



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

LEI Nº 5.978, DE 18 DE FEVEREIRO DE 2015

AUTORIZA COMPOSIÇÃO AMIGÁVEL DE ÁREAS DECLARADAS DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE IMPLANTAÇÃO DE RUAS MARGINAIS À RODOVIA DEPUTADO ROBERTO ROLLEMBERG- SP 461, NOS TERMOS QUE ESPECIFICA.

Projeto de Lei nº 12/2015, de autoria do Prefeito Municipal.

Eu, **PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º. Para fins de composição amigável inerente à consecução de implantação de ruas marginais à Rodovia Deputado Roberto Rollembreg – SP 461, áreas respectivamente localizadas neste Município, declaradas de Utilidade Pública pelo Decreto nº 4.430, de 20 de março de 2.009, fica o Executivo Municipal autorizado a proceder indenização, referente ao valor atribuído às áreas abaixo descritas:

a) área de terra com 2.976,81 m² (dois mil, novecentos e setenta e seis metros quadrados e oitenta e um decímetros), localizada no Patrimônio, denominada Parte “A”, consoante da Matrícula nº 65.999 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui que conta pertencer a LUIZ CARLOS GARCIA, MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, AMILTON GARCIA, AILTON GARCIA, MARIA DE LOURDES GARCIA, JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO, LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, CESAR OLIVEIRA GARCIA e CELSO OLIVEIRA GARCIA, avaliada em R\$ 119.072,00 (cento e dezenove mil e setenta e dois reais);

b) área de terra com 2.185,91 m² (dois mil, cento e oitenta e cinco metros quadrados e noventa e um decímetros), localizada no Patrimônio, denominada Parte “A”, consoante da Matrícula nº 66.000 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Birigui que conta pertencer a LUIZ CARLOS GARCIA MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, AMILTON GARCIA, AILTON GARCIA, MARIA DE LOURDES GARCIA, JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO, LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, CESAR OLIVEIRA GARCIA e CELSO OLIVEIRA GARCIA, avaliada em R\$ 87.436,00 (oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais).



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

PARÁGRAFO ÚNICO. O pagamento acordado amigavelmente das áreas constantes das alíneas “a” e “b”, no valor de R\$ 206.508,00 (duzentos e seis mil, quinhentos e oito reais), será efetuado em 7 (sete) parcelas, sendo o pagamento da 1ª (primeira) parcela no valor de R\$ 29.501,14 (vinte e nove mil, quinhentos e um reais e quatorze centavos) 10 (dez) dias da assinatura da competente escritura, e as demais parcelas serão pagas até o último dia cada mês, subsequentes ao da primeira, e atualizadas monetariamente pelo IPCA-IBGE mensalmente.

ART. 2º. O pagamento das despesas com a lavratura da respectiva escritura e competente registro será de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

ART. 3º. As despesas decorrentes da execução da presente Lei onerarão dotação própria consignada no orçamento vigente, suplementada se necessário.

ART. 4º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos dezoito de fevereiro de dois mil e quinze.

PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ
Prefeito Municipal

RUBENS FRANCO DA SILVEIRA
Secretário de Obras

GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário de Negócios Jurídicos

EDMUR VALARINI
Secretário de Finanças

Publicada na Secretaria de Expediente e Comunicações Administrativas da Prefeitura Municipal de Birigui, na data supra, por afixação no local de costume.

ODÉLI FERNANDES CUSTÓDIO
Secretário de Expediente e Comunicações
Administrativas

RATEIO VALORES HERDEIROS

PAGAMENTO AOS HERDEIROS DA DESAPROPRIAÇÃO DE AREA MARGINAL SP 461
 DECRETO MUNICIPAL Nº 4430 DE 20/03/2009

VALOR ACORDADO R\$ 206.508,00
 PARCELAS MENSAIS SERÃO CORRIGIDAS PELO IPCA-IBGE

	VALOR A PAGAR										TOTAL	
	1ª PARCELA	2ª PARCELA	3ª PARCELA	4ª PARCELA	5ª PARCELA	6ª PARCELA	7ª PARCELA					
HERDEIROS												
LUIZ CARLOS GARCIA (obs = 20 % + 5% que herdou do irmão Reinaldo Garcia)	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 7.375,29	R\$ 51.627,00
ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA (VIUVA DE GUMERCINDO GARCIA RIVAS)	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 20.650,80
Cristiane Calcagnoto Garcia (3,333% + 1,666% que herdou de Reinaldo Garcia)	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 10.325,40
Sérgio Roberto Calcagnoto Garcia (3,333% + 1,666% que herdou de Reinaldo Garcia)	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 10.325,40
José Antonio Calcagnoto Garcia (3,333% + 1,666% que herdou de Reinaldo Garcia)	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 10.325,40
REINALDO GARCIA	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 5.900,23	R\$ 41.301,60
Mari Susan Garcia de Andrade (1,25%)	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 2.581,35
Amilton Garcia (1,25%)	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 2.581,35
Ailton Garcia (1,25%)	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 2.581,35
Maria de Lourdes Garcia (1,25%)	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 368,76	R\$ 2.581,35
HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA (VIUVA DE NELSON DOMINGOS GARCIA)	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 2.950,11	R\$ 20.650,80
Luciane de Oliveira Garcia (3,333% + 1,666% que herdou de Reinaldo Garcia)	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 10.325,40
Celso de Oliveira Garcia (3,333% + 1,666% que herdou de Reinaldo Garcia)	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 10.325,40
Cesar de Oliveira Garcia (3,333% + 1,666% que herdou de Reinaldo Garcia)	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 1.475,06	R\$ 10.325,40
Soma	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 29.501,14	R\$ 206.508,00

Jose Antonio dos Santos Neto
 José Antonio dos Santos Neto
 Diretor da Contabilidade

Max Angelson Hanez Oliveira
 Contador TSP119.242/O-2
 CPF 047.295.268-48



Luiz Antonio Cezar Junior
 Luiz Antonio Cezar Junior
 Assessor Financeiro



Matrícula	Folha
65.999	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti

Oficial

Em 30 de Julho de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Um imóvel rural com uma área de 16.105,55 metros quadrados, situada com frente para a Estrada Água Branca, localizada no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 01, junto a margem esquerda do córrego Parpinelli, deste segue pela margem esquerda do córrego Parpinelli, confrontando pela margem direita do córrego Parpinelli com a propriedade de Salvador Elias (matrícula 9.217), deste segue no rumo SW. 12°14'19", com uma distância de 28,37 metros, até o marco 02, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 84°30'24", com uma distância de 98,47 metros, até o marco 03, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 83°25'31", com uma distância de 71,30 metros, até o marco 04, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 78°25'37", com uma distância de 17,96 metros, até o marco 05, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km. 19+016,35 metros, deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rolemberg - SP. 461, no rumo NE. 44°42'42", com uma distância de 205,22 metros, até o marco 18, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km. 19+221,57 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (matrícula 58.105), no rumo NE. 77°18'32", com uma distância de 1,73 metros, até o marco 19, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (matrícula 58.105), no rumo SE. 15°39'37", com uma distância de 15,74 metros, até o marco 20 deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (matrícula 58.105), no rumo SE. 15°39'26", com uma distância de 13,94 metros, até o marco 21, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (matrícula 58.105), no rumo NE. 70°46'56", com uma distância de 4,24 metros, até o marco 22, deste segue confrontando com as propriedades do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura, (matrícula 58.105), do Sr. Vitor Giampietro (tabular), Sr. João Batista Gonçalves, (ocupante de posse), com a Rua Particular sem denominação oficial, no rumo SE. 10°48'17", com uma distância de 93,60 metros, até o marco 23, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Vitor Giampietro (tabular), Sra. Romilda Caitano de Barros, (ocupante de posse), no rumo SE. 39°16'52", com uma distância de 26,57 metros, até o marco 01, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área 16.105,55 metros quadrados. Existindo como benfeitorias Uma casa construída de tijolos, coberta de telhas comuns, com 7 cômodos interiores, todos sem forro e com piso de vermelhão, mais uma pequena casa construída de tijolos, coberta de telhas francesas, com 3 cômodos interiores, todos sem forro e sem reboc. Cadastrada no CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 616.052.002.933-7, módulo rural 10,00; nº módulos rurais 0,20; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 0,0600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 2,00; área registrada 2,00; nº do CCIR 09538873098, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da

VIDE VERSO

Matricula	Folha
65.999	01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentin Tule Guelli
Oficial

Em 30 de

Julho

de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 22/04/2013, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 3.097.352-0. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 3.223 local de 12/04/1978. **PROPRIETÁRIOS:-** LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-0-SSP/SP e CPF nº 604.538.508-04, brasileiro, pintor, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF/MF nº 129.484.018-52, brasileira, do lar, residentes em Birigui/SP, (na proporção de 20%); NELSON DOMINGOS GARCIA, RG nº 10.915.729-1-SSP/SP e CPF nº 705.137.088-04, brasileiro, pintor, e sua mulher HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF nº 288.733.598-76, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes em Birigui/SP, (na proporção de 20%); GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG nº 455.081-SSP/PR e CPF nº 043.875.389-53, brasileiro, mecânico, e sua mulher ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.912.244-6-SSP/PR e CPF nº 037.521.089-08, brasileira, do lar, casados aos 01/06/1963, sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes no Parana/PR, (na proporção de 20%); REINALDO GARCIA, RG nº 6.919.040-SSP/SP e CPF nº 604.538.428-87, brasileiro, solteiro, mecânico, residente em Birigui-SP, (na proporção de 20%); JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF nº 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro elétrico, e sua mulher MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG nº 7.858.215-SSP/SP e CPF nº 873.452.508-49, brasileira, do lar, casados aos 26/09/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à Rua Monte Alto nº 424, Campinas/SP, (na proporção de 5%); MARIA DE LOURDES GARCIA, RG nº 8.583.152-9-SP e CPF nº 016.720.568-45, brasileira, divorciada, bancaria, residente à Rua Alcides Maia nº 64, Campinas-SP, (na proporção de 5%); AILTON GARCIA, RG nº 14.335.674-SP e CPF nº 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, bancário, residente à Rua Alcides Maia nº 64, Campinas-SP, (na proporção de 5%). AMILTON GARCIA, RG nº 7.670.883-SP e CPF nº 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, industrial, residente na Rua Martinópolis nº 533 em Campinas/SP, (na proporção de 2,5%); NEUSA TERESINHA PERUZZO GARCIA, RG nº 9.935.651-SP e CPF nº 016.720.598-60, brasileira, divorciada, industrial, residente na Rua Martinópolis nº 533 em Campinas/SP, (na proporção de 2,5%);

Vanessa Ferrar Zago
Escritorinha Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

Birigui, 30 de Julho de 2.013.

R. 1/65.999

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF/MF nº 288.733.598-76, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 843, Vila Brasil, Birigui-SP; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF/MF nº 190.905.118-73, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA

cont. fls.

OFICIAL
DE IMÓ
Oficial - Elizat
-- BIF

Matricula	Folha
65.999	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30 de Julho de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF/MF nº 119.823.748-10, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF/MF nº 341.774.198-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de NELSON DOMINGOS GARCIA, RG nº 10.915.729-1-SSP/SP e CPF/MF nº 705.137.088-04. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário, feito nº 569/98, devidamente assinado pela Juíza de Direito Drª Jacira Jacinto da Silva, datado de 21/05/1999, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.229, no valor de (IEA em R\$ 3.282,72 e ITR em R\$ 3.221,11). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que a viúva meeira acima recebeu 10% do imóvel acima e os herdeiros filhos receberam cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

Vanessa Ferrari Bago
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bago
Escrivente Substituto

R. 2/65.999

Birigui, 30 de Julho de 2.013.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-SSP/SP e CPF nº 604.538.508-04, brasileiro, aposentado, casado com INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF nº 129.484.018-52, brasileira, pespontadeira, casados aos 14/11/1973, pelo regime legal de comunhão de bens, ambos residentes na Rua Manoel Marques nº 150, Santo Antonio, Birigui-SP; MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG nº 7.858.215-5-SSP/SP e CPF nº 873.452.508-49, brasileira, fonoaudióloga, casada com JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF nº 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro eletrônico, casados aos 30/09/1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na 716 Lake Blvd, Weston, Florida, USA; AMILTON GARCIA, RG nº 7.670.883-4-SSP/SP e CPF nº 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; AILTON GARCIA, RG nº 14.335.674-4-SSP/SP e CPF nº 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; MARIA DE LOURDES GARCIA, RG nº 8.583.152-9-SSP/SP e CPF nº 016.720.568-45, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.261.918-SSP/PR e CPF nº 591.041.989-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos nº 2.446, Jardim Novo Stabile, Birigui-SP; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto, Birigui-SP; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO, RG nº 6.205.495-6-

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
65.999	02vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabeth Jesina Vicentin Tolo Guelli
Oficial

Em 30 de Julho de 2013.

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

Imóvel

SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, brasileira, do lar, casada com CARLOS ALBERTO PAULO, RG nº 6.657.858-5-SSP/PR e CPF nº 825.397.749-72, brasileiro, caminhoneiro, casados aos 29/05/2004, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes na Rua João Garla nº 128, Jardim Santana, Cambé-PR; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF nº 190.905.118-73, brasileira, solteira, escrituraria, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF nº 341.774.198-00, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA GARCIA, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF nº 119.823.748-10, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; TRANSMITENTE: ESPÓLIO de REINALDO GARCIA, RG nº 6.919.040-SSP/SP e CPF nº 604.538.428-87. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo - Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 077.01.2009.003103-0/000000-000, ordem nº 724/2009, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 27/08/2009, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.230, no valor de R\$ 8.045,41 (valor do IEA em R\$ 6.565,44 e valor do ITR em R\$ 6.442,22). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que os herdeiros acima receberam da seguinte forma: ao herdeiro Luiz Carlos Garcia casado com Inês Venâncio da Silva Garcia, recebeu 5% do imóvel acima; aos herdeiros Mari Susan Garcia de Andrade casada com José Paulo de Andrade Filho; Amilton Garcia; Ailton Garcia e Maria de Lourdes Garcia, receberam cada um 1,25% do imóvel acima; aos herdeiros José Antonio Calcagnoto Garcia; Sérgio Roberto Calcagnoto Garcia; Cristiane Calcagnoto Garcia Paulo casada com Carlos Alberto Paulo; Luciane Oliveira Garcia; César de Oliveira Garcia e Celso Oliveira Garcia, receberam cada um 1,666% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

Vanessa
Vanessa Ferraz Zago
Escriturária Autorizada

Silvio
Silvio Antonio Bagio
Escriturário Substituto

Birigui, 25 de Novembro de 2013.

Av. 3/65.999

ÓBITO

Pelo Formal de Partilha expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventário e Partilha, processo nº 0003488-24.2003.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de GUMERCINDO GARCIA RIVAS, aos 01/04/2000, conforme certidão de óbito nº 35.058, lvº C-36, fls. 53vº, expedida pelo Cartório de Registro Civil 2º Ofício de Londrina-PR.

Danielle
Danielle Gaeti Padovan Albani
Escriturária Autorizada

Silvio
Silvio Antonio Bagio
Escriturário Substituto

cont. fls.

OFICIAL
DE IMÓVEIS
Oficial - Eliz

-- BI

Matricula 65.999	Folha 03
---------------------	-------------

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 25 de Novembro de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

R. 4/65.999

Birigui, 25 de Novembro de 2013.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 4.912.244-6-SSP/PR e CPF nº 037.521.089-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garla nº 128, Parque Sella; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, solteira, costureira, RG nº 6.205.495-6-SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garla nº 128, Parque Sella; SÉRGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto; JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.261.918-3-SSP/PR e CPF nº 591.041.989-72, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto. **TRANSMITENTE:-** ESPOLIO de GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG nº 455.081-SSP/PR, CPF nº 043.875.389-53. Pelo Formal de Partilha expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventário e Partilha, processo nº 0003488-24.2003.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286, no valor de R\$ 3.220,00, (sendo o valor venal IEA em R\$ 3.882,05). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima. Que a viúva meeira recebeu 10% do imóvel acima e os demais herdeiros filhos receberão cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

Danielle Gaetti
Danielle Gaetti Padovan Albani
Escrivente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escrivente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

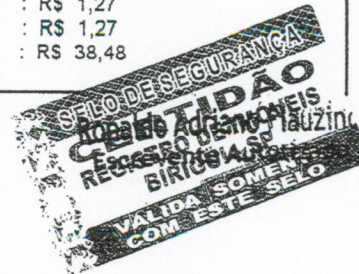
Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

BIRIGUI - SP, 13/02/2014 às 10:15:08

Marcelo Henrique Batista da Silva
Marcelo Henrique Batista da Silva
Escrivente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

EMOLUMENTOS : R\$ 24,04
SINOREG : R\$ 8,84
AO ESTADO : R\$ 5,06
AO IPESP : R\$ 1,27
TRIB. JUST. : R\$ 1,27
TOTAL : R\$ 38,48



Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA

Rua João Gale, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 2634-2167

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



Matricula	Folha
66.000	01

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30 de Julho de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Um imóvel rural com uma área de 3.912,68 metros quadrados, situada com frente para a Estrada Água Branca, localizada no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 06, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km. 18+992,10 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 72°57'47", com uma distância de 15,15 metros, até o marco 07, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira, (transcrição 32.125), no rumo NW. 72°57'47", com uma distância de 7,43 metros, até o marco 08, deste segue no rumo NE. 30°54'16", com uma distância de 17,95 metros, até o marco 09, deste segue no rumo NE. 32°05'06", com uma distância de 33,55 metros, até o marco 10, deste segue no rumo NE. 41°12'18", com uma distância de 15,93 metros, até o marco 11, deste segue no rumo NE. 46°20'43", com uma distância de 26,56 metros, até o marco 12, deste segue no rumo NE. 58°12'25", com uma distância de 25,21 metros, até o marco 13, deste segue no rumo NE. 68°30'17", com uma distância de 24,09 metros, até o marco 14, deste segue com um raio de 148,17 metros, com uma distância de 4,24 metros, até o marco 15, do marco 08 ao marco 15, confronta com a propriedade do Sr. Juvenal de Freitas Souza, (matrícula 60.733), do marco 15, segue com um raio de 148,17 metros, com uma distância de 14,69 metros, confrontando com antigo leito da estrada de ferro, hoje pertencente a Prefeitura Municipal de Birigui, até o marco 16, deste segue no rumo NE. 77°19'05", com uma distância de 10,50 metros, confrontando com o antigo leito da Estrada de Ferro, hoje pertencente à Prefeitura Municipal de Birigui, até o marco 17, junto a rodovia Deputado Roberto Rolemberg SP-461, no Km. 19+145,56 metros, deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rolemberg - SP. 461, no rumo SW. 44°34'55", com uma distância de 153,46 metros, até o marco 06, ponto inicial da descrição deste perímetro totalizando uma área de 3.912,68 metros quadrados. Cadastrada no CCIR 2006/2007/2008/2009 sob nº 616.052.002.933-7, módulo rural 10,00; nº módulos rurais 0,20; módulo fiscal 30,00; nº módulos fiscais 0,0600; fração mínima parcelamento 2,00; área total 2,00; área registrada 2,00; nº do CCIR 09538873098, devidamente quitado e apresentado a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial rural, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (via Internet), emitida em 22/04/2013, sendo que a propriedade encontra-se cadastrado na Receita Federal sob nº 3.097.352-0. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 3.223 local de 12/04/1978. **PROPRIETARIOS:-** LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-0-SSP/SP e CPF nº 604.538.508-04, brasileiro, pintor, casado sob o regime de comunhão de bens, anteriormente a lei nº 6.515/77, com INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF/MF nº 129.484.018-52, brasileira, do lar, residentes em Birigui/SP, (na proporção de 20%); NELSON DOMINGOS GARCIA, RG nº 10.915.729-1-SSP/SP e CPF nº 705.137.088-04, brasileiro, pintor, e sua mulher HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF nº 288.733.598-76, brasileira, do lar, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes em

VIDE VERSO

Matricula	Folha
66.000	01vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentini Vale Galetti
Oficial

Em 30 de Julho de 20 13.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Birigui/SP, (na proporção de 20%); GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG nº 455.081-SSP/PR e CPF nº 043.875.389-53, brasileiro, mecânico, e sua mulher ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.912.244-6-SSP/PR e CPF nº 037.521.089-08, brasileira, do lar, casados aos 01/06/1963, sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da lei 6.515/77, residentes no Parana/PR, (na proporção de 20%); REINALDO GARCIA, RG nº 6.919.040-SSP/SP e CPF nº 604.538.428-87, brasileiro, solteiro, mecânico, residente em Birigui-SP, (na proporção de 20%); JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF nº 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro elétrico, e sua mulher MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG nº 7.858.215-SSP/SP e CPF nº 873.452.508-49, brasileira, do lar, casados aos 26/09/1981, sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes à Rua Monte Alto nº 424, Campinas/SP, (na proporção de 5%); MARIA DE LOURDES GARCIA, RG nº 8.583.152-9-SP e CPF nº 016.720.568-45, brasileira, divorciada, bancária, residente à Rua Alcides Maia nº 64, Campinas-SP, (na proporção de 5%); AILTON GARCIA, RG nº 14.335.674-SP e CPF nº 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, bancário, residente à Rua Alcides Maia nº 64, Campinas-SP, (na proporção de 5%). AMILTON GARCIA, RG nº 7.670.883-SP e CPF nº 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, industrial, residente na Rua Martinopolis nº 533 em Campinas/SP, (na proporção de 2,5%); NEUSA TERESINHA PERUZZO GARCIA, RG nº 9.935.651-SP e CPF nº 016.720.598-60, brasileira, divorciada, industrial, residente na Rua Martinopolis nº 533 em Campinas/SP, (na proporção de 2,5%);

Vanessa Ferrari Bago
Vanessa Ferrari Bago
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bago
Silvio Antonio Bago
Escrevente Substituto

R. 1/66.000

Birigui, 30 de Julho de 2.013.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: HELENA JARDIM DE OLIVEIRA GARCIA, brasileira, viúva, do lar, RG nº 5.476.586-SSP/SP e CPF/MF nº 288.733.598-76, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 843, Vila Brasil, Birigui-SP; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF/MF nº 190.905.118-73, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF/MF nº 119.823.748-10, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF/MF nº 341.774.198-00, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Birigui-SP; **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO de NELSON DOMINGOS GARCIA, RG nº 10.915.729-1-SSP/SP e CPF/MF nº 705.137.088-04. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo - Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Inventário, feito nº 569/98, devidamente assinado pela Juíza de Direito Drª Jacira Jacinto da Silva, datado de 21/05/1999, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.229, no valor de (IEA em R\$ 797,62 e ITR em R\$ 782,53). O

cont. fis. _____

OFICIAL
DE IMÓV.
Oficial - Elizabeth
-- BIRI

REPUBLICA
FEDERATIVA
DO BRASIL

Matricula	Folha
66.000	02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 30 de Julho de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que a viúva meeira acima recebeu 10% do imóvel acima e os herdeiros filhos receberam cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

Vanessa Ferreira Zago
Escritorinha Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor Substituto

R. 2/66.000

Birigui, 30 de Julho de 2.013.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: LUIZ CARLOS GARCIA, RG nº 7.829.558-SSP/SP e CPF nº 604.538.508-04, brasileiro, aposentado, casado com INÊS VENÂNCIO DA SILVA GARCIA, RG nº 18.507.512-SSP/SP e CPF nº 129.484.018-52, brasileira, pespontadeira, casados aos 14/11/1973, pelo regime legal de comunhão de bens, ambos residentes na Rua Manoel Marques nº 150, Santo Antonio, Birigui-SP; MARI SUSAN GARCIA DE ANDRADE, RG nº 7.858.215-5-SSP/SP e CPF nº 873.452.508-49, brasileira, fonoaudióloga, casada com JOSÉ PAULO DE ANDRADE FILHO, RG nº 7.896.365-SSP/SP e CPF nº 002.302.128-40, brasileiro, engenheiro eletrônico, casados aos 30/09/1981, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes e domiciliados na 716 Lake Blud, Weston, Florida, USA; AMILTON GARCIA, RG nº 7.670.883-4-SSP/SP e CPF nº 778.676.108-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; AILTON GARCIA, RG nº 14.335.674-4-SSP/SP e CPF nº 047.671.678-09, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; MARIA DE LOURDES GARCIA, RG nº 8.583.152-9-SSP/SP e CPF nº 016.720.568-45, brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada na Avenida Drº Moraes Salles nº 1.005, aptº 21, Centro, Campinas-SP; JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.261.918-SSP/PR e CPF nº 591.041.989-72, brasileiro, solteiro, comerciante, residente e domiciliado na Rua Siqueira Campos nº 2.446, Jardim Novo Stabile, Birigui-SP; SERGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, brasileiro, solteiro, mecânico, residente e domiciliado na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto, Birigui-SP; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA PAULO, RG nº 6.205.495-6-SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, brasileira, do lar, casada com CARLOS ALBERTO PAULO, RG nº 6.657.858-5-SSP/PR e CPF nº 825.397.749-72, brasileiro, caminhoneiro, casados aos 29/05/2004, pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos residentes na Rua João Garla nº 128, Jardim Santana, Cambé-PR; LUCIANE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 25.891.008-2-SSP/SP e CPF nº 190.905.118-73, brasileira, solteira, escrituraria, residente e domiciliada na Rua Antonio Cápua nº 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CESAR DE OLIVEIRA GARCIA, RG nº 45.317.297-0-SSP/SP e CPF nº 341.774.198-00, brasileiro, solteiro, industrial, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº 481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; CELSO OLIVEIRA GARCIA, RG nº 26.598.315-0-SSP/SP e CPF nº 119.823.748-10, brasileiro, solteiro, pintor, residente e domiciliado na Rua Antonio Cápua nº

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
66.000	02vº

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP

Elizabeth Josina Vicentini Tolo Guelli
Oficial

Em 30 de Julho de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

481, Ivone Alves Palma, Birigui-SP; **TRANSMITENTE: ESPÓLIO** de REINALDO GARCIA, RG nº 6.919.040-SSP/SP e CPF nº 604.538.428-87. Pelo Formal de Partilha, expedido pelo Poder Judiciário de São Paulo – Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 077.01.2009.003103-0/000000-000, ordem nº 724/2009, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Drº Roberto Soares Leite, datado de 27/08/2009, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob nº 167.230, no valor de R\$ 1.954,49 (valor do IEA em R\$ 1.595,25 e valor do ITR em R\$ 1.565,07). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima, que os herdeiros acima receberam da seguinte forma: ao herdeiro Luiz Carlos Garcia casado com Inês Venâncio da Silva Garcia, recebeu 5% do imóvel acima; aos herdeiros Mari Susan Garcia de Andrade casada com José Paulo de Andrade Filho; Amilton Garcia; Ailton Garcia e Maria de Lourdes Garcia, receberam cada um 1,25% do imóvel acima; aos herdeiros José Antonio Calcagnoto Garcia; Sérgio Roberto Calcagnoto Garcia; Cristiane Calcagnoto Garcia Paulo casada com Carlos Alberto Paulo; Luciane Oliveira Garcia; César de Oliveira Garcia e Celso Oliveira Garcia, receberam cada um 1,666% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

Vanessa Ferraz Zago
Escritor(a) Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor(a) Substituto

Av. 3/66.000

Birigui, 25 de Novembro de 2.013.

ÓBITO

Pelo Formal de Partilha expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventario e Partilha, processo nº 0003488-24.2003.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de GUMERCINDO GARCIA RIVAS, aos 01/04/2000, conforme certidão de óbito nº 35.058, 1º C-36, fls. 53vº, expedida pelo Cartório de Registro Civil 2º Ofício de Londrina-PR.

Danielle Gaeti Padovan Albani
Escritor(a) Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Escritor(a) Substituto

R. 4/66.000

Birigui, 25 de Novembro de 2.013.

FORMAL DE PARTILHA

ADQUIRENTES: ERNESTA CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 4.912.244-6-SSP/PR e CPF nº 037.521.089-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garla nº 128, Parque Sella; CRISTIANE CALCAGNOTO GARCIA, brasileira, solteira, costureira, RG nº 6.205.495-6-SSP/PR e CPF nº 019.684.379-08, residente e domiciliada na Cidade de Cambe-PR, na Rua João Garla nº 128, Parque Sella; SÉRGIO ROBERTO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.892.449-2-SSP/PR e CPF nº 793.310.509-25, residente e domiciliado nesta Cidade de

cont. fls.

OFICIAL
DE IMÓV
Oficial - Elizabeth

-- BIRI

Matrícula	Folha
66.000	03

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficial

Em 25 de Novembro de 2013.

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Imóvel

Birigui-SP, na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto; JOSÉ ANTONIO CALCAGNOTO GARCIA, brasileiro, solteiro, mecânico, RG nº 4.261.918-3-SSP/PR e CPF nº 591.041.989-72, residente e domiciliado nesta Cidade de Birigui-SP, na Rua Francisco Henrique dos Santos nº 231, Vila Roberto. TRANSMITENTE:- ESPOLIO de GUMERCINDO GARCIA RIVAS, RG nº 455.081-SSP/PR, CPF nº 043.875.389-53. Pelo Formal de Partilha expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Birigui/SP, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Inventario e Partilha, processo nº 0003488-24.2003.8.26.0077, documento assinado digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, datado de 30/09/2013, arquivado em microfilme e/ou mídia digital sob nº 170.286, no valor de R\$ 780,00 (sendo o valor venal IEA em R\$ 942,97). O presente registro refere-se somente a 20% do imóvel acima. Que a viúva meira recebeu 10% do imóvel acima e os demais herdeiros filhos receberão cada um 3,333% do imóvel acima, ficando assim liquidado os seus pagamentos.

Danielle Gaetti Padovan Albani
Danielle Gaetti Padovan Albani
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagio
Silvio Antonio Bagio
Escrevente Substituto

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, e eventuais alienações e ônus reais existentes sobre o imóvel objeto da mesma acham-se nela referidos. Nada mais. Dá fé.

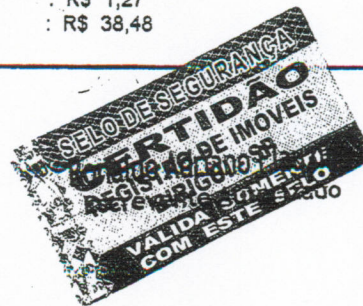
BIRIGUI - SP, 13/02/2014 às 10:12:29

Marcelo Henrique Batista da Silva
Marcelo Henrique Batista da Silva
Escrevente

VÁLIDA SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS
DE BIRIGUI
ELIZABETE JOSINA VICENTIN VALE GAETTI
Oficiala

EMOLUMENTOS : R\$ 24,04
SINOREG : R\$ 6,84
AO ESTADO : R\$ 5,06
AO IPESP : R\$ 1,27
TRIB. JUST. : R\$ 1,27
TOTAL : R\$ 38,48



OF. REG. IMÓV. BIRIGUI - SP

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, poderá ser exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registraria, para a prática dos novos atos registrários.



S.O. - SECRETARIA DE OBRAS

PRANCHA
ÚNICA

Áreas "A", necessárias para implantação de Ruas Marginais à Rodovia Deputado Roberto Rollemberg - SP . 461- conforme Decreto Municipal nº 4.430 de 20/03/2.009, que consta pertencer à LUIZ CARLOS GARCIA e outros.
 PROJETO

Áreas de terras rural de matrículas nº 65.999 e 66.000.
 IMÓVEL

Margem direita e esquerda da RODOVIA DEPUTADO ROBERTO ROLLEMBERG SP - 461.
 LOCAL


Anexo ao Patrimônio SANTO ANTONIO, BIRIGUI - ESTADO DE SAO PAULO.
 BAIRRO. CIDADE.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI -SP.
PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ
 ADMINISTRAÇÃO


SITUAÇÃO:

VER DESENHO


RESPONSÁVEIS:



 PREFEITO MUNICIPAL
 PEDRO FELÍCIO ESTRADA BERNABÉ





 SECRETÁRIO DE OBRAS
 Eng.º RUBENS FRANCO DA SILVEIRA
 CREA - 0601092935





 RESP. TÉCNICO
 Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA
 CREA - 5060124862

ÁREAS:

MATRÍCULA nº 65.999.

	Remanescente	13.128,74 m2
	Área necessária para implantação de Rua Marginal	2.976,81 m2
Total		16.105,55 m2

MATRÍCULA nº 66.000.

	Remanescente	1.726,77 m2
	Área necessária para implantação de Rua Marginal	2.185,91 m2
Total		3.912,68 m2

Data : 16 / 01 / 2015 Escala - 1 : 1000
 Desenho : MARCELO AUGUSTO ZIN

DESPACHOS.



Prop. - Sr. GUILHERME PAV
Sra. FRANGISCA DE MC
(Matrícula nº 58.105)

NE 77°18'32"
1,73m

KM. 19+221,57m

SE 15°39'37"
15,74m

SE 15°39'26"
0,49m

M20-1

M21

M22

Prop. - Sr. LUIZ CARLOS GARCIA e outros
Parte "B" - REMANESCENTE
Matrícula nº 65.999

Córrego Vandrane

Prop. - Sr. AZUMI GONÇALVES DE OLIVEIRA
(Transcrição nº 32.125)

Prop. - PREFEITURA MUNICIPAL
DE BRIGUI
(Antigo Lote No.6)

NE 77°19'05"
10,50m

KM. 19+145,56m

M17

M16

M15

M14-1

M14

M13

M12

M11

M10

RODOVIA DEPUTADO ROBERTO ROLLEMBERG - SP. 461

R. - 148,17m
14,69m

R. - 148,17m
2,51m

KM. 18+992,10m

M06

M05

M04

M03

M02

M01

M23

M20

M19

M18

M17

M16

M15

M14-1

M14

M13

M12

M11

M10

M09

M08

M07-1

M07

NE 44°42'22" - 205,22m

SW 44°42'22" - 188,83m

Área necessária para implantação de Rua Marginal à Rodovia - SP. 461.

Parte "A" = 2.976,81 m²

conforme Decreto Municipal nº 4.430 de 20/08/2008

NE 44°42'22" - 153,46m

SW 44°42'22" - 132,16m

Área necessária para implantação de Rua Marginal à Rodovia - SP. 461.

Parte "A" = 2.185,91 m²

conforme Decreto Municipal nº 4.430 de 20/08/2008

NE 44°34'55" - 188,00m

SW 44°34'55" - 138,00m

Área necessária para implantação de Rua Marginal à Rodovia - SP. 461.

Parte "A" = 86.000

Matrícula nº 65.999

Prop. - Sr. LUIZ CARLOS GARCIA e outros

Prop. - Sr. AZUMI GONÇALVES DE OLIVEIRA
(Transcrição nº 32.125)

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
1,77m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

BILAC

Prop. - Sr. AZUMI GONÇALVES DE OLIVEIRA
(Transcrição nº 32.125)

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
1,77m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m

NW 72°57'47"
15,15m



Secretaria de Obras
RUA GUANABARA Nº 256 – VILA GUANABARA - CEP 16203-030
tel. (18) 36436170 - Estado de São Paulo
desenho.sosp@birigui.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial se refere, a área de um terreno denominado Parte “A” com 2.976,81 metros quadrados, parte de uma área de terreno rural, maior de matrícula nº 65.999, situada com frente para a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP-461, localizado no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações :- Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 05, cravado junto a margem direita da Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP - 461, no Km 19 + 016,35 metros, no sentido Bilac – Buritama e com divisa com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP – 461, no rumo NE 44°42'42”, com uma distância de 205,22 metros, até o marco 18, junto a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461 no Km 19 + 221,57 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (Matrícula nº 58.105), no rumo NE 77°18'32”, com uma distância de 1,73 metros, até o marco 19, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (Matrícula nº 58.105), no rumo SE 15°39'37”, com uma distância de 15,74 metros, até o marco 20, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (Matrícula nº 58.105), no rumo SE 15°39'26”, com uma distância de 0,49 metros, até o marco 20-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Luiz Carlos Garcia e outros, Parte “B” no rumo SW 44°42'42”, com uma distância de 188,83 metros, até o marco 04, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), no rumo NW 78°25'37”, com uma distância de 17,96 metros, até o marco 05, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 2.976,81 metros quadrados e finda.

Birigui, 16 de janeiro de 2.015.



Resp. Técnico
Engº. ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA
Crea nº 5060124862



Secretaria de Obras
RUA GUANABARA Nº 256 – VILA GUANABARA - CEP 16203-030
tel. (18) 36436170 - Estado de São Paulo
desenho.sosp@birigui.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial se refere, a área de um terreno denominado Parte “A” com 2.185,91 metros quadrados, parte de uma área de terreno rural, maior de matrícula nº 66.000, situado com frente para a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461, localizado no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações :- Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 06, junto a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461 no Km 18 + 992,10 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), no rumo NW 72°57'47”, com uma distância de 15,15 metros, até o marco 07, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), no rumo NW 72°57'47”, com uma distância de 1,77 metros, até o marco 07-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Luiz Carlos Garcia e outros, Parte “B” no rumo NE 44°34'55”, com uma distância de 138,00 metros, até o marco 14-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Juvenal de Freitas Souza (Matrícula nº 60.733), com um raio de 148,17 metros, com uma distância de 2,51 metros, até o marco 15, deste segue confrontando com a propriedade da Prefeitura Municipal de Birigui, com raio de 148,17 metros, com uma distância de 14,69 metros, até o marco 16, deste segue confrontando com o mesmo, no rumo NE 77°19'05”, com uma distância de 10,50 metros, até o marco 17, junto a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461, no Km 19 + 145,56 metros, deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP-461, no rumo SW 44°34'55”, com uma distância de 153,46 metros, até o marco 06, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando um a área de 2.185,91 metros quadrados e finda.

Birigui, 16 de janeiro de 2.015.

Resp. Técnico
Eng.º ALEXANDRE JOSÉ S. LASILA
Crea nº 5060124862

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação, visa determinar valor real de mercado de áreas de terra configuradas no croqui anexo integrante da presente, necessárias para implantação de Ruas Marginais à Rodovia Deputado Roberto Rollemberg – SP/461, conforme DECRETO MUNICIPAL nº4.430 de 20/03/2009, com 2.976,81 m², parte da Matrícula nº 65.999 e 2.185,91 m², parte da Matrícula nº 66.000, respectivamente, ambas do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca, perfazendo um total de 5.162,72 m², que consta pertencer a LUIZ CARLOS GARCIA E OUTROS, situada nesta cidade.

INTRODUÇÃO:

O presente Laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para o imóvel aqui apresentado, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:-

- 1.1. MÉTODO:- Comparativo pelos dados de Mercado.
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO:- Precisão Grau I
- 1.3. NORMA UTILIZADA:- NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

Refere-se a uma área de terras denominada Parte “A”, com 2.976,81 metros quadrados, parte de uma área de terreno rural, maior de matrícula nº 65.999, situada com frente para a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP-461, localizado no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações :- Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 05, cravado junto a margem direita da Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP - 461, no Km 19 + 016,35 metros, no sentido Bilac – Buritama e com divisa com a propriedade do Sr. Azumi

Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP – 461, no rumo NE 44°42'42”, com uma distância de 205,22 metros, até o marco 18, junto a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461 no Km 19 + 221,57 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (Matrícula nº 58.105), no rumo NE 77°18'32”, com uma distância de 1,73 metros, até o marco 19, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (Matrícula nº 58.105), no rumo SE 15°39'37”, com uma distância de 15,74 metros, até o marco 20, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Guilherme Pavon e Sra. Francisca de Moura (Matrícula nº 58.105), no rumo SE 15°39'26”, com uma distância de 0,49 metros, até o marco 20-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Luiz Carlos Garcia e outros, Parte “B” no rumo SW 44°42'42”, com uma distância de 188,83 metros, até o marco 04, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), no rumo NW 78°25'37”, com uma distância de 17,96 metros, até o marco 05, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando uma área de 2.976,81 metros quadrados e finda.

Refere-se a uma área de terras denominada Parte “A”, com 2.185,91 metros quadrados, parte de uma área de terreno rural, maior de matrícula nº 66.000, situado com frente para a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461, localizado no Patrimônio Santo Antonio, anexo a esta Cidade, Distrito, Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com os seguintes rumos, medidas e confrontações :- Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 06, junto a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461 no Km 18 + 992,10 metros, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), no rumo NW 72°57'47”, com uma distância de 15,15 metros, até o marco 07, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Azumi Gonçalves de Oliveira (Transcrição nº 32.125), no rumo NW 72°57'47”, com uma distância de 1,77 metros, até o marco 07-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Luiz Carlos Garcia e outros, Parte “B” no rumo NE 44°34'55”, com uma distância de 138,00 metros, até o marco 14-1, deste segue confrontando com a propriedade do Sr. Juvenal de Freitas Souza (Matrícula nº 60.733), com um raio de 148,17 metros, com uma distância de 2,51 metros, até o marco 15, deste segue confrontando com a propriedade

da Prefeitura Municipal de Birigui, com raio de 148,17 metros, com uma distância de 14,69 metros, até o marco 16, deste segue confrontando com o mesmo, no rumo NE 77°19'05", com um a distância de 10,50 metros, até o marco 17, junto a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP -461, no Km 19 + 145,56 metros, deste segue confrontando com a Rodovia Deputado Roberto Rollemberg SP-461, no rumo SW 44°34'55", com uma distância de 153,46 metros, até o marco 06, ponto inicial da descrição deste perímetro, totalizando um a área de 2.185,91 metros quadrados e finda.

3. AVALIAÇÃO DO TERRENO

onde:

VT = valor do terreno

Q = valor unitário do terreno de R\$ 968.000/ alqueire, obtido através de pesquisa de mercado, correspondente a R\$ 40,00/m².

A = área total do imóvel

Teremos então:

3.1-Gleba "A" = 2.976,81 m²

$$VT = A \times Q =$$

$$VT = 2.976,81 \times R\$ 40,00/m^2 =$$

$$VT = R\$ 119.072,40 \quad \text{aproximando:}$$

$$VT = R\$ 119.072,00 \quad (\text{Cento e dezenove mil, setenta e dois reais.})$$

3.2-Gleba "A" = 2.185,91 m²

$$VT = A \times Q =$$

$$VT = 2.185,91 \text{ m}^2 \times R\$ 40,00/m^2 =$$

$$VT = R\$ 87.436,40 \quad \text{aproximando:}$$

$$VT = R\$ 87.436,00 \quad (\text{Oitenta e sete mil, quatrocentos e trinta e seis reais.})$$

4. VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO:

VALOR TOTAL = Valor da Gleba "A" (2.976,81m²) + Valor da Gleba "A"
(2.185,91m²) =

VALOR TOTAL = R\$ 119.072,00 + R\$ 87.436,00 =

Valor Total da Avaliação = R\$ 206.508,00 (Duzentos e seis mil, quinhentos e oito reais.)

REF: JANEIRO/2.015.


5. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 91 de 2014, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 16 de janeiro de 2.015.



ENG.^a CIVIL JEFFERSON ISAQUE RODRIGUES DA SILVA SOUZA
CREA - SP 5069236850



ENG.º CIVIL GEDSON JUNQUEIRA BERSANETE
CREA - SP 0600834844



ENG.º CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR
CREA - SP 0600880172