



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA E AMPLIAÇÃO DOS VESTIÁRIOS DO CENTRO DE LAZER
LOCAL: RUA SANTA TERESA, ESQ. COM AS RUAS DR. ARTHUR CORDEIRO E
VERA CRUZ
BAIRRO: VILA TRONCOSO
CIDADE: BIRIGUI / SP



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

SUMÁRIO

1- SERVIÇOS PRELIMINARES	2
2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	2
3- FUNDAÇÃO	2
4- ESTRUTURA	3
5- COBERTURA.....	3
6- ÁGUA FRIA E ESGOTO.....	3
7- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	4
8- ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS	4
9-ALVENARIA	4
10- REVESTIMENTOS DE PAREDES	4
11- REVESTIMENTOS DE PISOS.....	4
12- LOUÇAS E METAIS	5
13- PINTURA INTERNA.....	5
14- PINTURA EXTERNA	5
15- FORRO	6
16- SERVIÇOS COMPLEMENTARES	6



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada placa em lona impressa fixada em requadro de caibros de madeira, com 2,00m de largura x 1,25m de altura, conforme modelo abaixo. A placa deverá ser afixada e mantida em local de boa visibilidade e que não obstrua a passagem de pedestres.



Imagem 01: Modelo de placa de obra da Prefeitura Municipal de Birigui.

A área destinada para construção do WC FEMININO precisará ser aterrada para obter o nível adequado do ambiente. O aterro deverá se estender por pelo menos 1 metro para além das paredes externas do WC, e deverá ser compactado em camadas de no máximo 20cm.

2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverão ser realizados os serviços de retirada e demolição conforme constam no Projeto e Memória de Cálculo, sempre respeitando-se as normas referentes a segurança do trabalho.

As portas do DEPÓSITO, as portas dos boxes do VESTIÁRIO 1 e VESTIÁRIO 2, e a janela do VESTIÁRIO 1 deverão ser removidas para serem reinstaladas posteriormente.

Todos os interruptores, tomadas e luminárias serão removidos. Os cabos expostos ou que passam por dentro de canaletas deverão ser organizados de forma que não venham a atrapalhar os demais serviços da obra.

A tubulação dos ramais de água fria e esgoto dos aparelhos sanitários deverá ser removida, incluso ralos, registros e válvulas. A caixa d'água de fibrocimento deverá ser removida.

Todo o entulho gerado deverá ser recolhido em caçamba metálica e destinado ao local apropriado de descarte, de acordo com as leis municipais. Os materiais destinados ao reaproveitamento em obra, como as portas mencionadas anteriormente, deverão ser mantidos em local protegido contra possíveis danos provocados pelas atividades da reforma, bem como do contato com intempéries. Os elementos retirados que apresentarem condições de reaproveitamento (exemplo: telhas, louças), deverão ser armazenados e seu despacho não poderá ser realizado antes de se consultar a Prefeitura Municipal de Birigui.

3- FUNDAÇÃO

A disposição dos elementos obedecerá ao projeto, com execução de 8 brocas de 20cm de diâmetro e 2,50 metros de profundidade escavadas manualmente, armadas com 4 barras de aço CA-50 bitola de 8mm (5/16") e estribos de aço CA-60 bitola de 5mm espaçados a cada 30cm nos últimos



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

2,00 metros de cada broca. Os arranques dos pilaretes serão compostos pelas 4 barras da armadura das brocas que deverão entrar 70cm nos pilares.

No fundo da vala da viga baldrame será espalhado lastro de brita com 3cm de espessura e sobre esta será disposta a armadura, composta por 4 barras de aço CA-50 bitola de 8mm (5/16") e estribos de aço CA-60 bitola de 5mm espaçados a cada 20cm. A viga baldrame terá dimensões de 19cm de largura e 30cm de altura.

O concreto utilizado será o fck= 25MPa, lançado manualmente e adensado com auxílio de vibrador de imersão. Após a cura do concreto, a viga baldrame receberá uma demão de impermeabilização com pintura asfáltica.

Demais procedimentos deverão obedecer ao disposto na NBR 14931.

4- ESTRUTURA

Os pilares serão executados sobre o baldrame, armados com 4 barras de aço CA-50 bitola de 10mm (3/8") e estribos de aço CA-60 bitola de 5mm espaçados a cada 15cm. As formas serão em tábuas de madeira serrada com 2,5cm de espessura, pintadas com desmoldante na parte interna e dispostas nas duas faces dos pilares, utilizando a alvenaria para moldar as laterais dos pilaretes. Cada pilar terá dimensões de 15cm x 25cm.

O concreto utilizado será o fck= 25MPa, lançado manualmente e adensado com auxílio de vibrador de imersão.

Demais procedimentos deverão obedecer ao disposto na NBR 14931.

5- COBERTURA

Nos locais indicados serão instaladas telhas metálicas trapezoidais de 0,50mm de espessura, com inclinação mínima de 10% e máxima de 15%.

Para o transporte vertical das telhas será utilizado guincho de coluna, e a instalação deverá obedecer aos parâmetros indicados pelo fabricante da telha quanto a disposição, apoio, recobrimento, recorte, emenda e fixação das telhas. Serão utilizados parafusos autobrocantes em todos os pontos de fixação, sempre na onda alta da telha, apertados de modo a garantir a fixação e a vedação do ponto sem danificar a telha.

Os rufos serão em chapa galvanizada #26 corte 33cm, e deverão ser instalados por meio de corte na alvenaria, fixação com adesivo PU e vedação com o mesmo adesivo sobre o rufo instalado.

A estrutura da cobertura do WC FEMININO e WC MASCULINO será executada em tubos retangulares de metalon de 50mm x 30mm #16, e deverá ser ancorada na armadura longitudinal dos pilares por meio de solda. Os banzos ficarão envoltos pela alvenaria de vedação.

As superfícies da estrutura metálica deverão ser lixadas para remoção de qualquer impureza e então preparadas com duas demãos de fundo anticorrosivo e pintadas com duas demãos de tinta esmalte alquídico, em cor a ser definida pela Prefeitura Municipal de Birigui.

As tintas esmaltes deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na ABNT NBR 11702.

6- ÁGUA FRIA E ESGOTO

Será executada a tubulação conforme indicado em projeto, com demais disposições a serem respeitadas de acordo com a NBR 5626 para água fria e NBR 8160 para as instalações de esgoto sanitário.

A caixa d'água será em polietileno de 500L, apoiada sobre estrutura de madeira composta de caibros e tábuas para sustentação.

Todos os registros (de gaveta e de pressão) deverão ser do tipo bruto, ou seja, sem acabamento cromado. As válvulas de descarga contarão com canopla cromada.

Após a realização dos serviços de instalação da nova tubulação e da caixa d'água, a tubulação deverá ser testada para verificar eventuais vazamentos.



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

7- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os pontos de energia serão executados de acordo com indicado em projeto. Todas as caixas estampadas dos ambientes internos deverão ser substituídas por caixas de PVC.

Os cabos que não apresentarem condições de reaproveitamento deverão ser removidos e substituídos por novos. Os cabos novos deverão ter isolamento de 0,6 / 1KV.

Todos os equipamentos elétricos instalados deverão contar com aprovação do INMETRO.

8- ESQUADRIAS E DIVISÓRIAS

As portas de ferro deverão ser do tipo veneziana composta por chapas de ferro dobrada, batentes em perfil de chapa dobrada e conjunto de ferragens completo composto por dobradiças, fechaduras, maçaneta, puxadores e trinco. Referência comercial.

A porta da ADMINISTRAÇÃO deverá ser do tipo grade em barra chata de 3cm x 1.1/4" dispostos na vertical, com travamento horizontal em três pontos e requadro. Na face voltada para o exterior deverão ser soldadas chapas de aço #18 de forma a vedar toda a porta. Conjunto de ferragens completo composto por dobradiças e porta-cadeado estão inclusos.

As portas dos boxes das bacias sanitárias deverão ser recolocadas.

A janela basculante será composta por perfis de ferro tipo cantoneira de 1", com vidros fantasia (impresso).

As divisórias serão em granilite polido com espessura de 3cm, assentadas com argamassa AC-III.

9-ALVENARIA

Os bancos dos vestiários serão executados em alvenaria de bloco estrutural de cerâmica assentados com argamassa colante e amarrados com barras de aço 5mm a cada 2 fiadas.

A alvenaria de vedação será em blocos furados de 14cm de espessura assentado com argamassa colante.

A vedação entre alvenaria e telhas será feita com argamassa.

O assento dos bancos será executado em peças pré-moldadas de concreto.

10- REVESTIMENTOS DE PAREDES

A alvenaria executada deverá ser revestida em ambas as faces com chapisco simples em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) e emboço ou massa única em traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) a depender do tipo de acabamento (revestimento cerâmico ou pintura).

As paredes indicadas em projeto deverão ser revestidas com placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo B1Ib, de primeira qualidade, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em conformidade de acordo com a NBR ISSO 10545:2017. As placas serão de 20x20cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza, a uma altura de 1,60m. As quinas das superfícies revestidas não deverão apresentar cantos vivos, sendo necessário a execução de acabamento chanfrado quando necessário. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996.

11- REVESTIMENTOS DE PISOS

Nos locais onde houver demolição de piso, deverá ser realizada a compactação da base e executado lastro de concreto impermeabilizado em argamassa de cimento e areia traço 1:3 e adição de aditivos impermeabilizantes, com 6cm de espessura. Sobre este será aplicado argamassa de regularização de cimento e areia traço 1:4, com 2cm de espessura.

Sobre a regularização será aplicado revestimento cerâmico em placas cerâmicas esmaltadas tipo extra do grupo B1Ib, de primeira qualidade, com PEI classe 4 ou maior, coeficiente de atrito igual ou maior que 0,40, em relação aos defeitos e tonalidades contendo pelo menos 95% das peças em



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

conformidade de acordo com a NBR 10545:2017. As placas serão de 45x45cm assentadas com argamassa colante AC-I e rejunte cimentício cinza. O assentamento das placas deverá obedecer ao disposto no manual do fabricante e à NBR 13753:1996. Os rodapés serão executados nos ambientes que não receberão revestimento cerâmico de parede, e deverão obedecer às mesmas exigências aplicadas para as placas do piso, possuindo 7cm de altura e o acabamento entre a parede e o rodapé deverá ser chanfrado.

Nas entradas dos sanitários e vestiários, o piso deverá ser instalado inclinado para permitir o acesso de cadeirantes. A inclinação máxima deverá obedecer ao disposto na NBR 9050.

12- LOUÇAS E METAIS

As bacias sanitárias dos vestiários deverão ser do tipo sifonadas convencionais.

As bacias sanitárias dos sanitários deverão ser do tipo sifonada com volume de descarga reduzido – 6 litros (categoria VDR) e atender a todos os requisitos exigidos pelo Programa Brasileiro de Qualidade e Produtividade do Habitat (PBQP-H). Cada bacia contará com uma tampa em plástico.

Lavatórios em louça branca sem coluna serão instalados, fixados com auxílio de parafusos niquelados 3.1/2" com acabamento cromado para fixar em peça sanitária, incluindo porca cega, arruela e bucha de nylon tamanho S-8. Cada lavatório já deverá contar com engate, sifão flexível, válvula em plástico e torneira de mesa cromada.

Torneiras de plástico serão instalados nas fachadas externas do prédio.

Cada box de bacia sanitária contará com porta-papel em metal fixado na parede.

As barras de apoio deverão ser em alumínio ou aço inoxidável, com diâmetro de 1.1/4" e atender aos critérios de desempenho da NBR 9050.

Cada box de bacia sanitária acessível contará com puxador de 40cm instalado pelo lado interno do box.

Serão instalados chuveiros frios nos vestiários.

As torneiras dos lavatórios acessíveis deverão ser de acionamento hidromecânico por meio de alavanca e fechamento automático. Todas as peças adaptadas para acessibilidade deverão obedecer às alturas mínimas e máximas estabelecidas pela NBR 9050.

13- PINTURA INTERNA

Antes da aplicação da pintura, toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada com lixamento e limpeza de detritos, correção de imperfeições como fissuras, bolhas e eliminação de pontos de mofo, quando existir. O piso, móveis e equipamentos presentes nos ambientes, quando não for possível sua remoção, deverão ser devidamente protegidos contra respingos de tinta. Caso o processo de pintura provoque o respingo de tinta, o mesmo deverá ser limpo com produtos ou soluções que não agredam a superfície a ser limpa.

A parte inferior das telhas tipo canaleta dos ambientes internos receberá limpeza com hidrojateamento e será pintado com tinta acrílica antimfo. As paredes receberão pintura com tinta acrílica antimfo e barrado esmalte a uma altura de 1,60 metros somente na ADMINISTRAÇÃO.

Todas as tintas utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na ABNT NBR 15079 e NBR 11702. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

14- PINTURA EXTERNA

Antes da aplicação da pintura, toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada com lixamento e limpeza de detritos, correção de imperfeições como fissuras, bolhas e eliminação de pontos de mofo, quando existir. O piso, móveis e equipamentos presentes nos ambientes, quando não for possível sua remoção, deverão ser devidamente protegidos contra respingos de tinta. Caso o processo de pintura provoque o respingo de tinta, o mesmo deverá ser limpo com produtos ou soluções que não agredam a superfície a ser limpa.



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

As paredes receberão pintura com tinta acrílica antimofa em duas demãos e barrado esmalte a uma altura de 1,60 metros.

Todas as esquadrias de ferro deverão ser pintadas com tinta esmalte sobre fundo anticorrosivo. As janelas deverão ter seus vidros protegidos com papel e fita.

Todas as tintas utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na ABNT NBR 15079 e NBR 11702. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

15- FORRO

O WC FEMININO e o WC MASCULINO receberão forro em régua de PVC frisado fixado em estrutura metálica.

16- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Deverá ser realizada a limpeza com a retirada de todos os detritos, remoção de impurezas nos vidros, esquadrias e pisos antes da entrega da obra.

Birigui, 22 de março de 2024.

DANIEL NOZOMU HAZASKI
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5069273022

Eng.^a THIEMY BARBIERI JORGE
Diretora de Obras

Eng^o ALEXANDRE J. S. LASILA
Secretário de Obras

RONI FLÁVIO MANTOVAM
Secretário de Esportes