁVEL

ADQUIRENTES: **MARIA EUFRASIA MARCUZI DA CRUZ**, RG nº 19.183.298-SSP-SP, CPF/MF nº 087.274.848-07, brasileira, industrial e seu marido **JAIAS POLO DA CRUZ**, RG nº 11.965.802-1-SSP-SP, CPF/MF nº 039.797.608-98, brasileiro, metalúrgico, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Raphael Sanches, nº 257, Residencial Modelo, Birigui-SP.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Divisão Amigável de 08/08/2017 (livro nº 405, fls.

cont. fls. _____

LIVRO Nº 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentim Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8
REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
80.893	02F

84) do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Birigui - SP, no valor de R\$ 22.000,00, fica constando que o imóvel objeto desta matricula ficou pertencendo na sua totalidade exclusivamente aos ora adquirentes.

REGISTRADO POR:

Higor Carvalho Martins
Escrevente Autorizado

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIM VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 21/08/2017 as 14:33:55

Silvio Antonio Bagio
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIM VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 29,93
SINOREG : R\$ 1,58
AO ESTADO : R\$ 6,51
AO IPESP : R\$ 5,82
TRIB. JUST. : R\$ 2,05
MIN. PUBL. : R\$ 1,44
ISS : R\$ 1,20
TOTAL : R\$ 50,53



Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trouxer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrarios.

Oficial do Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

11472-8-AA 139412



Elizabete Josina Vicentim Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Matrícula	Folha
35.692	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos.

BIRIGUI - SP

Alcira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 05 de Fevereiro de 19 98

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- CHACARA PRIMAVERA III - BIRIGUI-SP.-

Uma área de terras com 5.305,00 metros quadrados ou sejam 0,5305-hectares situado nesta Cidade, Distrito, Municipio e Comarca de-- Birigui, Estado de São Paulo, parte da propriedade da Chacara Primavera III, medindo e confrontando da seguinte forma: começa no-- marco nº 01, cravado na divisa da propriedade de Birigui Motores e Peças Ltda, com a propriedade de Imobiliária Lago Azul, seguindo pela divisa de Imobiliária Lago Azul, com o rumo SE² 61²39'--- distante 39,13 metros até o marco nº 02, este fazendo uma de---- flexão a esquerda segue divisando com a área remanescente de propriedade da Sr^a Maria Aparecida Zucolotto Fredericho e outro, com o rumo NE 60²26', distante 158,07 metros, até o marco de nº 03,-- este fazendo uma deflexão a esquerda, segue divisando com a pro-- priedade do Sr² Rafael Marcussi, com o rumo NW 56²37', distante-- 37,19 metros, até o marco nº 04, este fazendo uma deflexão a es-- querda, segue divisando com a propriedade de Birivel Motores e -- Peças Ltda, com o rumo SW 60²26' distante 162,30 metros até o mar-- co nº 01, fechando assim o polígono. Cadastrado na Prefeitura Mu-- nicipal de Birigui sob nº 4.03.037.000000001.1. REGISTRO ANTERIOR Matr: 16.070 R2 e Av4 local de 25/09/1.985. PROPRIETARIOS:- MARIA APARECIDA ZUCOLOTO FREDERICO, RG 5.095.873-SP, professora e s/ma rido ACHILES FREDERICO, RG 6.645.389-SP, contador, ambos brasi-- leiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei 6.515/77., CPF em comum nº 495.745.958-72, resid. à rua Anhan guera nº 767. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Preposto Su-- stituto, datilografei; Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta)-- Preposto Designado, subscrevi.

R.1/35.692

Birigui, 05 de Fevereiro de 1.998.

ADQUIRENTE:- ANDREA CRISTINA MOTERANI TRENTINI, RG 27.742.183-SP e CPF 137.083.268-06, brasileira, casada sob o regime de separa-- ção total de bens, com ALDO TRENTINI JUNIOR, RG 4.250.628-1-SP e CPF 634.249.249-20 (brasileiro, comerciante), posteriormente a -- lei 6.515/77, resid. à rua Saudades nº 352; TRANSMITENTE:- MARIA APARECIDA ZUCOLOTO FREDERICO e s/marido ACHILES FREDERICO, já-- acima qualificados; FORMA DO TITULO:- Escritura de Venda e Compra lavrada pelo 2^o Ofício local em 29/10/97 lv² 214 fls. 81 no valor de R\$ 8.500,00; CONDICÕES:- não constam. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio-- Antonio Bagio), Preposto Substituto, datilografei. Eu *Osvaldo José Caretta* (Osvaldo José Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.02/35.692.

Birigui, 10 de maio de 1.999.

Pelo requerimento devidamente assinado, datado de 13/04/1999, mi-- crofilmado sob nº 80.177, Rolo 196, ficou constando que o nome -- correto da propriedade acima é ANDREIA CRISTINA MOTERANI TRENTINI e não como ficou constando acima, conforme consta da Certidão de

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
35.692	01-vº

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 10 de maio de 1999.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel CHACARA PRIMAVERA III = BIRIGUI = SP.

de Casamento nº 10.128 as fls. 26, lvº B-76 de Birigui-sp. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente datilografiei. Eu, *Oswaldo Jose Caretta*, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

AV.03/35.692. Birigui, 10 de maio de 1.999.
Pelo requerimento devidamente assinado, datado de 13/abril/1999, microfilmado sob nº 80.178 Rolo 196, ficou constando a Separação de ALDO TRENTINI JUNIOR e ANDREIA CRISTINA MOTERANI TRENTINI, - que eram casados sob o regime de separação completa e absoluta - de bens, conforme escritura de pacto registrada sob nº 13.180, - lvº /, deste Cartório, conforme autos nº 968/98, que tramitou pela 1ª Vara de Birigui, com sentença proferida em 22/10/1998, passando ela a usar o nome de solteira ANDREIA CRISTINA MOTERANI, - conforme certidão de casamento nº 10.128 as fls. 26, lvº B-76 de Birigui.sp. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografiei. Eu, *Oswaldo Jose Caretta*, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.04/35.692. Birigui, 10 de maio de 1.999.
ADQUIRENTES: JORGE LUIZ BJRI, RG nº 9.651.780/SP e CPF Nº 958.-148.418/34, financeiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nos termos da lei 6515/77 com ROSINEY BRUNO SHIROMA BURI, RG nº 16.874.202/SP e CPF Nº 083.651.808-09, professora, - brasileiros, residentes na Rua Antenor Clarindo, 194 Birigui-sp. e SILAS IBANHEZ SOARES, RG nº 8.014.247/SP e CPF Nº 031.021.978/776, industrial, casado sob o regime de comunhão parcial de bens - nos termos da lei 6515/77 com MARIA DE LOURDES LOT SOARES, RG nº 9.230.241.SP e CPF Nº 039.202.808/57, comerciante, brasileiros, residentes na Rua Anhaguera, 160- apto. 111- Birigui.sp. **TRANS-MITENTES:** ANDREIA CRISTINA MOTERANI, separada judicialmente, - acima qualificada. **FORMA DO TITULO:-** Escritura de Venda e compra lavrada pelo 1º Tab. de Notas de Birigui, em 13/04/1999, lvº 212 fis. 219, no valor de R\$ 10.000.00. **CONDIÇÕES:** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal de Birigui, sobre 4.03.037.1.1. Es critura de venda e compra, devidamente microfilmada sob nº 80179 Rolo 196. Eu, *Paulo Roberto Camargo Fávero*, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Pre posto Escrevente, datilografiei. Eu, *Oswaldo Jose Caretta*, (Oswaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

Av. 5/35.692

Birigui, 16 de Outubro de 2.013.

DIVÓRCIO

Pela Escritura de Divórcio Direto Consensual, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 169.356, lavrado pelo 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, lvº 4.035 fls. 111 Nota 3603 -

Matrícula	Folha
35.692	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 16 de Outubro de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

26/07/2011, Segundo Translado, procede-se a presente averbação para ficar constando que SILAS IBANHEZ SOARES e MARIA DE LOURDES LOT SOARES, divorciaram-se consensualmente, continuando a mulher a assinar o nome de casada, ou seja, MARIA DE LOURDES LOT SOARES, conforme certidão de casamento matrícula nº 115113 01 55 1983 2 00053 219 0003486-19, do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R. 6/35.692

Birigui, 16 de Outubro de 2.013.

CARTA DE SENTENÇA

ADQUIRENTE: SILAS IBANHEZ SOARES, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 8.014.247-SSP/SP e CPF/MF nº 031.021.978-76, residente e domiciliado na Rua Anhanguera nº 160, Birigui-SP. **TRANSMITENTE:** MARIA DE LOURDES LOT SOARES, brasileira, divorciada, empresária, RG nº 9.230.241-5-SSP/SP e CPF/MF nº 039.202.808-57, residente e domiciliada na rua Bela Cintra nº 2.286, aptº 21, São Paulo-SP. Pela Escritura de Divórcio Direto Consensual, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 169.356, lavrado pelo 22º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, lvº 4.035 fls. 111 Nota 3603 – 26/07/2011, Segundo Translado, no valor de R\$ 5.000,00 (sendo o valor venal de R\$ 17.559,55). O imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo na proporção de 50% exclusivamente ao ora adquirente já qualificado.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada

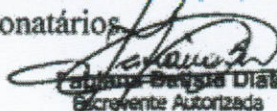

Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

R. 7/35.692

Birigui, 16 de Outubro de 2.013.

DOAÇÃO

DONATARIOS:- GUSTAVO LOT SOARES, RG nº 35.165.114-SSP/SP e CPF/MF nº 376.836.738-03 e GABRIEL LOT SOARES, RG nº 43.522.143-7-SSP/SP e CPF/MF nº 321.537.448-06, ambos brasileiros, solteiros, empresários, residentes e domiciliados na Rua Anhanguera nº 160, aptº 111, Edifício D'Cavalcante, Birigui-SP. **DOADOR:-** SILAS IBANHEZ SOARES, já acima qualificado. Pela Escritura de Doação, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 169.357, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas de Birigui-SP, em 03/10/2013 lvº 351 fls. 143 a 144 no valor de R\$ 17.559,55, o doador já qualificado doou 50% do imóvel objeto desta matrícula aos ora donatários.


Fabiana Batista Dias
Escrevente Autorizada


Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

AV.08 - 05 de novembro de 2018.

REF: Prenotação nº 246.288 de 15/10/2018.

QUALIFICAÇÃO

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
35.692	02V

CNS 11472-8

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

LIVRO Nº 2 Em 5 de novembro de 2016
REGISTRO GERAL

Imóvel

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Cláusulas de 11/10/2018 (livro nº 418, fls. 395/398) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando que o número correto do CPF da proprietária ROSINEY BRUNO SHIROMA BURI já qualificada no R.04 acima, é CPF/MF nº 088.851.808-09.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorinha Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

AV.09 - 05 de novembro de 2018,

REF: Prenotação nº 246.288 de 15/10/2018.

DIVÓRCIO

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Cláusulas de 11/10/2018 (livro nº 418, fls. 395/398) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, fica constando que JORGE LUIZ BURI e ROSINEY BRUNO SHIROMA BURI, já qualificados, divorciaram-se, conforme sentença proferida aos 29/03/2012, que já teve seu trânsito em julgado aos 13/04/2012, pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Drª Adriana Moscardi Maddi Fantini, voltando a mulher assinar o nome de solteira, ou seja, ROSINEY BRUNO SHIROMA, conforme Certidão de Casamento Matrícula nº 115113 01 55 1989 2 00064 080 0006626-45, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Birigui-SP.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorinha Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R.10 - 05 de novembro de 2018.

REF: Prenotação nº 246.288 de 15/10/2018.

DOAÇÃO

DONATÁRIOS: 1) LUIS FELIPE SHIROMA BURI, RG nº 39.188.662-9-SSP/SP, CPF/MF nº 450.694.728-28, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Antenor Clarindo nº 194, Jardim Stábile, Birigui-SP; 2) MARIA CLARA SHIROMA BURI, RG nº 39.188.663-0-SSP/SP, CPF/MF nº 450.695.028-32, brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua Antenor Clarindo nº 194, Jardim Stábile, Birigui-SP; 3) PEDRO HENRIQUE SHIROMA BURI, RG nº 39.188.661-7-SSP/SP, CPF/MF nº 450.695.418-11, brasileiro, solteiro, estudante, residente e domiciliado na Rua Antenor Clarindo nº 194, Jardim Stábile, Birigui-SP.

DOADORES: JORGE LUIZ BURI (na proporção de 25%) e ROSINEY BRUNO SHIROMA (na proporção de 25%), já qualificados.

FORMA DO TÍTULO: Pela Escritura de Doação com Reserva de Usufruto e Cláusulas de 11/10/2018 (livro nº 418, fls. 395/398) do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Birigui - SP, no valor de R\$ 16.392,45, os doadores, já qualificados, DOARAM 50% da sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, aos ora donatários.

REGISTRADO POR:

Fabiana Batista Dias Gemeinder
Escritorinha Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Matrícula	Folha
34.896	01

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alzira Cândida do Nascimento
OFICIAL

Em 04 de Setembro de 19 97

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel :- RODOVIA GABRIEL MELHADO - SP 461 -

Uma área de terras, com 1,30 has ou sejam 13.000,00 metros quadrados, nesta Cidade, Município, Distrito e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: Começa no marco de nº 01, cravado na lateral direita da Rodovia Gabriel Melhado-SP 461, no sentido Birigui-Buritama, e divisando com a propriedade do Srº Natio Kabeya, seguindo por esta divisa com o rumo SE 61º39', distante 92,20 metros até o marco de nº 02, este fazendo uma deflexão à esquerda, segue divisando com a Área Remanescente, de propriedade da Srª Maria Aparecida Zucolotto Frederico e outro, com o rumo NE 60º26', distante 162,30 metros até o marco de nº 03, este fazendo uma deflexão à esquerda, segue divisando com a propriedade do Srº Rafael Marcussi, e com a Estrada Particular, com o rumo NW 56º37', distante 34,80 metros até o marco de nº 04, este fazendo uma deflexão à direita, segue divisando com a propriedade do mesmo e com a estrada Particular, com o rumo NW 48º30', distante 46,40 metros até o marco de nº 05, este fazendo uma deflexão à esquerda, segue divisando pela lateral esquerda da Rodovia SP-461, no sentido Buritama-Birigui, com o rumo SW 50º26', distante 184,00 metros até o marco de nº 01, fechando assim o polígono. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 4.3.36.1.1. REGIS==
TRO ANTERIOR: Matr: 16.070 R2 e AV4 e 5 local de 25/09/1.985. --
PROPRIETÁRIOS: - MARIA APARECIDA ZUCOLOTO FREDERICO, RG 5.095.873 SP, professora e s/marido ACHILES FREDERICO, RG 6.645.389-SP, contador, inscritos no CIC do casal nº 495.745.958-72, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anterior a lei 6.515/77, resid. à rua Anhanguera nº 767; Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografiei. Eu *Oswaldo José Caretta* (Oswaldo José Caretta), Oficial Interino, subscrevi.

R.1/34.896 Birigui, -04 de Setembro de 1.997.
ADQUIRENTE: - ODINEI EDSON DOS SANTOS, RG 25.530.000-1-SP e CIC -- 037.020.988-52, brasileiro, solteiro, radialista, resid. à rua Barão do Rio Branco nº 1.005. TRANSMITENTE: - MARIA APARECIDA ZUCOLOTO FREDERICO e s/marido ACHILES FREDERICO, já acima qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura de Venda e Compra, lavrada pelo 1º Ofício local em 19/08/97. lvº 201 fls. 166 no valor de R\$-22.500,00; CONDIÇÕES: - não constam. Eu *Silvio Antonio Bagio* (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, datilografiei. Eu *Oswaldo José Caretta* (Oswaldo José Caretta), Oficial Interino, subscrevi.

AV.02/34.896. Birigui, 27 de setembro de 2.000.
Pelorequerimento, datado de 18/09/2000, microfilmado sob nº 86.422 rolo 257, ficou constando que ODINEI EDSON DOS SANTOS, com traiu nupcias com SILVIA DE GÓES, portadora do RG nº 20.192.615/5/SP e CPF Nº 161.256.508/55, sob o regime de separação total de

VIDE VERSO

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3634-2167

Matrícula	Folha
34.896	01-vº

Cartório do Registro de Imóveis e Anexos

BIRIGUI - SP

Alcivara Candida do Nascimento
OFICIAL

Em 27 de setembro de 19 2000.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel RODOVIA GABRIEL MELHADO = BIRIGUI=SP.

de bens, nos termos da lei 6.515/77, conservando o nome de solteira SÍLVIA DE GÓES, conforme certidão de casamento nº 178, as fls. 97, 1º vº B-66 do 28º Sub. de São Paulo- Jardim Paulista. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

R.03/34.896: Birigui, 27 de setembro de 2.000.
ADQUIRENTES: LUIZ SOARES DOS SANTOS., RGnº 8.979.734-SP e CPF nº 803.717.878/15, brasileiro, mecânico soldador, casado sob o regime de comunhão de bens nos termos da lei 6.515/77, conforme escritura de pacto devidamente registrada sob nº 2.355 no CRI de Birigui, com MARIA HELENA ALVES DOS SANTOS., RGnº 11.962.053-4-SP e CPF nº 057.722.248/16, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Coriolano Pompeu Paes de Campos, 487- Birigui-SP. **TRANSMITENTES:** ODINEI EDSON DOS SANTOS e sua mulher SILVIA DE GÓES., acima qualificados. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e venda, lavrada pelo 2º Tab. de Notas de Birigui, em 06/09 2000, 1º vº 236, as fls. 22, no valor de R\$ 30.000.00. **CONDIÇÕES:** Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4.03.036-01. Escritura esse microfilmada sob nº 86.310 rolo 257. Eu, Paulo Roberto Camargo Fávero, (Paulo Roberto Camargo Fávero), Preposto Escrevente, datilografei. Eu, Osvaldo Jose Caretta, (Osvaldo Jose Caretta), Preposto Designado, subscrevi.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 30/03/2014 as 10:34:03

Luciana Elisabeth Vicentin Dias
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 20,83
SINOREG : R\$ 5,92
AO ESTADO : R\$ 4,39
AO IPESP : R\$ 1,10
TRIB. JUST. : R\$ 1,10
TOTAL : R\$ 33,34

