

## MEMORIAL DESCRITIVO – UBS

**OBRA: CONSTRUÇÃO DE UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.**

**LOCAL: RUA ERNESTINO BISPO DA SILVA ESQ. RUA ANTÔNIO JOSÉ DOS SANTOS – QUADRA “C-10”.**

**ÁREA A CONSTRUIR: 442,03m².**

**BAIRRO: PORTAL DA PÉROLA II.**

**MUNICÍPIO: BIRIGUI – SP.**

### **Objetivo:**

Memorial descritivo referente ao projeto de construção de um prédio de salas de aula. Através dele serão descritas as etapas do projeto para contratação de empresa especializada a fim de que sejam executados os projetos complementares – **elétrico, hidrossanitário, estrutural, de segurança e combate a incêndio, sistema de telecomunicações e informática, e sistema de proteção contra descargas atmosféricas** –, com o fornecimento de todos os desenhos e planilhas orçamentárias, bem como a assistência técnica para execução da obra. Todos os para licitação da execução da obra.

### **Serviços Preliminares:**

Inicialmente, deverá ser executada uma raspagem com retirada de material orgânico do terreno, com espessura mínima de 10cm, devendo este material ser transportado para o depósito de entulho mais próximo do local da obra. Finalizada a limpeza, a empreiteira deverá solicitar a demarcação junto ao departamento de obras da PMB. Somente após a demarcação do terreno a mesma poderá dar início aos serviços de construção.

Deverá ser previsto no canteiro de obras, barracões para guarda de materiais e equipamentos, escritório para fiscalização, banheiros químicos de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e demais dependências que a empreiteira achar necessário para o bom desempenho da obra. Deverão ser executadas a entrada de energia provisória e as ligações de água e esgoto para uso interno da obra, assim como tapumes metálicos ou telha ecológica para fechamento do terreno.

A obra só será iniciada mediante a apresentação de todos os projetos complementares.

### **Movimento de terras:**

Deverão ser executados os patamares, cortes e aterros internos a obra, bem como, se necessário for, aterro com materiais de empréstimo de acordo com as cotas de nível definidas no projeto arquitetônico.

Obs.: Nos aterros, a compactação deverá obedecer as normas da ABNT, bem como a qualidade do material deverá ser apropriada para o fim a que se destina. Nos cortes, se forem detectados materiais de má qualidade, os mesmos deverão ser retirados e substituídos por material de primeira categoria.

### **Estrutura:**

Deverá ser apresentado, pela empresa licitante vencedora, projeto estrutural de fundações prevendo estacas e vigas baldrame, supraestrutura com pilares e vigas de concreto armado prevendo vergas e contravergas em todos os vãos. Deverá ser previsto laje pré moldada, com a devida camada de concreto usinado, nos ambientes indicados no projeto arquitetônico.

Obs. 1: Adotar impermeabilizante cristalizante a base de cimento polimérico para as fundações.

Obs.: 2: As formas deverão ser de madeirite resinado, devidamente travadas e escoradas para que se permita um perfeito acabamento das peças estruturais. O concreto utilizado deverá ser usinado e corretamente adensado. O uso de aditivos somente poderá ser aplicado mediante concordância da equipe de fiscalização da PMB.

### **Alvenaria :**

Toda a alvenaria deverá ser em blocos cerâmicos de seis furos, com seção 11,5 x 14 x 14 x 19 cm ou 11,5 x 14 x 24 cm, assentados com argamassa específica ao material. O assentamento deverá ser devidamente aprumado e nivelado, e posterior recebimento de chapisco (traço 1:3) para receber o revestimento de argamassa de acabamento composto de cimento, areia fina lavada e Vedalit ou similar (reboco com traço convencional ao uso).

As alvenarias externas, antes da aplicação do chapisco, deverão receber camada impermeabilizante para cristalização através de cimento polimérico, até altura de 1m, aplicadas de acordo com as especificações do fabricante.

### **Cobertura:**

- **Estrutura:** Deverá ser em perfil de aço dobrado, pré-pintadas com fundo em zarcão e esmalte sintético em 2 demãos.
- **Telhas:** Serão utilizadas telhas trapezoidais, com espessura mínima de 0,43 mm, termo acústicas, tipo sanduíche preenchida com aplicação de camada inferior em EPS espessura de 3 cm, com inclinação de 10%, previamente pintadas na cor branca. As telhas serão fixadas com parafusos e vedações apropriadas.
- **Calhas, rufos e condutores:** Deverão ser locados e dimensionados, de acordo com projeto específico, calhas e rufos serão em aço galvanizado chapa 26, descidas de águas pluviais deverão ser executadas em PVC e embutidas.
- **Passarela coberta e beirais:** Conforme indicada e detalhada no projeto arquitetônico. Será coberta com as mesmas telhas utilizadas na cobertura principal, com duas camadas de

telhas (superior e inferior), curvadas, com estrutura metálica sustentada por pilares metálicos tubulares e fechamento em chapa metálica. As cores serão definidas pela equipe de projeto da PMB.

### **Esquadrias de alumínio:**

Todas as esquadrias serão em alumínio, pré-pintadas na cor branca, espessura necessária para uma boa resistência e aprovados pela fiscalização da PMB. Os produtos deverão ser fornecidos com todos os materiais necessários para a instalação, conforme as especificações do fabricante. Todas as portas e janelas acompanharão fechaduras e dobradiças com acabamento idêntico ao das esquadrias, específicas para cada ambiente.

### **Vidros:**

As esquadrias terão vidros lisos espessura de 4 mm, exceto V5 e V6 que receberão vidro liso de 6 mm de espessura, assentados conforme a especificação do fabricante. As esquadrias dos sanitários receberão vidro do tipo *mini-boreal*, espessura de 6 mm.

### **Gradil e lixeira:**

O gradil frontal será executado em tela soldada tipo decorativa e pintada, sobre mureta de 20 cm, prevendo todos os materiais necessários para sua fixação e instalação. O portão deverá ser conter fechamento com trincos e porta cadeado.

Também está previsto instalação de lixeira metálica no passeio, conforme indicado.

### **Granito:**

O granito utilizado será na cor ocre Itabira, espessura de 2 cm, com acabamento polido. Será utilizado nas divisórias internas dos sanitários; bancadas da copa e dos lavatórios; soleiras de desnível nos pisos; peitoris das esquadrias.

Para a instalação das bancadas, deverá ser observado o detalhamento, com a utilização de chumbadores onde for necessário (ver folha de detalhamento no projeto arquitetônico).

### **Pintura e revestimentos:**

- **Paredes externas:** Após as etapas descritas na alvenaria, receberá duas demãos de selador acrílico e duas demãos de pintura látex com cores claras a definir.
- **Paredes internas:** Em todas as paredes internas, com exceção daquelas onde será instalado azulejos, deverá ser aplicada sobre o reboco, uma camada fina de massa corrida, devidamente lixada de modo a eliminar todas as imperfeições e duas demãos de tinta látex acrílico branco gelo.

- **Azulejos:** Nas áreas molhadas, indicadas no projeto arquitetônico, serão aplicados azulejos brancos, acetinados, resistente, com dimensão de 20 x 20 cm, até a altura de 2,15m, assentados em junta a prumo com argamassa de cimento colante, rejuntamento com material específico, na cor branca e espaçamento indicado pelo fabricante. Deverão ser instaladas cantoneiras de alumínio, tipo sextavadas, até a altura do azulejo, em toda quina viva.

Obs.: Acima da aplicação dos azulejos, as paredes deverão receber os acabamentos normais descritos acima.

- **Tetos:** Serão devidamente chapiscados e rebocados, para posterior aplicação de uma camada fina de massa corrida de boa qualidade, lixada de modo eliminar todas as imperfeições, e duas demãos de pintura na cor branco neve. Serão executadas faixas de gesso em todo o encontro com as paredes, com altura de 10cm e modelo aprovado pela equipe de projetos da PMB.

### **Pisos e rodapés:**

Em todos os locais serão executados pisos devidamente compactados e nivelados, sobre lastro de concreto de 5 cm e massa de regularização espessura de 2 cm, nos locais onde serão assentados os pisos. No passeio e calçamento externo em geral, será assentado piso em concreto de 5 cm de espessura bem desempenado. Adotar juntas de dilatação de metro em metro.

Os pisos e rodapés deverão ser em *Porcelanato*, assentados de acordo com as indicações do projeto arquitetônico e especificações abaixo:

- Espessura 10 mm;
- Dimensões mínimas de 45 cm x 45 cm;
- Textura de superfície: acetinado;
- Cor de superfície: mate ou cement com a aprovação da equipe técnica da PMB;
- Junta de 1,5 mm.

### **Louças e Metais:**

Deverão atender as normas de higiene e vigilância sanitária, locados de acordo com as indicações do projeto arquitetônico e especificações abaixo:

- Bacias sanitárias com caixa acoplada e regulagem do volume de água em louça branca e seus respectivos acabamentos cromados;
- Conjunto de barras de apoio para acessibilidade em metal cromado e de acordo com a NBR 9050;
- Cubas de apoio para lavatórios, em louça branca, seus respectivos acabamentos cromados e condutores, com torneiras de acionamento automático, sem sensor, cromadas;
- Tanque de louça branca 40 litros com coluna na área de serviços;

- Torneira para pia em metal cromado, bica móvel, com arejador e fixação na parede;
- Torneiras para lavagem e irrigação dos jardins, em metal cromado;
- Todos os registros necessários especificados no projeto hidráulico, com acabamento em metal cromado e seguindo a mesma linha dos demais metais;
- Bebedouros individuais ligados à rede de água potável;

### **Instalações Hidráulicas e Sanitárias:**

Deverá ser executado conforme projeto apresentado pela empresa contratada, atendendo a todas as normas técnicas e das concessionárias locais.

A rede de água deverá prever a instalação de abrigo para hidrômetro de 3/4", com laje de concreto e porta veneziana de alumínio branco e, ao final da obra, deverá ser efetuada a ligação definitiva junto ao órgão competente.

A rede de captação de águas pluviais deverá ser interligada por caixas de captação, protegidas com grelhas de ferro chato, devidamente tratado contra corrosão, despejando na rede coletora municipal.

A rede de esgoto e águas servidas deverá apresentar caixas de inspeção para eventuais manutenções e ser ligada a rede municipal para a entrega definitiva da obra.

Em todos os ambientes deverão ser instalados caixas sifonadas com grelha cromada (tipo vedação) para escoar água de lavagem e interligados a rede coletora. É importante que todas as inclinações do piso convertam para elas, afim de evitar acúmulos de água indesejados.

### **Sistema de Combate a Incêndio:**

Deverá ser executado de acordo com as normas de prevenção e combate a incêndio do Corpo de Bombeiros, bem como a aprovação nos órgãos competentes.

### **Instalações Elétricas, Telecomunicações e Informática:**

Deverá ser executado conforme projeto apresentado pela empresa contratada, atendendo à todas as normas técnicas e das concessionárias locais.

O projeto de luminotecnica deverá prever lâmpadas fluorescentes e ventiladores de teto, com seus respectivos acessórios para fixação e instalação, quantificados de acordo com a necessidade. A iluminação interna dos ambientes deverá ser acionada dentro dos mesmos através de interruptores independentes. Também deverá prever locação de pontos para futura instalação de ar-condicionado do tipo Split.

Deverá ser previsto pontos de internet, TV e telefone nas salas de aula, interligados entre si e com a rede municipal.

**Paisagismo:**

Em toda a área destinada a jardim – vide projeto arquitetônico – deverá ser colocada forração a definir e plantas ornamentais, de acordo com a orientação da equipe de projetos da PMB.

**Verificação final e limpeza:**

Após o término dos serviços, serão efetuados testes na parte hidráulica, rede de combate a incêndio, instalações elétricas, telefonia e informática, corrigindo os prováveis problemas e só assim será executada uma limpeza geral para entrega da obra.

**Observação:**

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. Não será aprovado o emprego de materiais de linha econômica tipo “B”.

---

Pedro Felício Estrada Bernabé  
Prefeito Municipal

---

Rubens Franco da Silveira - Engº. Civil  
Secretário de Obras

---

Sérgio Ballassoni - Arquiteto e Urbanista  
Projeto e Orientação Técnica  
Dir. Dep. Planej. Projetos e Urbanização  
CAU A24536-4