



Secretaria de Obras

# ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

OBRA: REFORMA DE UMA SALA

ENDEREÇO: RUA ROBERTO CLARK, Nº 543

LOCAL: SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA E DESENVOLVIMENTO SOCIAL

BAIRRO: CENTRO

CIDADE: BIRIGUI – SP

### **1- DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**

O reboco das paredes será demolido até a altura de 1,00 m ao longo de todo o perímetro da sala. As duas janelas basculantes do fundo da sala deverão ser retiradas e a alvenaria será demolida a fim de poder acomodar as janelas de maior tamanho que serão instaladas.

O revestimento cerâmico do piso deverá ser removido juntamente com a argamassa de regularização. Toda a extensão de rodapés também será demolida. O contrapiso deverá ser demolido nos locais indicados em projeto para execução das instalações elétricas no piso.

As duas luminárias existentes deverão ser removidas.

### **2- REVESTIMENTOS**

Uma camada de chapisco em argamassa traço 1:3 (cimento e areia) deverá ser aplicado nas partes em que o revestimento foi demolido. Sobre esta camada deverá ser aplicado impermeabilização em argamassa de cimento e areia com adição de aditivo impermeabilizante com 2cm de espessura.

### **3- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Um ponto de energia deverá ser instalado na parede, com caixa e placa 4" x 4" contendo 4 módulos de tomadas 2P+T. Um ponto de rede será instalado perto deste ponto de energia e deverá contar com caixa e placa 4" x 4" com 4 módulos de tomadas RJ45.

No piso, deverão ser dispostos 4 pontos de energia e dados compostos por 2 tomadas 2P+T e uma tomada RJ45. As caixas de piso contarão com tampa basculante e serão confeccionadas em metal, ligadas por eletroduto flexível corrugado reforçado.

Serão instaladas 5 tomadas de uso geral, 2 pontos de energia para ventiladores de parede e 1 ponto de energia para ar-condicionado. 2 pontos de telefone deverão ser instalados. Todos os pontos contarão com caixa de PVC 4" x 2", conexões em eletroduto flexível corrugado PVC de 1/2" e espelho. Nos casos das tomadas e telefone haverá suportes e módulos com as respectivas funcionalidades.



Secretaria de Obras

# ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

Cinco plafons de sobrepor deverão ser instalados no forro com as devidas ligações elétricas. As luminárias vão possuir lâmpadas em LED de 10W.

Um interruptor de 2 módulos simples deverá ser instalado na parede, completo (caixa 4" x 2", eletroduto, suporte, espelho e módulos). Um dos módulos vai acionar as lâmpadas e outro módulo vai acionar os ventiladores.

## **4- ESQUADRIAS**

Deverão ser instaladas 2 janelas de 2,00m x 1,00m (largura x altura) nos locais indicados em projeto. As janelas serão do tipo correr, em aço com 4 folhas sendo 2 móveis, com grade de proteção e vidro 3mm. Para a instalação das janelas deverão ser executadas vergas e contravergas em ambas as aberturas a fim de evitar o aparecimento de fissuras na alvenaria.

Uma porta de ferro do tipo abrir, composta de grades de barra chata, será instalada na parte externa do prédio, logo à frente da porta de alumínio. A porta deverá ser firmemente chumbada na parede e não poderá apresentar nenhum tipo de fragilidade nos pontos de fixação.

## **5- PISOS**

Lastro de concreto com aditivo impermeabilizante será executado nos locais onde houve demolição de contrapiso, sobre os eletrodutos instalados no piso, com espessura de 5cm. Deverá haver cuidado para não danificar as caixas instaladas. Sobre o lastro deverá ser executado 2cm de argamassa de regularização em argamassa traço 1:4 (cimento/área).

Revestimento cerâmico em placas esmaltadas extra de 45cm x 45cm deverá ser executado em toda a extensão da área da sala. Rodapés de 7cm de altura serão instalados com argamassa colante e rejunte cimentício cinza.

## **6- PINTURA**

As trincas e rachaduras existentes deverão ser tratadas com argamassa traço 1:4 (cimento/areia) e nos locais onde as rachaduras forem mais profundas deverá ser aplicada tela de aço assentada com a mesma argamassa.

Sobre a impermeabilização deverá ser aplicado uma demão de fundo selador látex PVA e sobre este, duas demãos de tinta látex PVA na cor branca.

A parte externa receberá duas demãos de tinta látex acrílica de mesma cor do prédio.

As esquadrias metálicas receberão duas demãos de tinta esmalte fosco de cor a ser definida pela Prefeitura Municipal de Birigui.



Secretaria de Obras

# ***Prefeitura Municipal de Birigui***

**ESTADO DE SÃO PAULO**

CNPJ 46.151.718/0001-80

## **7- SERVIÇOS COMPLEMENTARES**

Toda a área será limpa com retirada de detritos, impurezas, líquidos, poeira, restos de demolição, respingos de tinta e quaisquer outros resíduos gerados pela obra antes de sua entrega.

Todo o entulho gerado deverá ser removido com caçamba metálica.

**Birigui, 18 de outubro de 2019.**

---

DANIEL NOZOMU HAZASKI  
Engenheiro Civil

---

Engº ALEXANDRE J. S. LASILA  
Secretário Adjunto de Obras

---

Engº SAULO GIAMPIETRO  
Secretário de Obras