

SISTEMA DE SEGURANÇA E COMBATE A INCÊNDIOS REDE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO BIRIGUI/SP

ANEXO III

TERMO DE REFERÊNCIA

❖ OBJETO:

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO - CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REALIZAR LEVANTAMENTO, ESTUDO, REVISÃO, ATUALIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO, ELABORAÇÃO E APROVAÇÃO DE PROJETOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO, VISANDO IMPLEMENTAÇÃO, COMPLEMENTAÇÃO, REFORMA E MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS, DE ACORDO COM AS LEIS, DECRETOS, NORMAS REGULAMENTADORAS E RESOLUÇÕES TÉCNICAS VIGENTES.

❖ JUSTIFICATIVA:

A presente contratação pretende atender às demandas do órgão no que tange à prevenção e ao combate a incêndios, visando, em caso de sinistro, proteger a vida de seus alunos, servidores, prestadores de serviços, visitantes e o patrimônio, de modo a reduzir as consequências em caso de sinistro além dos danos ao patrimônio público e ao meio ambiente.

Tal situação advém da necessidade de se adequarem 03 (três) Centros de Educações Infantis, ao que estabelece o Decreto nº 56.819 de 10/03/2011 (*Institui o Regulamento de Segurança contra Incêndio das edificações e áreas de risco no Estado de São Paulo e dá providências correlatas*).

❖ DAS UNIDADES ESCOLARES QUE SERÃO CONTEMPLADAS COM O OBJETO DESTES TERMO DE REFERÊNCIA:

- CEI Anthero dos Santos;
- CEI Profª Aparecida Clauria Bearari Benasse;
- CEI Maria Devechio Migliorini;

❖ DETALHAMENTO DAS TAREFAS BÁSICAS E SERVIÇOS A SEREM PRESTADOS:

Dos Serviços Preliminares:

- Análise de projetos estruturais, plantas e documentos correlacionados das Unidades Escolares;
- Análise das instalações e infra-estrutura existente atualmente nos Centros de Educação Infantil;
- Análise do sistema, equipamentos e materiais de prevenção e combate a incêndio, existentes e instalados nas Unidades Escolares;
- Levantamento, obtenção e análise de outros documentos e informações que sejam necessários ao eficiente e integral desenvolvimento das etapas posteriores;
- Produção de relatórios com os problemas existentes e as soluções propostas;

Do Desenvolvimento:

Todos os projetos a serem elaborados e/ou atualizados/adequados, inclusive os projetos de reformas e manutenções dos sistemas de prevenção e combate a incêndio deverão:

- Abranger no que tange nova instalação ou reforma/manutenção dos equipamentos existentes: *(no que couber, conforme normas regulamentares)*
 - ✓ Sistema de proteção por extintores de incêndio;
 - ✓ Sistema de sinalização de segurança contra incêndio e pânico;
 - ✓ Sistema de iluminação de emergência em todas as rotas de saída das edificações e nos locais que estimulem a concentração de público;
 - ✓ Cálculo das saídas de emergência;
 - ✓ Sistema de detecção automática e alarme de incêndio (SDAI) em todas as dependências;
 - ✓ Sistema de alarme de acionamento manual;
 - ✓ Sistema de proteção por hidrantes de parede/solo;
 - ✓ Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA);
 - ✓ Indicação das saídas de emergência, dimensionadas de forma a garantir a saída segura da edificação, incluindo escadas, rampas, corrimãos e elevadores;
 - ✓ Instalação de chuveiros automáticos;

- ✓ Sinalização de abandono de local;
 - ✓ Sistema de alarme e detecção;
 - ✓ Se na edificação houver áreas isoladas sujeitas a risco de incêndio, deverá ser prevista a proteção por unidades extintoras adequadas, independentes da proteção geral;
 - ✓ Centrais de GLP's;
 - ✓ Análise da rede de hidrantes (medida de pressão e vazão); Reservatórios inferiores e superiores;
 - ✓ Conjunto moto-bomba;
 - ✓ Porta corta-fogo;
 - ✓ Acesso de viaturas;
 - ✓ Formação de Brigada de Incêndio;
 - ✓ Sinalização/indicativos de emergência;
-
- Produzir os projetos e documentações correlacionadas e complementares de forma individual, ou seja, cada Unidade Escolar com o seu projeto e sua respectiva documentação;
 - Dissertação ampla e detalhada, sua concepção fundamental, bem como recomendações quanto à sua execução técnica;
 - Observar o princípio da economicidade, por meio de soluções racionais;
 - Flexibilidade e funcionalidade das instalações, bem como utilização de soluções que visem à segurança contra incêndio e à proteção das pessoas e das instalações;
 - Simplicidade de soluções, reduzindo os custos de manutenção e operação;
 - Padronização das instalações, materiais e equipamentos, visando facilidades na montagem, manutenção e estoque de peças de reposição;
 - Utilização de equipamentos e técnicas que obedeçam às normas ambientais aplicáveis;
 - Consistir na definição, dimensionamento e representação do sistema de prevenção e combate a incêndio, incluindo a localização precisa dos componentes, características técnicas dos equipamentos do sistema, demanda de água, bem como as indicações necessárias à execução das instalações/manutenções (memoriais, desenhos, especificações, etc);
 - Compreender todos os serviços necessários à adequação dos prédios escolares às normas vigentes e obtenção do alvará do Corpo de Bombeiros, bem como todas as informações e detalhamentos para o perfeito entendimento da execução dos projetos;

- No caso de materiais e equipamentos instalados/existentes, considerar substituição de peças e materiais danificados ou que já não funcionem adequadamente, cuja recuperação julgue-se inviável;
- Ainda no caso dos sistemas de segurança e combate a incêndios existentes atualmente nos Centros de Educações Infantis, prever todas as alterações--necessárias ao perfeito atendimento às prescrições normativas da ABNT e do Corpo de Bombeiros, inclusive substituindo as instalações obsoletas e/ou inoperantes;
- Ser feito o levantamento de todos os materiais, equipamentos e serviços que fazem parte da execução dos projetos elaborados, assim como suas respectivas quantidades para fins de orçamentação com referência na tabela SINAPI, CPOS, FDE ou qualquer outra tabela oficial. Se o item não for contemplado pelas tabelas acima citadas, a contratada deverá preferencialmente consultar publicações oficiais ou técnicas especializadas e de amplo conhecimento público. Todas as fontes utilizadas para a elaboração do orçamento deverão ser informadas.
- Constar nas planilhas de quantitativos todos os materiais a serem aplicados às edificações;.....
- Conter--o detalhamento das instalações de acionamento e indicar detalhamentos de montagens, tubulações, fixações e outros elementos necessários à compreensão da execução;
- Conter detalhamento de todas as soluções apresentadas. Os projetos deverão estar em condições de fácil entendimento em nível de executor. Deverão ser detalhados os sistemas de encaminhamento, quadros, montagens, posicionamento de equipamentos, salas de equipamentos e etc;
- Apresentar Memorial Descritivo, de forma objetiva, resumida e direta, contendo informações necessárias a perfeita execução dos projetos de modo a assegurar inclusive o respaldo do profissional autor dos projetos. Além das especificações técnicas de todos os materiais a serem empregados na execução dos projetos, deverá ainda conter os planos--de testes para verificação da qualidade dos trabalhos executados com a indicação dos resultados mínimos esperados;
- Especificar todos os materiais pertencentes à infra-estrutura de construção civil, também, os equipamentos que deverão ser instalados;
- Compreender desenhos gerais e detalhes, em escalas adequadas à completa compreensão;
- Possuir cronograma físico-financeiro;
- Possuir memoriais de cálculo;
- Não serão aceitos memoriais descritivos com especificações genéricas e/ou global, com a justificativa do elaborador do projeto que tal item abrange todos e/ou demais itens, causando ao executor do projeto a

dúvida sobre se subitens estão inclusos no preço ou não. *(Exemplo I: O elaborador do projeto prevê na planilha orçamentária verba para revisão do Sistema de Proteção Contra Descargas Atmosféricas imaginando que o executor vai fazer o sistema funcionar somente com esta revisão, porém, o sistema necessita de diversos materiais para recomposição do mesmo; esses materiais deverão ser todos previstos na planilha orçamentária; Exemplo II: O elaborador do projeto prevê na planilha orçamentária verba para revisão do sistema de gás imaginando que o executor resolverá todos os problemas com a verba desta revisão, porém, as mangueiras e conexões precisam ser trocadas; essas mangueiras e conexões precisam constar na planilha orçamentária; Exemplo-III,- o elaborador do projeto prevê na planilha somente central de GLP, porém, uma central GLP precisa de tubulações, conexões, tijolo, argamassa de cimento e reboco, laje de cobertura, gradis, placas de advertência, testes, etc, onde todos estes itens deverão constar na planilha orçamentária para ficar claro ao executor o que será contemplado e pago);*

- Previsão por parte do autor dos projetos, o acompanhamento da execução dos mesmos e execução de eventuais adequações nos projetos *(A contratada deverá prever em suas atribuições o serviço de acompanhamento, quando da execução dos projetos por empresa a ser contratada futuramente, prestando informações e procedendo com a fiscalização);*
- Garantir a perfeita compatibilidade com os projetos de arquitetura, de estrutura e de instalações no que envolver aspectos estéticos e funcionais, facilidade de manutenção e controle de todo o sistema;
- Prever testes nos equipamentos e materiais, bem como treinamento e orientação aos funcionários dos Centros de Educação Infantil;
- Estar em conformidade com as Disposições Legais, Resoluções Técnicas e Normas Regulamentadoras vigentes do Corpo de Bombeiros e/ou outros órgãos municipais, estaduais ou federais, complementado no que couber com orientações e instruções adicionais;
- Ter condições de aprovação junto ao Corpo de Bombeiros da jurisdição da cidade dos prédios escolares ou da cidade mais próxima, na falta de corporação no local, bem como em outros órgãos, se necessário;
- A contratada fica responsável pelo pagamento de todas as taxas necessárias, oriundas do desenvolvimento dos serviços;

Da Qualificação Técnica:

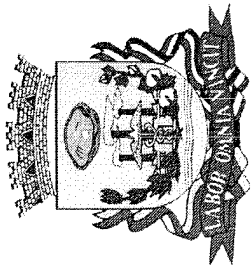
- A elaboração dos projetos e a coordenação dos trabalhos deverão ser executadas por profissionais habilitados e especializados, com registro no CREA, vinculados a empresas legalmente habilitadas pelo mesmo órgão em questão.

Considerações Gerais:

- Todo o material gerado (desenhos técnicos, planilhas, memoriais e demais documentos complementares) deverá ser apresentado em material impresso e acompanhado dos arquivos eletrônicos, armazenados em mídia eletrônica, na quantidade de 04 (quatro) vias originais para cada Centro de Educação Infantil;
- A documentação acima citada, quando já devidamente aprovada nos órgãos competentes, deverá ser entregue na Secretaria Municipal de Educação;
- A contratada deverá apresentar a ART – Anotação de Responsabilidade Técnica – dos serviços contratados;
- O prazo para o desenvolvimento dos serviços será de até 60 (sessenta) dias úteis, a contar da emissão da Ordem de Serviço;
- A condição de pagamento é única e será efetuada após o término dos serviços, com a devida aprovação dos projetos junto ao Corpo de Bombeiros, entrega dos documentos devidamente aprovados, mídias digitais e mediante apresentação dos documentos de cobrança;
- Deverá ser previsto visita técnica às empresas interessadas, para que tomem conhecimento das condições técnicas e estruturais das Unidades Escolares e confirmar todas as necessidades visando a perfeita elaboração dos projetos;
- A Contratada ficará responsável pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não implicando co-responsabilidade do Poder Público ou de seus agentes ou prepostos;
- A Contratada é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais e outros resultantes da execução do contrato, bem como quaisquer outros materiais e mão-de-obra necessários a consecução da contratação;
- Adoção, pela contratada, das normas técnicas, de saúde e de segurança do trabalho;
- Contratante e contratada reunir-se-ão sempre que os trabalhos exigirem ou houver necessidade para permitir análise e discussão sobre os serviços desenvolvidos;
- As reuniões poderão ser solicitadas por ambas as partes;

Birigui, 16 de Abril de 2019

Secretaria Municipal de Educação



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Endereço das Unidades Escolares

RELAÇÃO DE CEI's – CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL

OR	ESTABELECIMENTO	ENDEREÇO	BAIRRO	CEP	TELEFONE	ENDEREÇO ELETRÔNICO	RESPONSÁVEL
					Código (18)		
02	CEI Anthero dos Santos	Av. Thomas Lopes Fernandes, 2662	Res. Copacabana	16202-210	3638 2130	celanthero@birigui.sp.gov.br	Marcia Sanches Mestriner
03	CEI Profa. Aparecida Clauria Bearan Benasse	R. Antonio José dos Santos, 750	Res. Portal da Pérola II	16201-425	3641 5759	celaparecida@birigui.sp.gov.br	Cleusa Ferreira Solerno
09	CEI Maria Devecchio Migliorini	Av. Fernando Castilho, 334	Jardim Planalto	16203-540	3638 2140	cedevechio@birigui.sp.gov.br	Vivian Oliveira Nunes