

**BAIANO IMÓVEIS**  
**COMPRA, VENDA E ADMINISTRAÇÃO**  
**CRECI Nº 159084 FONE: (18) 3642-4579**

---

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIO**

Tem como objeto de avaliação; um imóvel em uma área central nobre, localizado na Praça Dr. Gama, bairro Centro, Birigui/SP.

**ANDRÉ LUIS PONTES DA SILVEIRA**, PORTADOR DO RG Nº 41.838.449-6-SSP/SP E CPF Nº 359.421.538-50, BRASILEIRO, DIVORCIADO, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, NA QUALIDADE DE CORRETOR DE IMÓVEIS **CRECI Nº 159084**, EXERCENDO ATIVIDADES NA ÁREA DE COMPRA, VENDA, ADMINISTRAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS.

Em visita em loco, para avaliação do imóvel abaixo descrito, trata se de um imóvel de uso comercial na Praça Dr. Gama, Bairro Centro, contendo 04 quiosques, 04 banheiros femininos e 04 banheiros masculinos, cada um contendo sala comercial com pia e 01 dispensa. Podemos confirmar, que trata se de um imóvel de uso comercial bem localizado, pois é de ligação entre bairros nobres desta cidade, ficando ainda próximo as vias mais acessadas da cidade de Birigui/SP. Tudo em perfeito estado de conservação.

1-Quiosque com a Área Edificada 24,51 metros quadrados. Valor de avaliação do aluguel **R\$ 700,00 (Setecentos Reais)**.

2-Quiosque com a Área Edificada 12,44 metros quadrados. Valor de avaliação do aluguel **R\$ 500,00 (Quinhentos Reais)**.

5-Quiosque com a Área Edificada 12,44 metros quadrados. Valor de avaliação do aluguel **R\$ 500,00 (Quinhentos Reais)**.

6-Quiosque com a Área Edificada 3,68 metros quadrados. Valor de avaliação do aluguel **R\$ 300,00 (Trezentos Reais)**.

PARA QUE SURTA OS EFEITOS LEGAIS E DE DIREITO, FIRMAMOS A PRESENTE NOS TERMOS DA LEI.

BIRIGUI/SP, 04 DE MAIO DE 2018.

  
\_\_\_\_\_  
**ANDRÉ LUIS PONTES DA SILVEIRA**  
**CRECI Nº 159084 - 2ª REGIÃO**

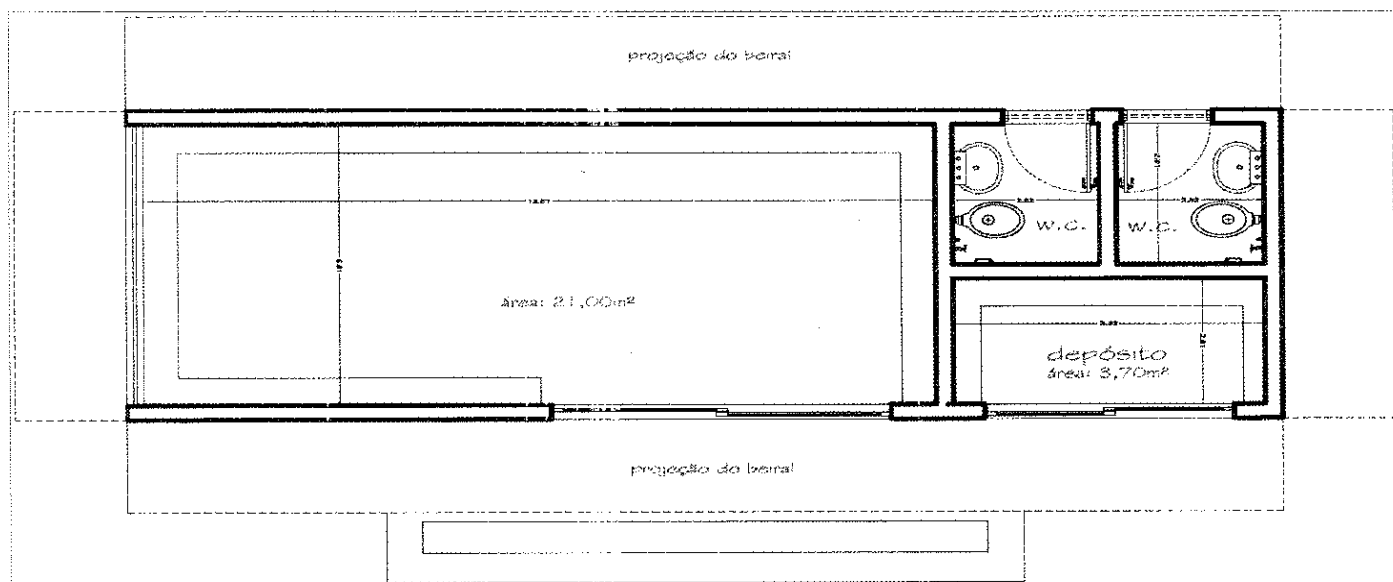
RUA OSVALDO CRUZ, Nº 156, CENTRO – CEP: 16.200-029 – BIRIGUI/SP

---



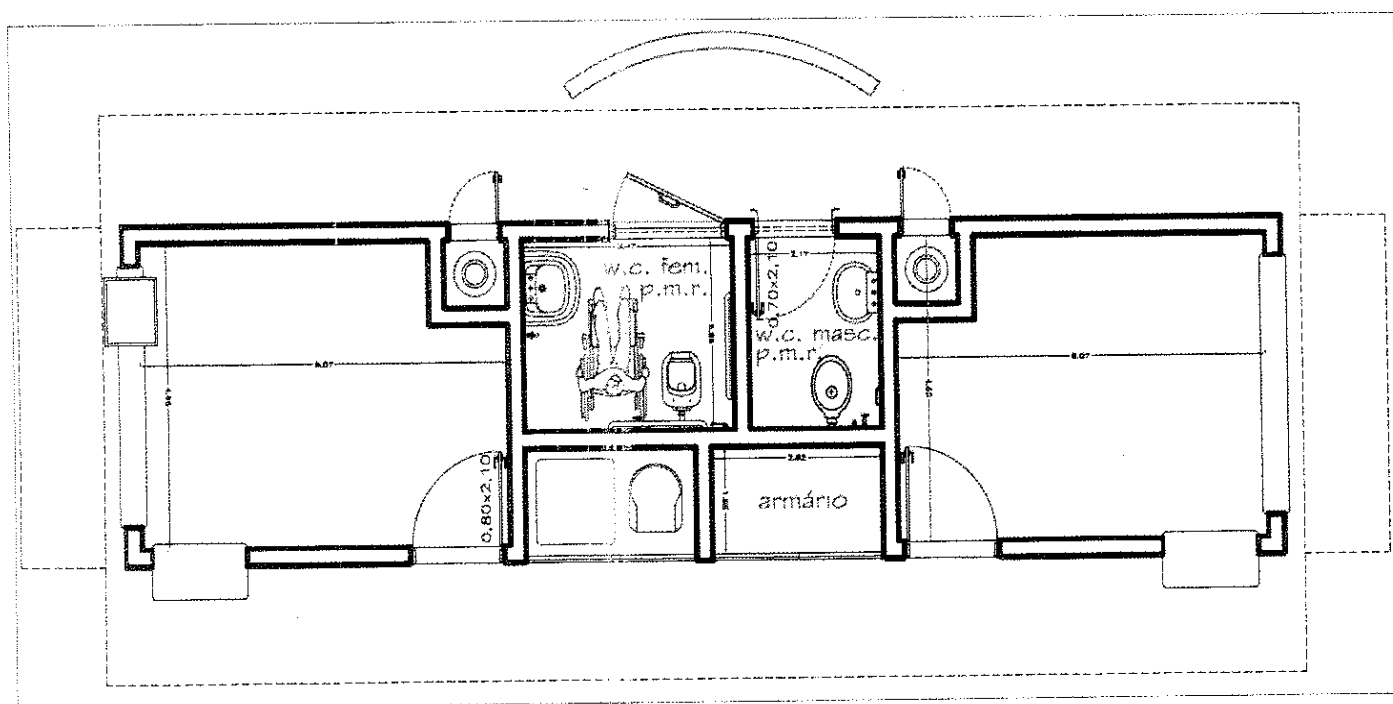
## QUIÓSKES

### QUIÓSKUE 01 – RUA CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO





QUIÓSCUE 02-05 – RUA CONSELHEIRO ANTÔNIO PRADO





QUIÓSCUE 06 – RUA BARÃO DO RIO BRANCO

