



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PROJETO DE CONSTRUÇÃO DE UMA BASE DA GUARDA MUNICIPAL.

ENDEREÇO: Av. das Rosas, Quadra 14, Lote Sistema de Lazer – Conj. Hab. Ivone Alves Palma – Birigui, SP.

PROPRIETÁRIO: Prefeitura Municipal de Birigui – PMB.

ÁREAS

Terreno..... 1.165,24 m²

Área Total Construída 42,56 m²

Objetivo:

Memorial descritivo referente ao projeto de construção de uma Guarda Municipal. Através dele serão descritas as etapas do projeto a fim de que sejam executados os projetos complementares.

A obra só será licitada e iniciada mediante a apresentação de todos os projetos complementares, com todos os itens: Memoriais descritivos, Memoriais de cálculos, planilhas orçamentários (quantitativos, mão de obra e preços) e cronograma físico-financeiro.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A – PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO

Será instalado placa para identificação da obra, constituída por chapa em aço galvanizado nº22, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm; requadro e estrutura em madeira; marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo e da empresa Gerenciadora; a placa será fixada com pontaletes em quarubarana, cimento e areia.

B – LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, ATRAVÉS DE GABARITO DE TABUAS CORRIDAS PONTALETADAS, COM REAPROVEITAMENTO DE 3 VEZES.

Deverá ser previsto no canteiro de obras, barracões para guarda de materiais e equipamentos, escritório para fiscalização, banheiros químicos de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e demais dependências que a empreiteira achar necessário para o bom desempenho da obra. Deverão ser executadas a entrada de energia provisória e as ligações de água e esgoto para uso interno da obra, assim como tapumes metálicos ou telha ecológica para fechamento do terreno.



1. FUNDAÇÃO E ESTRUTURA

1.1 FUNDAÇÃO

Será adotado o sistema de Radier em concreto armado para toda a edificação. Deverá seguir projeto estrutural e de locação. Deverá ser adotado impermeabilizante do tipo tinta asfáltica para as fundações, aplicar duas demãos cruzadas conforme o fabricante.

1.2 ESTRUTURA

Serão executados pilares de concreto armado para sustentação da cobertura da garagem.

Forro será de laje pré-moldada no escritório e banheiros. A execução das lajes deverá seguir conforme projeto estrutural.

2. ALVENARIA E REVESTIMENTO

2.1 BLOCOS ESTRUTURAIS DE CONCRETO

As alvenarias externas serão de blocos estruturais de concreto na espessura de 19x19x39, com argamassa de assentamento com preparo manual. As alvenarias externas, antes da aplicação do chapisco, deverão receber camada impermeabilizante semiflexível, até altura de 1,20 m, aplicadas com 03 demãos de acordo com as especificações do fabricante.

2.2 BLOCOS DE VEDAÇÃO DE CERÂMICA

As alvenarias internas serão de blocos cerâmicos de 14x19x39, com argamassa de assentamento com preparo manual.

2.3 VERGAS E CONTRA-VERGAS

Todas as aberturas de Portas e Janelas deverão receber Vergas e Contra-Vergas moldadas in loco (sob abertura de vãos e Caixilhos), evitando-se assim fissuras posteriores.

2.4 CHAPISCOS

As paredes serão revestidas com chapisco no traço 1:3 e 1:4, e posteriormente receber o emboço (Massa Mista) no traço 1:2:8, prumado e alinhado, dando um perfeito acabamento nos encontros e batentes.

2.5 REVESTIMENTO

Serão assentados azulejos cerâmicos até o teto nas áreas de sanitários masculino e feminino. A massa será apropriada para tal finalidade. Os azulejos terão dimensões 25x35 cm cor



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

branca, porém serão todos de boa qualidade e impermeáveis. Nos cantos deverão ser instaladas cantoneiras de alumínio, bem como no contorno dos caixilhos.

3. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em alumínio, deverão ser de boa qualidade, executadas de acordo com as dimensões especificadas em projeto. Deverão ser executadas com perfis soldados sem defeitos.

Todos os vidros utilizados na obra serão planos e sem defeitos e assentados em caixilhos com 2 demãos de massa. Serão lisos e incolores com espessura mínima de 4 mm.

4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverá ser executado conforme projeto apresentado pela empresa contratada, atendendo a todas as normas técnicas e das concessionárias locais.

O projeto de luminotécnica deverá prever lâmpadas LED, com seus respectivos acessórios para fixação e instalação, quantificados de acordo com a necessidade. A iluminação interna dos ambientes deverá ser acionada dentro dos mesmos através de interruptores independentes. Também deverá prever locação de pontos para futura instalação de ar-condicionado do tipo Split.

Deverá ser previstos pontos de internet, TV e telefone no escritório interligado com a rede municipal.

Obs.: a execução deverá seguir o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto elétrico.

5. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

As tubulações e conexões deverão estar sem fissuras e deverão ser instaladas com cola específica, sem fazer conexões de outras formas distintas.

Obs.: a execução deverá seguir o memorial descritivo com detalhes mais específicos, segundo o próprio projeto hidro sanitário.

6. METAIS E ACESSÓRIOS

As louças serão Brancas, metais cromados de boa qualidade, sendo que as tubulações e especificações deverão seguir as Normas da Concessionária Local e ABNT. A rede de água fria será executada em Pvc Marrom de boa qualidade, registros brutos e cromados, tanques de louça, torneiras de lavagem, lavatórios e vasos de louça, conforme projeto elaborado pela empreiteira e aprovado pelo Depto. de Obras da PMB.

Todos os registros necessários especificados no projeto hidráulico, com acabamento em metal cromado e seguindo a mesma linha dos demais metais;

Bebedouro ligado à rede de água potável;

Serão instaladas barras de apoio, conforme as normas de acessibilidade NBR9050/2015, em aço galvanizado, devidamente fixadas nos banheiros acessíveis, rampas e escadas.



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

7. PISOS

Feita a regularização do terreno na área a ser construída, o piso deverá ser nivelado, compactado e coberto com um lastro de britas com espessura de 5cm para posterior lançamento de um lastro de concreto com espessura de 6cm, argamassa de traço 1:4.

Os Pisos serão assentados em bases regularizadas através de lastro de material granular com espessura de 5cm e argamassa traço 1:4 assim executando o contrapiso com os cuidados de nivelamento através de pontaletes.

Será utilizado piso cerâmico PI-5, com dimensões mínimas de 45 cm x 45 cm, textura acetinada, juntas de 1,5 mm, a cor será definida pela equipe técnica da PMB. Os rodapés serão do mesmo material do piso, com 7cm de altura.

8. PINTURA

Nas dependências internas onde não serão colocados azulejos, será necessário fazer pintura látex antimoho em duas demãos. Na parte externa, acrílica antimoho em duas demãos e nos tetos pintura do tipo látex em duas demãos. Nas portas externas e portão de ferro será aplicado esmalte sintético com brilho e ainda receberão antes da pintura uma demão de fundo protetor (Zarcão).

9. COBERTURA

Estrutura deverá ser em perfil de aço dobrado e treliças para telhas metálicas.

As telhas de cobertura serão metálicas do tipo galvalume, ondulada, com inclinação de 14, conforme indicações no projeto arquitetônico. O conjunto será provido de rufos e contra-rufo de chapa galvanizada, instalados conforme indicação em projeto.

10. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

LIMPEZA FINAL

Após o término dos serviços, será executada uma limpeza com retirada de materiais (restos construtivos) e levados ao mesmo destino dos entulhos da limpeza. Serão executados testes nas partes elétricas e hidráulicas, bem como nas portas e ferragens.

Observações: Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. Não será aprovado o emprego de materiais de linha econômica tipo "B".

Birigui, 15 de outubro de 2019.

Autora do Memorial Descritivo
ESTELA NOGAROTO KOHL
ARQUITETA E URBANISTA
CAU Nº A73787-9

SECRETÁRIO DE OBRAS
SAULO GIAMPIETRO
ENGENHEIRO CIVIL