



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

(Elaborado com base no artigo 6º, inciso XX, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21)

Elementos constitutivos da primeira etapa do planejamento da contratação de empresa para **REFORMA DA CANCHA DE BOCHA E MALHA "JAIR JORDÃO – NECA", DA PRAÇA RAFAEL ROMERA, DO BAIRRO SILVARES**, base do projeto básico, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, memorial de cálculo, memorial descritivo e termo de referência, elaborados pela Secretaria Municipal de Obras.

1- JUSTIFICATIVA:

A obra de reforma da Cancha de Bocha e Malha da Praça Rafael Romera, do bairro Silvares, se faz necessária e de suma importância, considerando que é a única cancha de bocha do município, a qual atende diversos públicos da comunidade, além de ser um grande incentivo ao esporte e lazer. A reforma é viável pois a estrutura da cancha existente está apta a receber os serviços e atender ao seu objetivo final, e possui custo inferior em comparação a construção de uma nova estrutura.

2- PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL:

O objeto da contratação não está dentro do planejamento anual ou inserido no Plano de Contratações Anual de 2024. Trata-se de emenda impositiva destinada pelo Vereador Paulo Sérgio de Oliveira.

3- REQUISITOS ESPECIAIS DE CONTRATAÇÃO:

Conforme Art. 67 da Lei 14.133/21, faz-se necessário as interessadas satisfazerem os requisitos mínimos para REFORMA DA CANCHA DE BOCHA E MALHA "JAIR JORDÃO – NECA", DA PRAÇA RAFAEL ROMERA, DO BAIRRO SILVARES, tais como possuírem capacidade técnica-operacional do item de maior relevância do serviço de **"EXECUÇÃO DE PISO SINTÉTICO PESADO DE CANCHA DE BOCHA"**, sendo:

- **"2.1.1 - EXECUÇÃO DE PISO SINTÉTICO PESADO DE CANCHA DE BOCHA"**, quantidade mínima a ser apresentada no atestado de capacidade técnico operacional/profissional para este item é de: **01 unidade**.

4 - QUANTITATIVOS, MEMÓRIA DE CÁLCULO E CONSIDERAÇÃO DA ECONOMIA DE ESCALA:

As quantidades evidenciadas no orçamento para a obra em questão foram encontradas a partir do levantamento in loco e elaboração de projeto, com base na área do espaço que se encontra as duas canchas de bocha e quadra de malha, resultando na área de 612,50m².



5 - JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA:

As canchas de bocha apresentam danos causados pelas ações do tempo e uso, principalmente no piso sintético e na proteção lateral constituído por painéis de madeira revestidos com carpete. A reforma desses itens se faz necessária para proporcionar aos usuários um local adequado à prática esportiva, visto que é a única cancha de bocha do município, e que esses itens interferem diretamente na qualidade e desempenho do esporte.

Assim, a opção de reforma é apresentada como a solução viável para os problemas apresentados, uma vez em que se referindo a estrutura do local, a edificação exhibe boas condições, não sendo necessárias ações drásticas, tais como demolições ou até mesmo a construção de novo espaço para suprir as necessidades apresentadas, cujo custo seria superior em relação a reforma.

6- ESTIMATIVA DE VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Conforme elaboração do orçamento realizado através de tabelas de referências como SINAPI 08/2024, CDHU 194 e FDE 08/2024, verificamos que o custo para a execução total da obra em questão é de R\$ 70.290,36 (Setenta mil, duzentos e noventa e seis reais, e trinta e seis centavos).

7- MANUTENÇÃO, ASSISTÊNCIA TÉCNICA E GARANTIAS OFERECIDAS:

De acordo com o artigo 618 da lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2002, nos contratos de empreitada de edifícios ou outras construções consideráveis, o empreiteiro de materiais e execução responderá, durante o prazo irredutível de 5 (cinco) anos, pela solidez e segurança do trabalho, assim em razão dos materiais, como do solo.

8- PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO OU NÃO PARCELAMENTO DA CONTRATAÇÃO:

Não se aplica.

9- RESULTADOS PRETENDIDOS:

Os resultados pretendidos basicamente se resumem em alcançar o melhor benefício no que diz respeito a qualidade da obra, sua durabilidade e economicidade, para assim oferecer melhores condições de uso para aqueles que usufruem do local.

10- PROVIDÊNCIAS COMPLEMENTARES PELA ADMINISTRAÇÃO:

Não se aplica.

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não se aplica.



12- DEMONSTRAÇÃO DE POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E POSSÍVEIS MEDIDAS MITIGADORAS:

Não se aplica.

13- POSICIONAMENTO CONCLUSIVO DA ADEQUAÇÃO DA CONTRATAÇÃO COM VISTA A SOLUÇÃO A QUE SE DESTINA:

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, concluímos que a melhor solução é a contratação de serviços especializados para a REFORMA DA CANCHA DE BOCHA E MALHA "JAIR JORDÃO – NECA", DA PRAÇA RAFAEL ROMERA, DO BAIRRO SILVARES, devido aos serviços especializados necessários, a economia a longo prazo, garantia e celeridade na execução, visando a solução dos problemas em questão.

Birigui, 13 de setembro de 2024.

Secretário Municipal de Esportes
RONI FLÁVIO MANTOVAM