



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

LEI Nº 6.903, DE 21 DE JULHO DE 2020

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A ALIENAR IMÓVEL, POR DOAÇÃO, À FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO, DESTINADO À SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE, PARA CONSTRUÇÃO E INSTALAÇÃO DO 2º BATALHÃO DE POLÍCIA AMBIENTAL E 1ª COMPANHIA DA POLÍCIA AMBIENTAL.

Projeto de Lei nº 97/2020, autoria do Prefeito Municipal

Eu, **CRISTIANO SALMEIRÃO**, Prefeito Municipal de Birigui, do Estado de São Paulo, usando das atribuições que me são conferidas por Lei, FAÇO SABER que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

ART. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a alienar, por doação, à Fazenda do Estado de São Paulo, destinado a Secretaria de Estado de Infraestrutura e Meio Ambiente, o imóvel localizado na Rua Projetada N, esquina da Rua Geraldo Fortuna, lote 01 da quadra S, no loteamento Residencial Villa Lobos, com 4.752,66 m² (quatro mil, setecentos e cinquenta e dois metros quadrados e sessenta e seis decímetros), registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Birigui sob Matrícula nº 86.281.

ART. 2º. O presente imóvel será destinado à construção de sede do 2º BATALHÃO DA POLÍCIA AMBIENTAL e 1ª COMPANHIA DE POLÍCIA AMBIENTAL, da Polícia Militar do Estado de São Paulo, ambos sediados no município de Birigui.

ART. 3º. As despesas com a realização das obras e instalação da Unidade da Polícia Militar correrão por conta exclusiva da Fazenda do Estado de São Paulo.

ART. 4º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Birigui, aos vinte e um de julho de dois mil e vinte.


CRISTIANO SALMEIRÃO
Prefeito Municipal


GLAUCO PERUZZO GONÇALVES
Secretário Municipal de Negócios Jurídicos



GABINETE DO PREFEITO

Prefeitura Municipal de Birigui

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 46 151 718/0001-80

Publicada na Divisão de Atos Oficiais e Expediente da Secretaria Municipal de Governo da Prefeitura Municipal de Birigui, aos vinte e um de julho de dois mil e vinte, por afixação no local de costume.

CAIQUE MANTOVANI DA ROCHA
Chefe da Divisão de Atos Oficiais e Expediente

LIVRO Nº 2

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
BIRIGUI - SP**

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

REGISTRO GERAL

Matricula	Folha
86.281	01

Um lote de terreno sob nº 01 da quadra S, sem benfeitorias, com frente para o lado par da Rua Projetada N, esquina da Rua Geraldo Fortuna, no loteamento denominado Residencial Villa Lobos, no Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Projetada N mede 101,03 metros em linha reta mais 15,57 metros em curva com raio de 9,00 metros até encontrar o ponto de confluência da Rua Projetada N e da Rua Geraldo Fortuna, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 10,91 metros confrontando com a Rua Geraldo Fortuna, do lado esquerdo mede 68,18 metros confrontando com a Área Institucional 01 e finalmente nos fundos mede 107,57 metros mais 10,50 metros confrontando com a Granja São Braz, todos da mesma quadra, encerrando a área de 4.752,66 metros quadrados. Loteamento de "acesso controlado" conforme autorização expedida pela Municipalidade Local, processo nº 25823/18 de 13/11/2018. Existindo sobre a referida área uma faixa de área "non aedificandi", para dissipação da drenagem urbana - galerias. **Área livre do Município nos termos do artigo 13, inciso IV, da Lei Complementar Municipal nº. 37/2011.** Loteamento de "acesso controlado" conforme autorização expedida pela Municipalidade Local, processo nº 25823/18 de 13/11/2018.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE BIRIGUI, com Paço Municipal à Praça James Mellor, s/nº, inscrito no CNPJ nº 46.151.718/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 78.183 local de 04/10/2016.

Birigui/SP, 18 de Março de 2019.
Ref: Prenotação nº 256.524 de 18/02/2019.
Selo: 114728391BN000019896TJ19B.

Fabiana Batista Dias Geminder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagiu
Escrevente Substituto

Av.1 - 18 de Março de 2019.
Ref: Prenotação nº 256.524 de 18/02/2019.

RESTRICÇÕES URBANÍSTICAS - TRANSPORTE

Constam do Contrato Padrão devidamente arquivado junto ao Plano de Loteamento, restrições urbanísticas discriminadas integralmente no registro nº 4 da Matrícula nº 78.183. Selo: 114728391BN000019896TJ19B.

AVERBADO POR:

Fabiana Batista Dias Geminder
Escrevente Autorizada

Silvio Antonio Bagiu
Escrevente Substituto

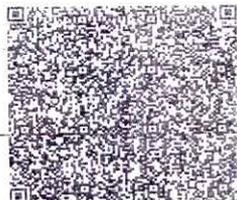
O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

VIDE VERSO

Certifica que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73. Nada mais.
Birigui - SP, terça-feira, 7 de julho de 2020

Ronaldo Adriano Flauzino
Escrevente Autorizado

EMOLUMENTOS:	R\$ 32,97
ESTADO:	R\$ 0,00
SEC. FAZENDA:	R\$ 0,00
REG. CIVIL:	R\$ 0,00
TRIB. JUSTIÇA:	R\$ 0,00
IMP. MUNICIPAL:	R\$ 1,32
MIN. PÚBLICO:	R\$ 0,00
TOTAL:	R\$ 34,29



Selo Digital: 1147283C30000000151088201

Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti - OFICIALA
Rua João Galo, 42 - Centro - Birigui/SP - CEP: 16200-085 - Fone/Fax: (18) 3644-1530

Observação: Quando o imóvel possuir descrição precária em ofensa ao princípio da especialidade, ou seja, não trazer a descrição precisa conforme preceitua o artigo 176, item "E" da lei 6.015/73, será exigida a retificação nos termos do artigo 213 da mesma lei registrária, para a prática dos novos atos registrários.

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Birigui - SP

11472-8 - AA 242070

11472-8-250001-250000-1210



< BURITAMA - RODOVIA GABRIEL MELHADO SP 461 - BILAC ->

< BURITAMA - RODOVIA GABRIEL MELHADO SP 461 - BILAC

RUA GERALDO FORTUNA
existente

RUA GERALDO FORTUNA - existente

GRANJA SÃO BRÁZ LTDA

CIMAR INDUSTRIA E COMERCIO DE PAPELE DERIVADOS LTDA
(parte da matricula n.º 12.187)

01
4.752,68
MCA n.º 86.281

01
562.280
MCA n.º 86.280

01
ÁREA INSTITUCIONAL 01

SISTEMA DE LAZER 07

RUA PROJETA DA P

ALAMEDA PROJETA DO

SISTEMA DE LAZER 13

01
SISTEMA DE LAZER 06

RUA PROJETA N

AVENIDA PROJETA O1 - TE

AVENIDA PROJETA O1 - CD

RUA PROJETA M

RUA PROJETA L

RUA PROJETA O

RUA PROJETA P

RUA PROJETA Q

RUA PROJETA R

RUA PROJETA S

RUA PROJETA T

RUA PROJETA U

RUA PROJETA V

RUA PROJETA W

RUA PROJETA X

RUA PROJETA Y

RUA PROJETA Z

RUA PROJETA AA

RUA PROJETA AB

RUA PROJETA AC

RUA PROJETA AD

RUA PROJETA AE

RUA PROJETA AF

RUA PROJETA AG

RUA PROJETA AH

RUA PROJETA AI

RUA PROJETA AJ

RUA PROJETA AK

RUA PROJETA AL

RUA PROJETA AM

RUA PROJETA AN

RUA PROJETA AO

RUA PROJETA AP

RUA PROJETA AQ

RUA PROJETA AR

RUA PROJETA AS

RUA PROJETA AT

RUA PROJETA AU

RUA PROJETA AV

RUA PROJETA AW

RUA PROJETA AX

RUA PROJETA AY

RUA PROJETA AZ

RUA PROJETA BA

RUA PROJETA BB

RUA PROJETA BC

RUA PROJETA BD

RUA PROJETA BE

RUA PROJETA BF

RUA PROJETA BG

RUA PROJETA BH

RUA PROJETA BI

RUA PROJETA BJ

RUA PROJETA BK

RUA PROJETA BL

RUA PROJETA BM

RUA PROJETA BN

RUA PROJETA BO

RUA PROJETA BP

RUA PROJETA BQ

RUA PROJETA BR

RUA PROJETA BS

RUA PROJETA BT

RUA PROJETA BU

RUA PROJETA BV

RUA PROJETA BW

RUA PROJETA BX

RUA PROJETA BY

RUA PROJETA BZ

RUA PROJETA CA

RUA PROJETA CB

RUA PROJETA CC

RUA PROJETA CD

RUA PROJETA CE

RUA PROJETA CF

RUA PROJETA CG

RUA PROJETA CH

RUA PROJETA CI

RUA PROJETA CJ

RUA PROJETA CK

RUA PROJETA CL

RUA PROJETA CM

RUA PROJETA CN

RUA PROJETA CO

RUA PROJETA CP

RUA PROJETA CQ

RUA PROJETA CR

RUA PROJETA CS

RUA PROJETA CT

RUA PROJETA CU

RUA PROJETA CV

RUA PROJETA CW

RUA PROJETA CX

RUA PROJETA CY

RUA PROJETA CZ

RUA PROJETA DA

RUA PROJETA DB

RUA PROJETA DC

RUA PROJETA DD

RUA PROJETA DE

RUA PROJETA DF

RUA PROJETA DG

RUA PROJETA DH

RUA PROJETA DI

RUA PROJETA DJ

RUA PROJETA DK

RUA PROJETA DL

RUA PROJETA DM

RUA PROJETA DN

RUA PROJETA DO

RUA PROJETA DP

RUA PROJETA DQ

RUA PROJETA DR

RUA PROJETA DS

RUA PROJETA DT

RUA PROJETA DU

RUA PROJETA DV

RUA PROJETA DW

RUA PROJETA DX

RUA PROJETA DY

RUA PROJETA DZ

RUA PROJETA EA

RUA PROJETA EB

RUA PROJETA EC

RUA PROJETA ED

RUA PROJETA EE

RUA PROJETA EF

RUA PROJETA EG

RUA PROJETA EH

RUA PROJETA EI

RUA PROJETA EJ

RUA PROJETA EK

RUA PROJETA EL

RUA PROJETA EM

RUA PROJETA EN

RUA PROJETA EO

RUA PROJETA EP

RUA PROJETA EQ

RUA PROJETA ER

RUA PROJETA ES

RUA PROJETA ET

RUA PROJETA EU

RUA PROJETA EV

RUA PROJETA EW

RUA PROJETA EX

RUA PROJETA EY

RUA PROJETA EZ

RUA PROJETA FA

RUA PROJETA FB

RUA PROJETA FC

RUA PROJETA FD

RUA PROJETA FE

RUA PROJETA FF

RUA PROJETA FG

RUA PROJETA FH

RUA PROJETA FI

RUA PROJETA FJ

RUA PROJETA FK

RUA PROJETA FL

RUA PROJETA FM

RUA PROJETA FN

RUA PROJETA FO

RUA PROJETA FP

RUA PROJETA FQ

RUA PROJETA FR

RUA PROJETA FS

RUA PROJETA FT

RUA PROJETA FU

RUA PROJETA FV

RUA PROJETA FW

RUA PROJETA FX

RUA PROJETA FY

RUA PROJETA FZ

RUA PROJETA GA

RUA PROJETA GB

RUA PROJETA GC

RUA PROJETA GD

RUA PROJETA GE

RUA PROJETA GF

RUA PROJETA GG

RUA PROJETA GH

RUA PROJETA GI

RUA PROJETA GJ

RUA PROJETA GK

RUA PROJETA GL

RUA PROJETA GM

RUA PROJETA GN

RUA PROJETA GO

RUA PROJETA GP

RUA PROJETA GQ

RUA PROJETA GR

RUA PROJETA GS

RUA PROJETA GT

RUA PROJETA GU

RUA PROJETA GV

RUA PROJETA GW

RUA PROJETA GX

RUA PROJETA GY

RUA PROJETA GZ

RUA PROJETA HA

RUA PROJETA HB

RUA PROJETA HC

RUA PROJETA HD

RUA PROJETA HE

RUA PROJETA HF

RUA PROJETA HG

RUA PROJETA HH

RUA PROJETA HI

RUA PROJETA HJ

RUA PROJETA HK

RUA PROJETA HL

RUA PROJETA HM

RUA PROJETA HN

RUA PROJETA HO

RUA PROJETA HP

RUA PROJETA HQ

RUA PROJETA HR

RUA PROJETA HS

RUA PROJETA HT

RUA PROJETA HU

RUA PROJETA HV

RUA PROJETA HW

RUA PROJETA HX

RUA PROJETA HY

RUA PROJETA HZ

RUA PROJETA IA

RUA PROJETA IB

RUA PROJETA IC

RUA PROJETA ID

RUA PROJETA IE

RUA PROJETA IF

RUA PROJETA IG

RUA PROJETA IH

RUA PROJETA II

RUA PROJETA IJ

RUA PROJETA IK

RUA PROJETA IL

RUA PROJETA IM

RUA PROJETA IN

RUA PROJETA IO

RUA PROJETA IP

RUA PROJETA IQ

RUA PROJETA IR

RUA PROJETA IS

RUA PROJETA IT

RUA PROJETA IU

RUA PROJETA IV

RUA PROJETA IW

RUA PROJETA IX

RUA PROJETA IY

RUA PROJETA IZ

RUA PROJETA JA

RUA PROJETA JB

RUA PROJETA JC

RUA PROJETA JD

RUA PROJETA JE

RUA PROJETA JF

RUA PROJETA JG

RUA PROJETA JH

RUA PROJETA JI

RUA PROJETA JJ

RUA PROJETA JK

RUA PROJETA JL

RUA PROJETA JM

RUA PROJETA JN

RUA PROJETA JO

RUA PROJETA JP

RUA PROJETA JQ

RUA PROJETA JR

RUA PROJETA JS

RUA PROJETA JT

RUA PROJETA JU

RUA PROJETA JV

RUA PROJETA JW

RUA PROJETA JX

RUA PROJETA JY

RUA PROJETA JZ

RUA PROJETA KA

RUA PROJETA KB

RUA PROJETA KC

RUA PROJETA KD

RUA PROJETA KE

RUA PROJETA KF

RUA PROJETA KG

RUA PROJETA KH

RUA PROJETA KI

RUA PROJETA KJ

RUA PROJETA KK

RUA PROJETA KL

RUA PROJETA KM

RUA PROJETA KN

RUA PROJETA KO

RUA PROJETA KP

RUA PROJETA KQ

RUA PROJETA KR

RUA PROJETA KS

RUA PROJETA KT

RUA PROJETA KU

RUA PROJETA KV

RUA PROJETA KW

RUA PROJETA KX

RUA PROJETA KY

RUA PROJETA KZ

RUA PROJETA LA

RUA PROJETA LB

RUA PROJETA LC

RUA PROJETA LD

RUA PROJETA LE

RUA PROJETA LF

RUA PROJETA LG

RUA PROJETA LH

RUA PROJETA LI

RUA PROJETA LJ

RUA PROJETA LK

RUA PROJETA LL

</



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Preliminares:

O presente Laudo de Avaliação visa determinar valor real de mercado do terreno urbano objeto da matrícula nº 86.281; do Oficial de Registro de Imóveis de Birigui/SP localizado nos loteamentos denominados "Residencial Villa Lobos" de propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI, situado nesta cidade.

Introdução:

O presente laudo é elaborado sob a responsabilidade de uma equipe de técnicos, os quais se dedicam a estas particularidades em benefício da municipalidade, avaliando bens de patrimônio de pessoas físicas e jurídicas.

Objetivo do Trabalho:

É a determinação do valor de mercado para compra e venda, para os imóveis aqui apresentados, levando-se em conta as benfeitorias sobre ele existentes.

1. METODOLOGIA APLICADA:

- 1.1. MÉTODO: - Comparativo pelos dados de Mercado.
- 1.2. NÍVEL DE PRECISÃO: - Precisão Grau I
- 1.3. NORMA UTILIZADA: - NBR – 14.653 - ABNT - Avaliação de imóveis

2. VISTORIA:

2.1. LOCALIZAÇÃO:

(Matrícula nº 86.281 – CRI – Birigui - SP). Um lote de terreno, sob o nº 01 da Quadra "S", com frente para o lado para da Rua Projetada N, esquina da Rua Geraldo Fortuna, no loteamento denominado Residencial Villa Lobos, no Município e Comarca de Birigui, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente com a Rua Projetada N mede 101,03 metros em linha reta mais 15,57 metros em curva com raio de 9,00 metros até encontrar o ponto de confluência da Rua Projetada N e da Rua Geraldo Fortuna, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 10,91 metros confrontando com a Rua Geraldo Fortuna, do lado esquerdo mede 68,18 metros confrontando com a Área Institucional 01 e finalmente nos fundos mede 107,57 metros mais 10,50 metros confrontando com a Granja São Braz, todos da mesma quadra, encerrando a área de **4.752,66** metros quadrados.

3. AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Onde:

FF = Fator Fonte

VT = Valor do terreno



Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

Q = Valor unitário do metro quadrado (Obtido através de pesquisa de mercado)

A = Área total do imóvel = m²

Teremos então:

3.1.1 - Matrícula nº 86.281 – CRI – Birigui-SP

VT = A x Q x FF =

VT = 4.752,66 m² x R\$ 160,00 x 0,90 = R\$ 684.383,04

VT = Aproximadamente R\$ 684.000,00 (Seiscentos e Oitenta e Quatro Mil Reais).

4. VALOR TOTAL DO LAUDO DE AVALIAÇÃO:

Valor Total = Valor total do terreno objeto da matrícula nº 86.281

VT = R\$ 684.000,00

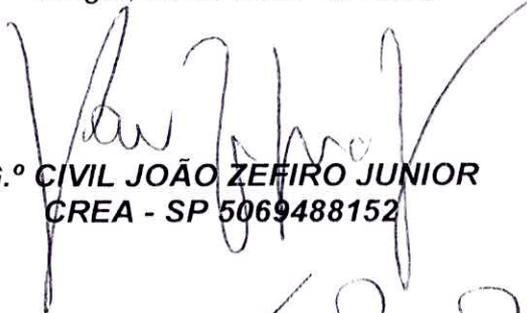
Valor Total = R\$ 684.000,00 (Seiscentos e Oitenta e Quatro Mil Reais).

REF: Julho/2.020

5. ENCERRAMENTO:

Concluído o trabalho executado pela Comissão nomeada pela Portaria n.º 59 de 2.017, fica encerrado o presente Laudo de Avaliação.

Birigui, 08 de Julho de 2020


ENG.º CIVIL JOÃO ZEFIRO JUNIOR
CREA - SP 5069488152


ENG.º CIVIL GEDSON JUNQUEIRA BERSANETE
CREA – SP 0600834844


ENG.º CIVIL MÁRIO AMANTÉA JUNIOR
CREA – SP 0600880172