



## *Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

### **ANEXO AO EDITAL DA CONCORRÊNCIA PÚBLICA 21/2019.**

#### **REPACTUAÇÃO, RECONHECIMENTO E REGULARIZAÇÃO DE DÍVIDA EXISTENTE COM A CONCESSIONÁRIA ÁQUA PÉROLA LTDA, PERTINENTE AO CONTRATO N. 2.039/94**

Por este instrumento, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI/SP** pessoa jurídica de Direito Público Interno, CNPJ nº 46.151.718/0001-80, com sede à Rua Anhanguera, 1155, Bairro Morumbi, nesta cidade e comarca de Birigui/SP, neste ato representada por seu Prefeito, o SR. **LEANDRO MAFFEIS MILANI**, brasileiro, casado, portador do RG nº 27.167.135-X, CPF/MF nº 290.413438-73, doravante denominada **CONCEDENTE/PODER CONCEDENTE**, e de outro lado a empresa **ÁQUA PÉROLA LTDA.**, CNPJ nº 02.094.772/0001-65, estabelecida na Rua Waldir Momesso, n. 75 – Jardim Novo Stábile, na cidade de Birigui, CEP: 16.204-066, Estado de São Paulo, neste ato representada por seus Diretores, o Sr. **LUIZ AUGUSTO CORRÊA GALVÃO ROSSI**, RG n. 17.676.516 SSP/SP, CPF/MF n. 144.372.618-44, e o Sr. **MARCOS KASSARDJIAN**, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 6567862-X, emitida pelo SSP/SP, e inscrito no CPF/ME sob o nº 036.608.098-96, doravante denominada de **CONCESSIONÁRIA**, tornam justo e acordado na presença de duas testemunhas ao final assinadas, o seguinte:

**CONSIDERANDO QUE** o edital da Concorrência Pública 21/2019 foi objeto de várias impugnações tendo o controle externo/judiciário reconhecido a necessidade de retificações técnicas em alguns pontos, as quais foram efetivamente sanadas;

**CONSIDERANDO QUE** dentre as retificações determinadas pelo Judiciário está a necessidade de regulamentar a redação dos itens 11.1.3.1 e 16.1.3 que consiste na dívida existente com a atual concessionária;

**CONSIDERANDO QUE** em razão do lapso temporal existente entre a elaboração do edital e o término da ação judicial, foi necessária a atualização do valor da dívida, acompanhada por perícia correspondente;

**CONSIDERANDO QUE** a Concessionária apresentou também um estudo dos valores atualizados da dívida até 31/07/2022 (doc. anexo);

**CONSIDERANDO QUE** o laudo contábil independente presente nos procedimentos à baila apresenta por conclusão a existência de crédito em favor da Concessionária no valor de R\$ 6.210.509,87 atualizado até 1º de agosto de 2021;



## *Prefeitura Municipal de Birigui*

CNPJ 46.151.718/0001-80

**CONSIDERANDO QUE** a Secretaria de Finanças do Município de Birigui apresentou o valor real da dívida em 31/07/2022, registrando-se períodos em que se efetivaram medidas de regularização dos débitos e dos serviços prestados;

**CONSIDERANDO QUE** o valor em questão se encontra previsto como encargo a ser assumido pelo vencedor da Concorrência Pública n. 021/2.019 e que tal valor necessita ser atualizado e somado aos demais valores devidos à Concessionária;

**CONSIDERANDO QUE** o Novo Marco Legal do Saneamento básico determina que a transferência do serviço de um prestador a outro deve ser precedida da indenização dos valores vinculados a bens reversíveis não amortizados ou depreciados, com a possibilidade de alocação deste encargo no futuro prestador, a ser selecionado em procedimento licitatório;

**CONSIDERANDO QUE** o 21º Termo Aditivo nº 10.500/2022 prorrogou a vigência do Contrato de Concessão n. 2.039/1.994, diante da necessidade de manter a prestação eficiente, adequada, regular e contínua do serviço público de fornecimento de água potável, indispensável à manutenção de condições dignas de vida, e com término previsto para o dia 19 de outubro de 2023 podendo ser rescindido com a finalização da Concorrência Pública n. 021/2.019;

**CONSIDERANDO POR FIM** os esforços da Administração Municipal em assegurar o cumprimento do contrato administrativo em questão, amparada pelos princípios constitucionais cabíveis, além de outros relacionados à razoabilidade e equilíbrio econômico-financeiro;

**As Partes resolvem formalizar o presente anexo ao edital 296/2019 da Concorrência Pública 21/2019 nos seguintes termos:**

1. A CONCESSIONÁRIA reconhece que o valor da dívida a receber seria de R\$ 5.962.708,00 (cinco milhões, novecentos e sessenta e dois mil, setecentos e oito reais), porém, registra-se controversa apresentada pela Secretaria de Finanças vinculada ao PODER CONCEDENTE, assunto este dirimido em duas reuniões devidamente registradas, nas datas 25/08/2022 e 29/08/2022.

2. A pedido do PODER CONCEDENTE e com o devido aceite da CONCESSIONÁRIA, o valor da dívida publicado no Diário Oficial do Município de Birigui, em 13 de setembro de 2018, Ano II, Edição nº 413, foi recalculado com multa reduzida, de 5% (cinco por cento), e não multa de 10% (dez por cento), conforme calculado pelo perito Percival Luiz Polidoro.

3. Desta forma, o valor da dívida a receber pela CONCESSIONÁRIA passou de





## Prefeitura Municipal de Birigui

CNPJ 46.151.718/0001-80

R\$ 6.455.000,00 (seis milhões, quatrocentos e cinquenta e cinco mil) reais – valor atualizado este pelo IPCA até junho de 2022 – para R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), a ser liquidado pela vencedora do certame, mediante transferência desse encargo ao vencedor da nova licitação a ser conduzida pelo PODER CONCEDENTE, nos termos do art. 42, § 5º, da Lei Federal n. 11.445/07, com a redação introduzida pela Lei Federal n. 14.026/20, valendo tal montante como quitação de todos os débitos referentes aos juros e multas devidos à CONCESSIONÁRIA até 31 de julho de 2022.

4. A dívida acima diz respeito aos débitos em aberto da CONCEDENTE junto à CONCESSIONÁRIA até 31 de julho de 2022, devendo ser paga com atualização monetária e acréscimo de eventuais valores posteriormente devidos.

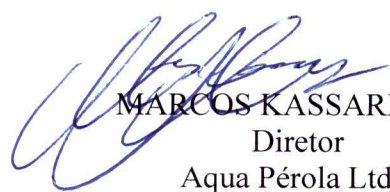
5. Com a lavratura do presente termo, a CONCESSIONÁRIA renuncia expressamente a posterior discussão em relação ao valor indicado no item 3 segundo deliberada neste documento, perante qualquer esfera extrajudicial, incluindo-se arbitragem, bem como, judicial.

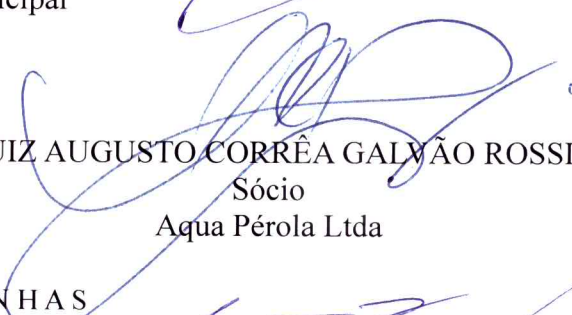
6. Fica eleito o Foro de Birigui para dirimir questões decorrentes deste termo.

E, por estarem justas e acordadas, as Partes celebram o presente Anexo em 23 de setembro de 2022, em 2 (duas) vias de igual teor e forma, digitadas apenas no anverso, sem entrelinhas, rasuras, borrões ou ressalvas, assinado por 02 (duas) testemunhas.

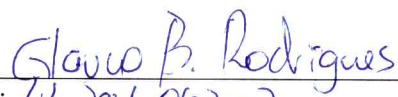
Birigui-SP, aos 23 dias de setembro de 2022.

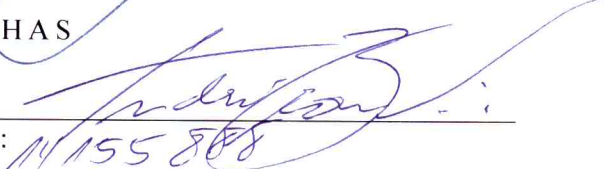
  
LEANDRO MAFFEIS MILANI  
Prefeito Municipal

  
MARCOS KASSARDJIAN  
Diretor  
Aqua Pérola Ltda.

  
LUIZ AUGUSTO CORRÊA GALVÃO ROSSI  
Sócio  
Aqua Pérola Ltda

TESTEMUNHAS

1-   
RG: 44.781.063-7

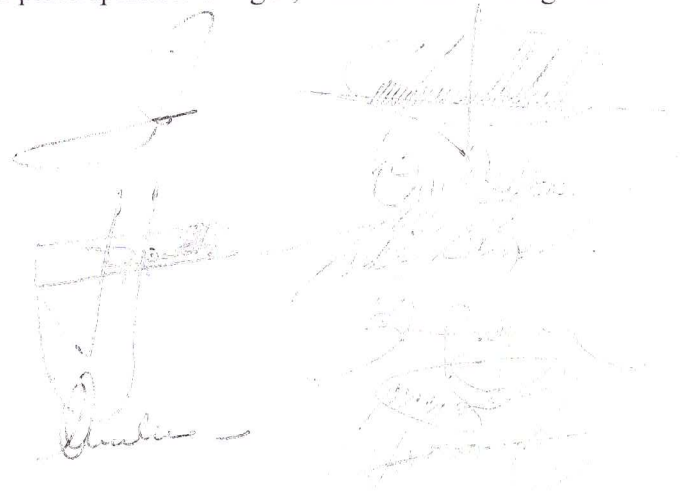

2-   
RG: 14.155.888

## ATA DA REUNIÃO REALIZADA ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI E A CONCESSIONÁRIA AQUA PÉROLA

Aos vinte e cinco dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, na sala de reuniões da Sede Administrativa da Prefeitura Municipal de Birigui, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se os representantes do Município, notadamente os Secretários de Negócios Jurídicos, Finanças e Meio Ambiente, acompanhados de funcionários dos setores mencionados com os representantes da concessionária que administra o poço profundo Aqua Pérola, tendo como representante da empresa, o senhor Marcos Kassardjian, acompanhado de seu advogado Dr. Paulo Henrique, oportunidade em que o Senhor Marcos se intitulou como acionista da empresa, respondendo pela maioria dos demais acionistas, com o fim de tratar do contrato de concessão do poço profundo Aqua Pérola, notadamente quantos aos débitos pendentes referente aos acréscimos decorrentes de multa e juros por conta de pagamentos em atraso. Em reunião realizada em vinte e nove de junho de dois mil e vinte e dois o Senhor Luiz Augusto Rossi – Guto concordou com o valor de quatro milhões para quitação de todos os débitos pendentes a tal título, oportunidade em que levou todas as planilhas de cálculos elaborados pelo Município e que passaria o acordado para o seu jurídico elaborar o termo de acordo e enviar ao Município, fato que não ocorreu até a data da presente reunião. O Senhor Marcos informou desconhecer a formalização do acordo citado e que levaria tal fato ao conhecimento dos demais acionistas. O advogado da empresa alegou o desconhecimento das negociações e o valor acordado em quatro milhões. Por parte do Município foi explanada a urgência de celebrar o termo de acordo, tendo em vista que o valor do débito constará do novo edital de concessão do poço profundo e deverá ser pago pelo licitante vencedor, esclarecendo que o contrato em vigor expirará em dezenove de outubro de dois mil e vinte e dois. Na impossibilidade de prosseguimento da reunião pelo fato do Senhor Marcos alegar o desconhecimento do valor acordado de quatro milhões, ficou agendada nova reunião para o dia vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e dois, às oito horas e trinta minutos. Os participantes da reunião concordaram na elaboração da presente ata de reunião. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião da qual foi lavrada a presente ata que será assinada pelos participantes. Birigui, vinte e cinco de agosto de dois mil e vinte e dois.

Prefeitura Municipal de Birigui:

Aqua Pérola LTDA:





## ATA DA REUNIÃO REALIZADA ENTRE A PREFEITURA MUNICIPAL DE BIRIGUI E A CONCESSIONÁRIA AQUA PÉROLA

Aos vinte e nove dias do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, na sala de reuniões da Sede Administrativa da Prefeitura Municipal de Birigui, às oito horas e trinta minutos, reuniram-se os representantes do Município, notadamente O Prefeito Municipal e os Secretários de Negócios Jurídicos, Finanças e Meio Ambiente, acompanhados de funcionários dos setores mencionados com os representantes da concessionária que administra o poço profundo Aqua Pérola, tendo como representante da empresa, o senhor Marcos Kassardjian, oportunidade em que o Senhor Marcos se intitulou como acionista da empresa, respondendo pela maioria dos demais acionistas, com o fim de tratar do contrato de concessão do poço profundo Aqua Pérola, notadamente quantos aos débitos pendentes referente aos acréscimos decorrentes de multa e juros por conta de pagamentos em atraso. Após as negociações chegou-se ao valor de R\$ 5.200.000,00 (cinco milhões e duzentos mil reais), com data base em trinta e um de julho de dois mil e vinte e dois, para a quitação de todos os débitos referente aos juros e multas do contrato em questão, com o que concordou a empresa concessionária Aqua Pérola. Por parte do Município foi explanada a urgência de celebrar o termo de acordo, tendo em vista que o valor do débito constará do novo edital de concessão do poço profundo e deverá ser pago pelo licitante vencedor, esclarecendo que o contrato em vigor expirará em dezenove de outubro de dois mil e vinte e dois. Os participantes da reunião concordaram na elaboração da presente ata de reunião. Nada mais havendo a tratar deu-se por encerrada a reunião da qual foi lavrada a presente ata que será assinada pelos participantes. Birigui, vinte e nove de agosto de dois mil e vinte e dois.

Prefeitura Municipal de Birigui:

Aqua Pérola LTDA:

The block contains several handwritten signatures and official stamps. On the left, there is a large, stylized signature in blue ink. In the center, there is a large, diagonal signature in blue ink. On the right, there are several smaller signatures and stamps, including one that appears to be a circular official stamp with text around the perimeter. The signatures are in various colors, including blue and black ink.