

MEMORIAL DESCRITIVO – U.B.S.

OBRA: CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO PARA UMA UNIDADE BÁSICA DE SAÚDE.

LOCAL: RUA FRANCISCO ZAMBOTTI, ESQ. C/ RUA ISABEL F. CLARINDO, QUADRA “C-7” - BAIRRO: JARDIM SANT’ANNA.
MUNICÍPIO: BIRIGUI / SP.

ÁREA TERRENO: 1.732,73 m²

ÁREA LIVRE (20%): 1.290,70 m²

ÁREA PERMEÁVEL (10%): 424,16 m²

ÁREA DA CONSTRUÇÃO PRINCIPAL: 427,96 m²

ÁREA VARANDAS: 14,07 m²

ÁREA TOTAL DA CONSTRUÇÃO: 442,03 m²

Objetivo:

Memorial descritivo referente ao projeto de construção de um prédio público. Através dele serão descritas as etapas do projeto para contratação de empresa especializada a fim de que seja executado o projeto arquitetônico fornecido pela P.M.B. **A empresa contratada deverá fornecer os projetos complementares e planilhas orçamentárias, bem como a assistência técnica para execução da obra.** Todos os projetos e planilhas deverão ser previamente aprovados pela equipe de projetos PMB antes de entrar para licitação da execução da obra.

Serviços Preliminares:

Inicialmente, deverá ser feito a limpeza do terreno e se necessário, a regularização da superfície do terreno (local a ser implantado o prédio) com aterro e ou remoção de terra. Todos materiais de demolição deverão ser transportados para o depósito de entulho mais próximo do local da obra. Finalizada a limpeza, a empreiteira deverá solicitar a vistoria junto ao departamento de obras da PMB, bem como solicitar sua demarcação de área. Somente após a vistoria do local a mesma poderá dar início aos serviços de construção.

Deverá ser previsto na obra, local para guarda de materiais e equipamentos, escritório para fiscalização, instalações sanitárias de acordo com as normas do Ministério do Trabalho e demais dependências que a empreiteira achar necessário para o bom desempenho da obra. Deverão ser executadas a colocação de tapumes metálicos ou telha ecológica para fechamento do local para que a construção fique isolada de pessoas não pertencentes ao quadro de funcionários da empresa e/ou da fiscalização, evitando-se riscos desnecessários. Deverão ser executadas entrada de energia provisória e ligações de água e esgoto para uso interno.

Todos os projetos complementares, bem como memoriais descritivos e planilhas orçamentárias, necessários para execução do projeto, serão de responsabilidade da firma licitante vencedora, com aprovação antecipada da Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal de Birigui, não sendo permitida a execução de nenhum serviço sem o visto deste departamento.

Movimento de terras:

Serão de responsabilidade da empreiteira: cortes e aterros internos a obra, bem como, se necessário for, aterro com materiais de empréstimo; definindo os patamares de acordo com as cotas de nível do projeto arquitetônico.

Nos cortes, se forem detectados materiais de má qualidade, os mesmos deverão ser retirados e substituídos por material de boa qualidade e ser devidamente lançados e compactados com equipamentos apropriados. A compactação dos aterros deverá obedecer às Normas da ABNT e a qualidade do material deverá ser apropriada para o fim a que se destina. Se necessário, deverá ser previsto muro de arrimo impermeabilizado.

Fundações:

As fundações deverão ser executadas de acordo com o projeto estrutural e o memorial descritivo desenvolvidos pela firma licitante vencedora e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento.

Estrutura de Concreto:

A estrutura deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural e o memorial descritivo desenvolvidos pela firma licitante vencedora e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento.

Toda estrutura deverá ser executada em concreto armado de acordo com as Normas Técnicas da ABNT.

O forro de todos os ambientes será em laje pré-fabricada. Estão previstos beirais de laje impermeabilizados, de acordo com o projeto arquitetônico.

O concreto deverá ser corretamente adensado de modo a não apresentar falhas de concretagem. O uso de aditivos somente poderá ser aplicado se houver a concordância da fiscalização da Prefeitura Municipal de Birigui. Sobre vãos de caixilhos e portas deverão ser executados vergas, contravergas e/ou canaletas armadas, evitando-se assim fissuras futuras.

Alvenaria de fechamento:

Toda a alvenaria incluída ou substituída deverá ser em blocos cerâmicos de seis furos, com seção 11,5 cm x 14 cm x 19 cm ou 11,5 x 14 x 24 cm, assentados com argamassa específica ao material. O assentamento deverá ser devidamente aprumado e nivelado, e posterior recebimento de chapisco (traço 1:3) para receber o revestimento de argamassa de acabamento composto de cimento, areia fina lavada e Vedalit ou similar (reboco com traço convencional ao uso).

As alvenarias externas, antes da aplicação do chapisco, deverão receber camada impermeabilizante para cristalização através de cimento polimérico, até altura de 1m, aplicadas de acordo com as especificações do fabricante.

Cobertura:

- Estrutura: Deverá ser em perfil de aço dobrado, pré-pintadas com fundo em zarcão e esmalte sintético em 2 demãos.
- Telhas: Serão utilizadas telhas metálicas trapezoidais, com espessura mínima de 0,43 mm, com inclinação de 12%. As telhas serão fixadas com parafusos e vedações apropriadas.
- Calhas, rufos e condutores: Deverão ser locados e dimensionados, de acordo com projeto específico, calhas e rufos serão em aço galvanizado

chapa 26, descidas de águas pluviais deverão ser executadas em PVC e embutidas.

Revestimentos de Paredes e Tetos:

- Paredes externas: Após as etapas descritas na alvenaria, receberá duas demãos de selador acrílico, em seguida uma camada de textura (revestimento a base de polímeros acrílicos, dolomitas e minerais, que após sua aplicação apresenta aspecto de ranhuras) e duas demãos de pintura látex com cores claras a definir.
- Paredes internas: Em todas as paredes internas, deverá ser aplicada sobre o reboco, duas demãos de selador acrílico e uma camada fina de massa corrida, devidamente lixada de modo a eliminar todas as imperfeições e duas demãos de tinta látex acrílico branco neve.
- Tetos: Serão devidamente chapiscados e rebocados, para posterior aplicação de duas demãos de selador acrílico, uma camada fina de massa corrida de boa qualidade, lixada de modo eliminar todas as imperfeições, e duas demãos de pintura na cor branco neve.

Bancadas e Divisórias:

Todas as bancadas serão em granito Branco Siena, assim como as divisórias dos sanitários, soleiras de desnível nos pisos e peitoris das esquadrias, com espessuras de 2 cm e com acabamento polido.

Pisos:

Os contrapisos deverão ser devidamente compactados e nivelados, com massa de regularização sarrafiada, além de espessuras e juntas de dilatação seguindo as Normas da ABNT.

As áreas internas receberão piso antiderrapante, de PEI-5, com cor e modelo aprovados pelo arquiteto da obra. Nas áreas externas, o piso será de blocos intertravados de concreto (blocretes) permeáveis, com modelo definidos pelo arquiteto da obra. Soleiras de granito branco siena com a largura das paredes deverão ser previstas nos locais de encontro de pisos diferentes e desníveis.

Esquadrias:

As portas e janelas deverão ser em alumínio, pintura branca de fábrica, com espessura adequada, contra-marcos e acessórios necessários e de boa qualidade, aprovados pela fiscalização da Prefeitura Municipal de Birigui. Os peitoris e soleiras serão em granito branco siena com a devida inclinação e pingadeira adequados para o escoamento adequado da água, determinados pelo arquiteto da obra.

Portas, portões e grades externos serão em aço de boa qualidade, previamente pintados com fundo anticorrosivo para receber pintura esmalte com cor a definir, fechados com trincos e porta cadeados.

Obs.: O design de todas as esquadrias deverão ser orientados pelo arquiteto da obra. Nos sanitários para deficientes, deverão ser instaladas conjunto de barras de apoio e segurança.

Vidros:

As esquadrias terão vidros lisos espessura de 6 mm de espessura, assentados conforme a especificação do fabricante.

Instalações Hidráulicas, Sanitárias, Louças e Metais:

As instalações hidráulicas, sanitárias, louças e metais deverão ser executadas de acordo com o projeto e o memorial descritivo de hidráulica, desenvolvidos pela firma licitante vencedora e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento. Este deverá prever instalação na obra de um abrigo para hidrômetro com laje de concreto e porta veneziana de alumínio pintado de branco; reservatórios de água, com dimensões necessárias para o abastecimento do prédio e reserva para rede de combate a incêndio; além de rede de água fria obedecendo as Normas da ABNT e da concessionária local, com materiais de boa qualidade. Ao final da obra deverá ser efetuada a ligação definitiva da água junto ao órgão competente.

As louças deverão ser brancas (tanques bacias e assentos sanitários, cubas de apoio para lavatórios e lavatórios de meia coluna), as torneiras dos banheiros e lavatórios dos consultórios e corredores sensorizadas, automáticas e cromada, e cubas inox para a copa. O projeto hidráulico também deverá prever torneiras cromadas comuns de lavagem. Todos os materiais deverão ser de boa qualidade e especificados pelo arquiteto responsável pela obra.

Sistema de Combate a Incêndio:

O Sistema de Combate a Incêndio deverá ser executado de acordo com o projeto e o memorial descritivo específico, desenvolvidos pela firma licitante vencedora dentro das normas de prevenção e combate a incêndio do Corpo de Bombeiros e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento.

Rede de Esgoto e Águas servidas:

A rede de esgoto e águas servidas deverá ser executadas de acordo com o projeto e o memorial descritivo de hidráulica, desenvolvidos pela firma licitante vencedora e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento.

Rede de Águas pluviais:

A rede águas pluviais deverá ser executadas de acordo com o projeto e o memorial descritivo de hidráulica, desenvolvidos pela firma licitante vencedora e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento.

Instalações Elétricas, Telecomunicações e Informática:

As instalações elétricas, de telecomunicações e de informática deverão ser executadas de acordo com o projeto e o memorial descritivo de elétrica, desenvolvidos pela firma licitante vencedora e aprovados pela Prefeitura Municipal de Birigui, não cabendo a mesma pleitear nenhuma diferença em relação aos valores de orçamento.

Deverá ser executado conforme indicação no projeto de layout apresentado pela P.M.B, atendendo a todas as normas técnicas e das concessionárias locais.

O projeto de luminotecnica deverá prever lâmpadas fluorescentes e ventiladores de teto, com seus respectivos acessórios para fixação e instalação, quantificados de acordo com a necessidade. A iluminação interna dos ambientes deverá ser acionada dentro dos mesmos através de interruptores independentes. Também deverá prever locação de pontos para futura instalação de ar-condicionado do tipo Split.

Pintura:

As paredes externas, receberão duas demãos de massa acrílica e posteriormente, mais duas demãos de tinta látex acrílica. As paredes internas e tetos, onde não houver revestimentos, receberão duas demãos de tinta látex PVA na cor especificada pelo arquiteto da obra, sobre duas demãos de massa corrida fina de boa qualidade, previamente aplicada e lixada.

Verificação final e Limpeza:

Após o término dos serviços, serão efetuados testes na rede de combate a incêndio, instalações elétricas, telefonia e informática, corrigindo os prováveis problemas e só assim será executada uma limpeza geral para entrega da obra.

Observação:

Todos os materiais empregados na obra deverão ser de primeira qualidade. Não será aprovado o emprego de materiais de linha econômica tipo "B".

Pedro Felício Estrada Bernabé
Prefeito

Rubens Franco da Silveira
Secretário de Obras

Sergio Ballassoni - Arquiteto e Urbanista
Dir. Dep. Planej. Projetos e Urbanização
Autor do Projeto e Orientação Técnica
CAU: A24536-4