



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DO CENTRO COMUNITÁRIO
LOCAL: RUA VALÉRIO ANHE RIBALTA, Nº 820
BAIRRO: PORTAL DA PÉROLA II.
MUNICÍPIO: BIRIGUI – SP.

1- SERVIÇOS PRELIMINARES

Será instalada placa em chapa de aço galvanizado fixada em caibros de madeira, com 2,00m de largura x 1,25m de altura, conforme modelo abaixo. A placa deverá ser afixada e mantida em local de boa visibilidade e que não obstrua a passagem de pedestres.



Imagem 01: Modelo de placa de obra da Prefeitura Municipal de Birigui.

2- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá ser feita a demolição do piso de concreto entre o quiosque e o prédio, conforme indicado em projeto. As tubulações de água fria serão retiradas em toda a sua extensão, desde o hidrômetro até a caixa d'água e o barrilete de distribuição do prédio. A derivação que segue para a COZINHA também deverá ser retirada, para isso o revestimento da parede deverá ser removido parcialmente. O forro do SANITÁRIO FEMININO / ACESSÍVEL e parte do forro da COZINHA deverão ser removidos para permitir o acesso aos locais dos serviços de água fria.

As telhas danificadas do prédio deverão ser retiradas.

As tomadas e interruptores deverão ser removidos para permitir os serviços de pintura.

Todo o entulho gerado deverá ser recolhido em caçamba metálica e destinado ao local apropriado de descarte, de acordo com as leis municipais. Os materiais destinados ao reaproveitamento em obra, como as tomadas, interruptores, régua do forro de PVC deverão ser mantidos em local protegido contra possíveis danos provocados pelas atividades da reforma, bem como do contato com intempéries. Os elementos retirados que apresentarem condições de reaproveitamento (exemplo: telhas, placas cerâmicas), deverão ser armazenados e seu despacho não poderá ser realizado antes de se consultar a Prefeitura Municipal de Birigui.

3- COBERTURA



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

No local onde houve a retirada das telhas danificadas serão instaladas telhas metálicas trapezoiais de 0,50mm de espessura, respeitando a inclinação existente do telhado.

Para o transporte vertical das telhas será utilizado guincho de coluna, e a instalação deverá obedecer aos parâmetros indicados pelo fabricante da telha quanto a disposição, apoio, recobrimento, recorte, emenda e fixação das telhas. Serão utilizados parafusos autobrocantes em todos os pontos de fixação, sempre na onda alta da telha, apertados de modo a garantir a fixação e a vedação do ponto sem danificar a telha.

4- REFORÇO DE FUNDAÇÃO

Serão executados 19,00 pontos de reforço de fundação com estaca de reação mega, nos locais indicados em projeto. A empresa deverá demolir o revestimento cerâmico e o contrapiso onde for necessário e fazer a escavação de uma vala de dimensões 1,00m x 1,00m, com 1,50m de profundidade, em cada ponto de reforço. Elementos pré-moldados de concreto (estacas) serão inseridos no solo por meio de macaco hidráulico, continuamente até se achar resistência requerida para suportar os esforços originados do peso da estrutura. Cada vala deverá ser devidamente reaterada com material retirado do próprio local e apiloado manualmente com soquete.

5- ÁGUA FRIA E ESGOTO

Será executada a tubulação conforme indicado em projeto. Os registros a serem instalados na parede do SANITÁRIO FEMININO / ACESSÍVEL deverão estar com os volantes voltados para dentro do ambiente. A tubulação será passada pelo lado externo da parede com o objetivo de evitar a quebra dos azulejos.

A tubulação de esgoto nova deverá ser emendada na parte existente que sai do prédio. Os tubos com diâmetro maior ou igual a 100mm deverão ter declividade mínima de 1% no sentido de escoamento. As tampas das caixas de inspeção deverão ser devidamente vedadas com argamassa fina ou PU.

6- REVESTIMENTOS DE PAREDES E PISOS

Nos locais onde houver demolição de piso cerâmico e contrapiso, deverá ser executado lastro de concreto impermeabilizado em argamassa de cimento e areia traço 1:3 e adição de aditivos impermeabilizantes, com 5cm de espessura. Sobre este será aplicado argamassa de regularização de cimento e areia traço 1:4, com 2cm de espessura.

Deverá haver reposição das placas cerâmicas demolidas, bem como o rodapé. As dimensões e cor das placas deverá obedecer ao padrão existente no local. As placas serão assentadas com argamassa colante e rejunte cimentício.

O pavimento entre o prédio e o quiosque deverá ser compactado e receber uma camada de lastro de brita com 3cm de espessura. Sobre esta, será executado piso em concreto simples de 20 MPa moldado em tábuas de madeira. A inclinação geral do piso deverá permitir o escoamento da água para fora dos acessos tanto do quiosque quanto do prédio. O acabamento do piso será desempenado e deverá contar com juntas de dilatação a cada 2 metros.

7- PINTURA

Antes do início dos serviços de pintura deverá ser realizado o tratamento de todas as fissuras existentes no prédio com aplicação de barras de aço CA-60 de 5mm tipo “espinha de peixe” ancoradas com argamassa traço 1:2:8.



Secretaria de Obras

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46.151.718/0001-80

Sobre a tinta existente será aplicada uma demão de fundo preparador. Antes da aplicação da pintura, toda a superfície a ser pintada deverá ser preparada com limpeza de detritos, correção de imperfeições como fissuras, bolhas e eliminação de pontos de mofo, quando existir. O piso, móveis e equipamentos presentes nos ambientes, quando não for possível sua remoção, deverão ser devidamente protegidos contra respingos de tinta. Caso o processo de pintura provoque o respingo de tinta, o mesmo deverá ser limpo com produtos ou soluções que não agredam a superfície a ser limpa.

As tintas látex utilizadas deverão ser do tipo premium e deverão atender no mínimo aos requisitos de desempenho estabelecidos na NBR 15079-1:2019, classificação ABNT NBR 11702:2019, tabela 10, tipo 4.5.3. As cores a serem utilizadas deverão ser determinadas pela PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI.

8- SERVIÇOS COMPLEMENTARES

As régua do forro de PVC que foram removidas deverão ser recolocadas nos devidos lugares. As tomadas, interruptores e luminárias que foram removidas deverão ser recolocadas.

Deverá ser realizada a limpeza com a retirada de todos os detritos, remoção de impurezas nos vidros, esquadrias e pisos antes da entrega da obra.

Birigui, 22 de março de 2023.

DANIEL NOZOMU HAZASKI
Engenheiro Civil
CREA/SP: 5069273022

Eng.^a THIEMY BARBIERI JORGE
Diretora de Obras

ROGÉRIO VENÍCIUS C. FERNANDES
Secretário de Obras

SILVANA CAETANO G. LEAL MILANI
Secretária de Assistência Social